

SADRŽAJ

Službeni glasnik općine Sanski Most
Broj: 05/18 Godina XXIII 30. maj 2018. god.

Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most	2
Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most	7
Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice	12
Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice	14
Odluka o obilježavanju naziva ulica I trgova I postavljanju kućnih brojeva na području općine Sanski Most	15
Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju JKP "Vodovod i kanalizacija" doo Sanski Most za 2017. godinu	18
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Sportskog saveza općine Sanski Most za 2017. god.	19
Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu mjesnih zajednica na području općine Sanski Most za 2017. god.	20
Zaključak o usvajanju Programa rada sa Finansijskim planom JP "Gradska dvorana" doo Sanski Most za 2018. godinu	21
Zaključak o usvajanju Programa rada sa Finansijskim planom JP "RTV Sana" doo Sanski Most za 2018. godinu	22
Zaključak o usvajanju Programa rada sa Finansijskim planom JP "Veterinarska stanica" doo Sanski Most za 2018. godinu	23
Zaključak o primanju k znanju informacije o stanju poljoprivrede na području općine Sanski Most	24

Na osnovu člana 46. Zakona o Prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13 i 3/16) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most" broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće Općine Sanski Most na XX sjednici, održanoj dana 29.05.2018. godine **d o n o s i**:

O D L U K U
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"LIJEVA OBALA 1" U SANSKOM MOSTU

Član 1.

Usvaja se Prijedlog Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" u Sanskom Mostu (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, izrađen u skladu sa čl. 57. do 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10). Sastavni dio plana je i Odluka o provođenju.

Grafički dio sadrži izvode iz planske osnove sa grafičkim priložima prikaza planiranih izmjena za svaku predmetnu lokaciju.

Član 3.

Sastavni dio ove odluke su grafički prilozi 1, 2, 3 i 4.

Član 4.

Primjerak ovjerenog Plana (tekstualni i grafički dio) se nalazi na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Sanski Most.

Član 5.

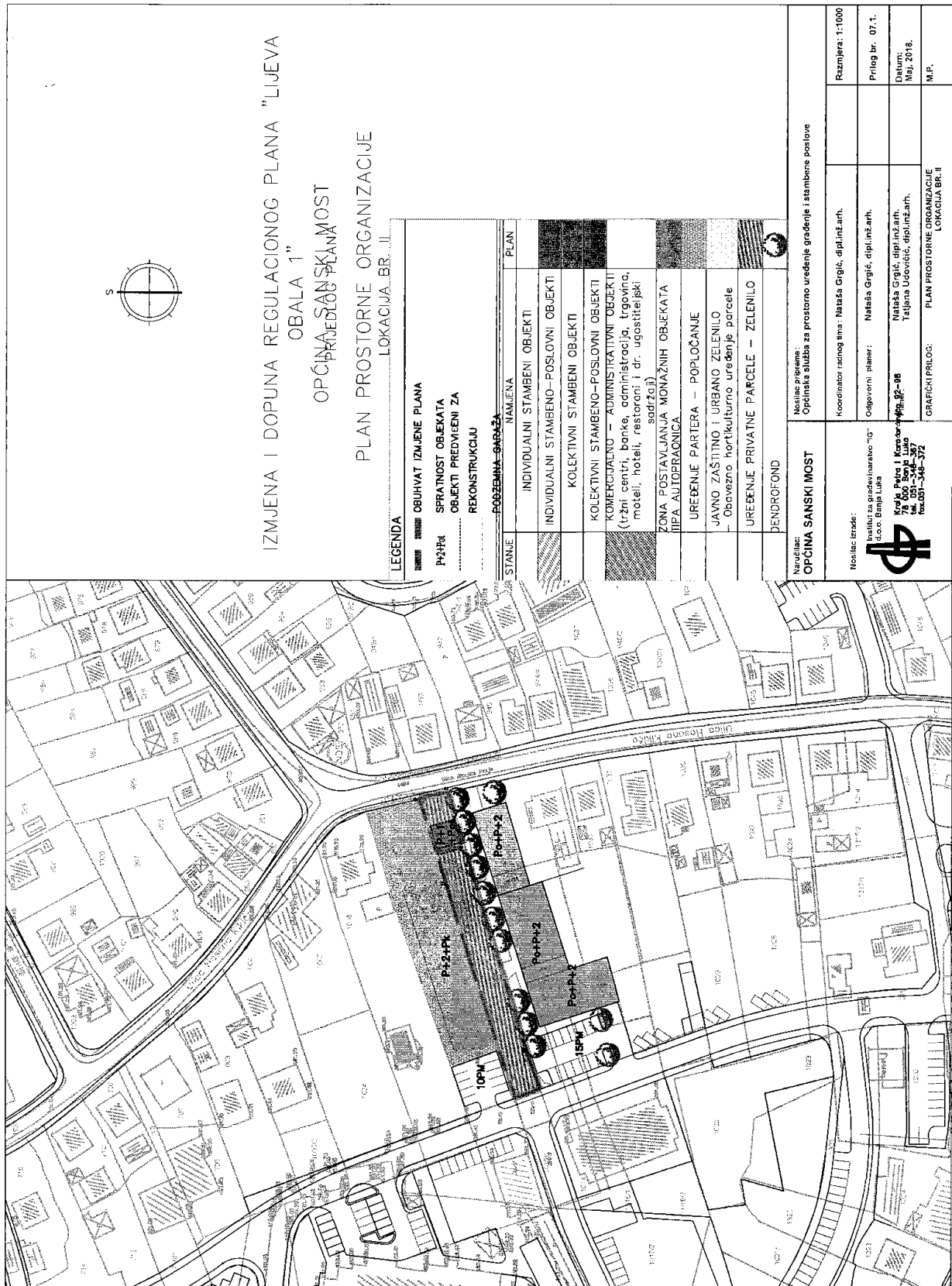
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku" Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-99/18

