

INDUSTRIJSKA ZONA ŠEJKOVAČA



Broj parcele	Površina m ²
k.č. 1464/3	1.798
k.č. 1464/4	1.757
k.č. 1464/6	2.164
k.č. 1464/7	2.140
UKUPNO	7.859

Primarna svrha je proizvodna djelatnost. Lokacija je pogodna za proizvodnju, trgovinu, usluge.

Površina: 123.000 m²

Vlasništvo: Općina Sanski Most i privatni vlasnici

Dostupna infrastruktura: Električna energija, voda, odvoz otpada, telekomunikaciona mreža

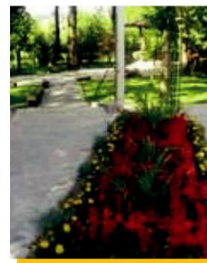
Cijena po m²: 6,08€

Troškovi za objekat od 1.000 m²: (industrija, proizvodnja) cca 17.000 – 43.000 KM u zavisnosti od broja zaposlenih (sa 3 i više zaposlenih ostvaruje se pravo na subvenciju)

RIJEČ INVESTITORA

„Sanski Most ima odličnu lokaciju, blizina autoputa i Evropske unije pogoduje da se naši proizvodi mogu u veoma kratkom roku naći na zapadnom tržištu. Efikasna općinska administracija je u vrlo kratkom roku izdala svu neophodnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu za naš novi objekat“

Elvis Horozović, menadžer, PVC stolarija Horozović



KONTAKTI

Odjeljenje za razvoj Općine Sanski Most stoji na raspolaganju investitorima za sve dodatne informacije.

Općina Sanski Most
Banjalučka 3
79260 Sanski Most
Bosna i Hercegovina

Telefon: +387 37 685 408

Fax: +387 37 686 010

Email: nacelnik@sanskimost.gov.ba,
razvoj@sanskimost.gov.ba

Web: www.sanskimost.gov.ba

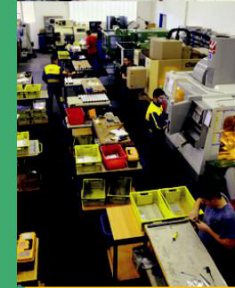


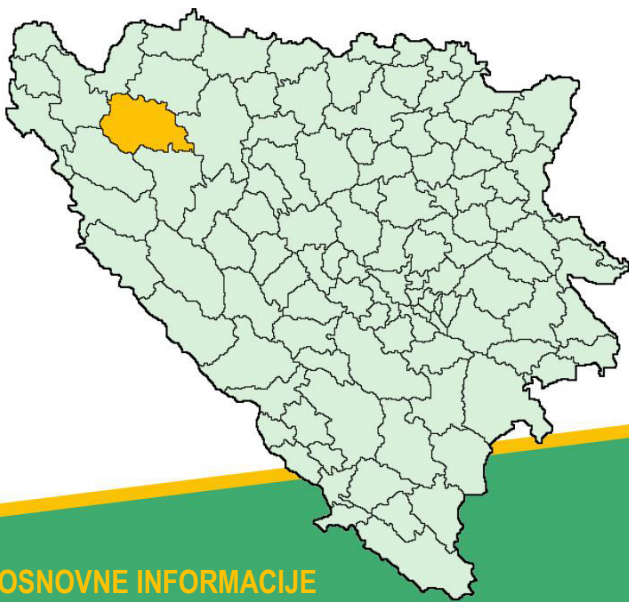
Projekat unapređenja lokalnog razvoja (GOLD)

Ovaj letak je pripremljen uz podršku Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID) i Švedske međunarodne agencije za razvoj i saradnju (Sida). Sadržaj ovog letka je isključiva odgovornost Općine Sanski Most i ne odražava nužno stavove USAID-a, Sida-e ili vlada Sjedinjenih Američkih Država ili Švedske.