Datum: 30.05.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog Vijeća:

Desanka Miljević, s.r.



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LIJEVA
OBALA 1"
OPĆINA SANSKI MOST
PRIDIOG PLAN 1

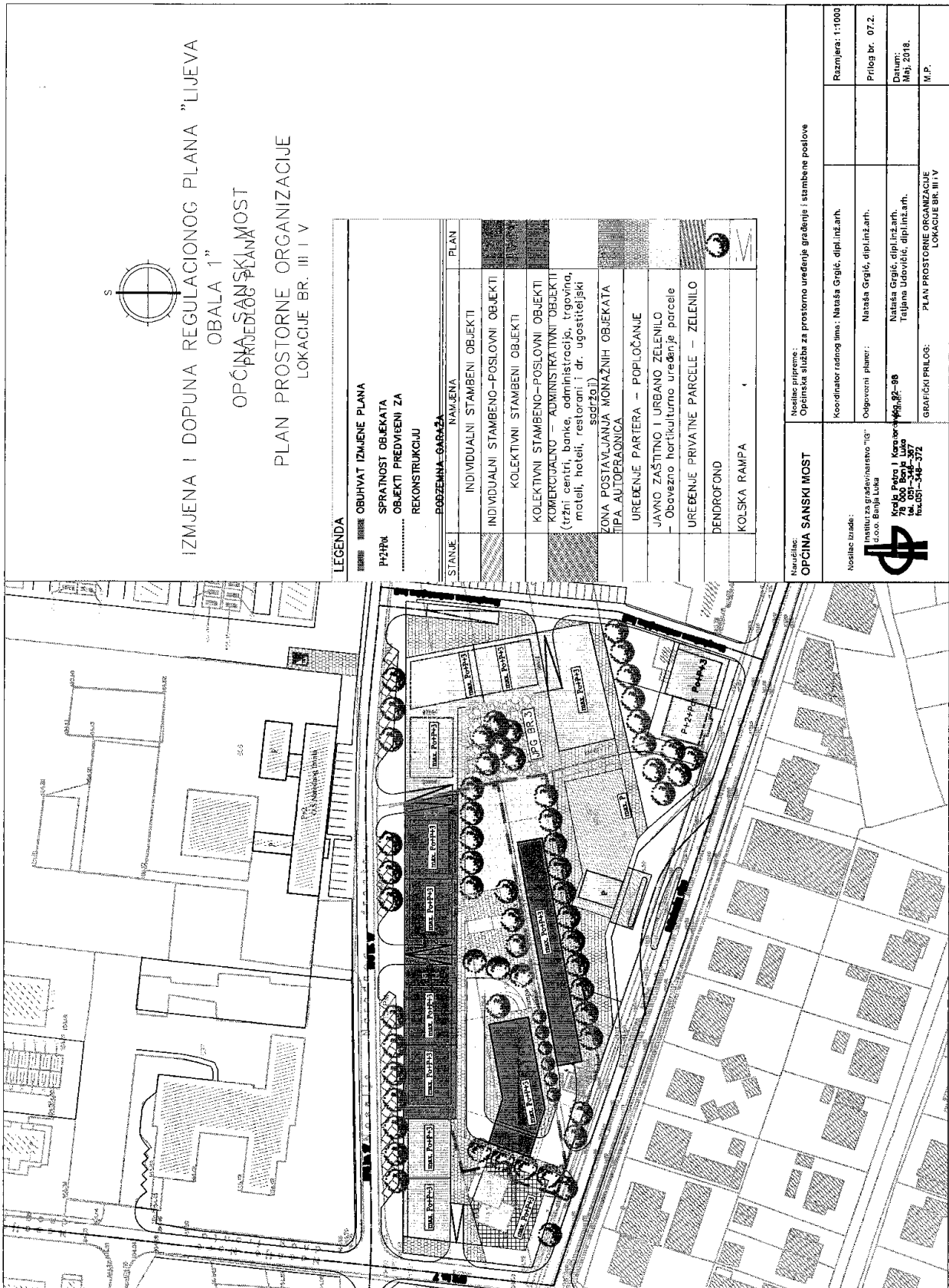
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
LOKACIJA BR. II

LEGENDA

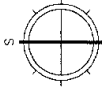
	OBUHVAAT IZMJENE PLANA
	SPRATNOST OBJEKATA
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA REKONSTRUKCIJU
	POZEMNA GARAZA
	STANJE NAMJENA
	PLAN
	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
	INDIVIDUALNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
	KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	KOMERCIJALNO – ADMINISTRATIVNI OBJEKTI (tržni centri, banke, administracija, trgovina, moteli, hoteli, restorani i dr. ugostiteljski sadržaji)
	ZONA POSTAVLJANJA MONAŽNIH OBJEKATA TIPA AUĐORAGIONICA
	UREĐENJE PARKERA – POPLOČANJE
	JAVNO ZAŠTITNO I URBANO ZELENILO
	UREĐENJE PRIVATNE PARCELE – ZELENILO
	DENDROFOND

Naziv i adresa: Općinska služba za prostorno uređenje građevine i stambene poslove	
Koordinator radnog tima: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.	Razmjera: 1:1000
Odgovorni planer: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.	Prilog br. 07.1.
Krajnji pregled i kontrola: Nataša Grčić, dipl.inž.arh. Izjava Udvoječić, dipl.inž.arh. br. 003-348-372	Datum: Mj. 2018.
GRAFIČKI PRILOG: PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE LOKACIJA BR. II	

Nositelac izrade:
Instituta za građevinarstvo "IG"
d.o.o. Samski Most
Krajnji pregled i kontrola:
Nataša Grčić, dipl.inž.arh.
Izjava Udvoječić, dipl.inž.arh.
br. 003-348-372