INVESTIRAJTE U SANSKI MOST

Mali grad za velike ideje





OSNOVNE INFORMACIJE

Lokacija: Jugoistočna Evropa, 65 km od granice sa Evropskom unijom (Hrvatska)

Površina u km² /mi²: 781/301

Stanovništvo: 47.359

BDP (u milionima €) 2013: 482

BDP po stanovniku (u €) 2013: 3.783

Valuta: BAM

Kurs (vezan za €): 1 € = 1,95583 KM

PDV: 17%

Porez na dobit: 10%

Stopa nezaposlenosti: 55%

Klima: Umjereno kontinentalna

Nadmorska visina: 158m

Prosječna temperatura: ljeti 22 °C, zimi -6°C

Vremenska zona: CET (GMT + 1 sat)

KLJUČNE ČINJENICE

- 250 registrovana poslovna subjekta
- 497 registrovanih obrta
- Izvozno orijentisane firme
- Pokrivenost uvoza izvozom 155.25%
- Industrijska zona "Šejkovača"
- Dijaspore značajan investitor

ZAŠTO INVESTIRATI U SANSKI MOST

Općina Sanski Most je jedna od dvije lokalne zajednice u BiH koje posjeduje Certifikat povoljnog poslovnog okruženja (BFC). Općinska administracija je posvećena unapređenju infrastrukture, materijalnih i ljudskih resursa kako bi privukla domaće i strane investitore. Općina ima:

- Stratešku poziciju i pristup tržištu Evropske unije (EU) od 600 miliona stanovnika.
- Dugogodišnju tradiciju u prerađivačkim djelatnostima.
- Liberalan spoljnotrgovinski režim sa velikim brojem zemalja.
- Obilje prirodnih resursa – zemljište, šume i mineralne sirovine.
- Obrazovanu i motivisanu radna snagu.
- Najniže troškovi energenata u Evropi.
- Efikasnu općinsku administraciju i poticaje.
- Poreze među najnižim u regionu.
- Stabilnu domaću valutu.
- Niski operativni troškovi.

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

- Jedna od dvije općine u BiH koja posjeduje Certifikat općine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE).
- Zakon o obrazovanju odraslih omogućava stručno usavršavanje u skladu sa potrebama tržišta rada. (Od 10 kantona u FBiH, samo tri su usvojila ovaj zakon).
- Najniža cijena građevinskog zemljišta u Unsko-sanskom kantonu.
- Uspostavljen Privredni savjet koji razmatra pitanja vezana za privredu i lokalni ekonomski razvoj i predlaže mjere unapređenja.
- Cijena građevinskog zemljišta 6,08€.



KLJUČNI SEKTORI

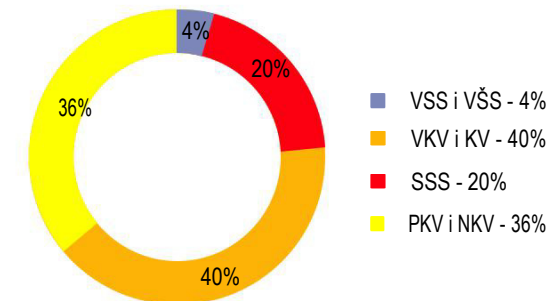
- Metaloprerađivački sektor
- Poljoprivreda i prehrambeni sektor
- Drvoprerađivački sektor
- Turizam

DOSTUPNA RADNA SNAGA

U Sanskom Mostu: 4.591

U Unsko-sanskom kantonu: 46.548

Kvalifikaciona struktura dostupne radne snage



FINASIJSKI POTICAJI

- U zavisnosti od broja zaposlenih kompanija koja gradi proizvodne objekte oslobođena je plaćanja dijela rente i komunalija u iznosu od 70 do 100%.
- Mogućnost plaćanja gradskog građevinskog zemljišta na odgođeni period u šest rata.
- Sufinansiranje razvojnih projekata koji se finansiraju od strane drugih subjekata (15%).
- Oslobođanje plaćanja naknada za isticanje firme za proizvodne subjekte prve dvije godine poslovanja (treća godina plaćanje 50 % utvrđene naknade).
- Poticaji za registraciju poljoprivredne djelatnosti kao obrta.