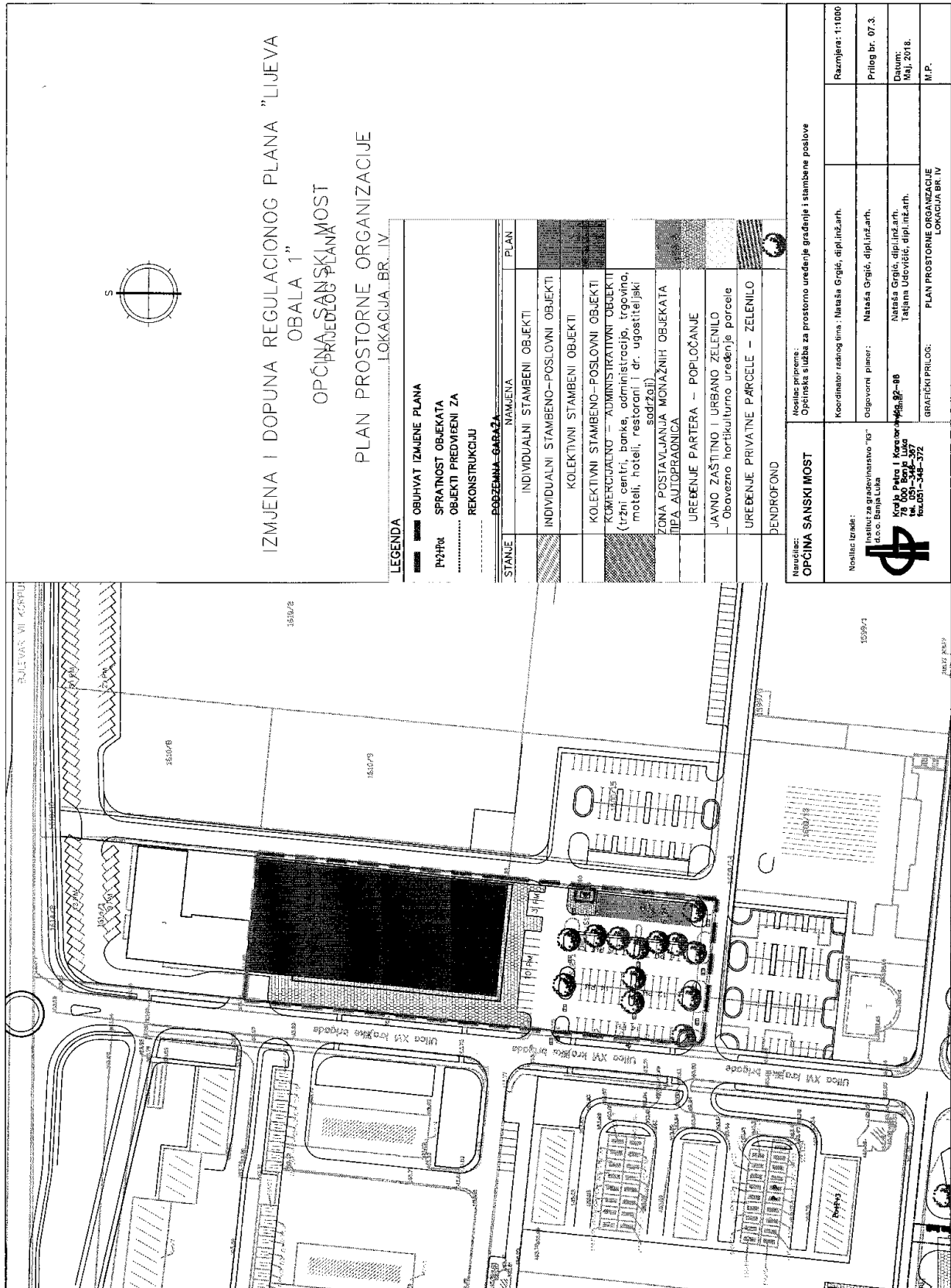
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LIJEVA
 OBALA 1"
 OPĆINA SANSKI MOST
 PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
 LOKACIJE BR. III I V



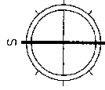
LEGENDA

	OBUHVAAT IZMJENE PLANA
	SPRATNOST OBJEKATA
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA REKONSTRUKCIJU
	POBZEMNA GARAŽA
	STANE
	NAMJENA
	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
	INDIVIDUALNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
	KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
	KOMERCIJALNO – ADMINISTRATIVNI OBJEKTI (tržni centri, banke, administracije, trgovina, moteli, hoteli, restorani i dr. ugostiteljski sagorzi)
	ZONA POSTAVLJANJA MONAŽNIH OBJEKATA TIPA AUTOPRAONICA
	UREBENJE PARTERA – POPLOČANJE
	JAVNO ZAŠTITNO I URBANO ZELENILO – Obavezno hortikulturno uređenje parcele
	UREBENJE PRIVATNE PARCELE – ZELENILO
	DENDROFOND
	KOLSKA RAMPA

Nasilac izradio: OPĆINA SANSKI MOST	Nosilac pripreme: Općinska služba za prostorno uređenje građenja i stambene poslove	Razmjera: 1:1000
	Koordinator radnog tima: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.	Prilog br. 07.2.
Nasilac izradio: Institut za građevinarstvo "IG" d.o.o. Banja Luka Kralje Petrović J. Kosača 78 000 Banja Luka tel. 051-348-397 fax:051-348-392	Odgovorni planirer: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.	Datum: Maj, 2018.
	Odgovorni planirer: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.	M.P.
GRAFIČKI PRILOG: PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE LOKACIJE BR. III I V		



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LIJEVA
OBALA 1"
OPĆINA SANSKI MOST
PRILOG BR. 07.3
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
LOKACIJA BR. IV

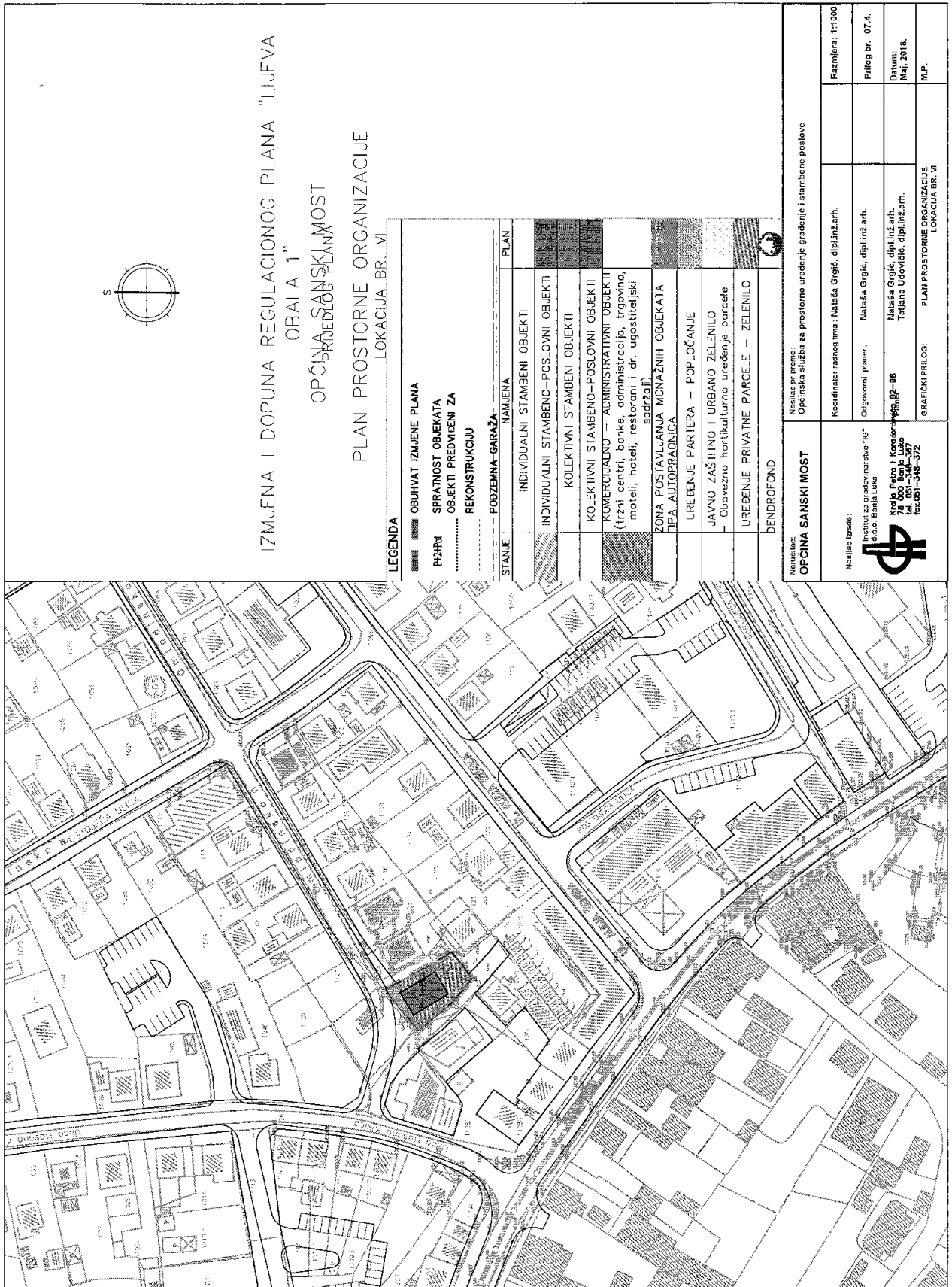


LEGENDA

- OBUHVAAT IZMJENE PLANA**
- SPRATNOST OBJEKATA**
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA REKONSTRUKCIJU**

STANJE	NAZNAČENJE	PLAN
	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI	
	KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI	
	KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	
	KOLEKTIVNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI	
	KOMERCIJALNO – ADMINISTRATIVNI OBJEKTI (tržni centri, banke, administracija, trgovina, moteli, hoteli, restorani i dr. ugostiteljski sadržaji)	
	ZONA POSTAVLJANJA MONAŽNIH OBJEKATA TIPE AUTOPRAONICA	
	UREĐENJE PARTERA – POPLOČANJE	
	JAVNO ZAŠTITNO I URBANO ZELENILO – Obavezno hortikulturno uređenje parcele	
	UREĐENJE PRIVATNE PARCELE – ZELENILO	
	PENDROFONID	

<p>Naručilac: OPĆINA SANSKI MOST</p> <p>Nositelj izrade: Institut za građevinarstvo "IG" d.o.o. Banja Luka Kralja Petra I Karađorđevića 78 000 Banja Luka IBAN: BA39 1203 0000 0000 0000 0000 tel: 051-348-372</p>	<p>Nosilac prijeme: Općinska služba za prostorno uređenje građevine i stambene poslove</p> <p>Koordinator radnog tima: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.</p> <p>Odgovorni planer: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.</p> <p>Projektni inženjer: Nataša Grčić, dipl.inž.arh.</p> <p>Tajana Udevičić, dipl.inž.arh.</p> <p>GRAFIČKI PRILOG: PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE LOKACIJA BR. IV</p>
	<p>Razmjera: 1:1000</p> <p>Prilog br. 07.3.</p> <p>Datum: Maj, 2018.</p> <p>M.P.</p>



Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 12/13 i 3/16) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most", broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most, u cilju reguliranja gradnje na ovom prostoru na XX sjednici, održanoj 29.05.2018.godine, **d o n o s i:**

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
„ LIJEVA OBALA 1“ OPĆINA SANSKI MOST**

Član 1.

SMJERNICE ZA DALJE PLANIRANJE

Dopunu ove Odluke čine uslovi i smjernice definisane Izmjenom i dopunom Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Općina Sanski Most.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, uređenja i zaštite prostora i načina provođenja Regulacionog plana "Lijeva obala 1" u Sanskom Mostu (u daljem tekstu: Plan) u okviru kojeg se definišu:

- granice prostorne cjeline ,
- urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina,
- uslovi za izgradnju privremenih i pomoćnih objekata
- uslovi za uređenje građevinskog zemljišta,
- uslovi izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara za potrebe odbrane
- uslovi za uređenje fasada, postavljanje ograda, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata,
- uslovi za uređenje zelenih, slobodnih i pješačkih površina,
- odnos prema postojećim objektima,
- način priključenja na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za obavljanje privrednih djelatnosti.

I - GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 2.

U skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala 1" Sanski Most, granicu obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana čine:

B. Sjeverni obuhvat:

1. k.č. 35/1 i 35/2, K.O. Sanski Most, površine 779m²,
2. k.č. 1530, K.O. Sanski Most, površine 1502m²,
3. k.č. 1612/1, K.O. Sanski Most, površine 6483m²,
4. k.č. 1532/1, K.O. Sanski Most, površine 3696 m²,
5. k.č. 481/1, 483/3, 483/6 i 489/3, K.O. Sanski Most, površine 323m². Odlukom o usvajanju prednacrta Plana, granica obuhvata za predmetnu lokaciju je proširena sa katastarskom česticom označenom kao 481/3 K.O. Sanski Most u površini od 25m².

II - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina visokogradnje, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina određeni su u poglavlju B. tekstualnog dijela Plana, u grafičkom dijelu Plana i u ovim odredbama.

Član 4.

Namjene planiranih objekata definisane su na karti br. 7.

Član 5.

Grafičkim dijelom Plana definisani su horizontalni i vertikalni gabariti objekata unutar građevinskih i regulacionih linija.

Član 6.

Horizontalni gabariti glavnih saobraćajnica su, po pravilu, fiksni.

Lokacijskom informacijom mogu se odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi, obrazloženi idejnim projektom, ili drugi opravdani razlozi.

Član 7.

Vertikalni gabariti planiranih zgrada, izraženi brojem nadzemnih etaža, po pravilu su maksimalni i definisani su u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Član 8.

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu lokacijske informacije.

Član 9.

Regulacionom linijom utvrđuje se granica između građevinskih parcela i površina različitih namjena.

Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju.

Građevinske linije objekata, prikazane na karti br. 9, su granične, i prikazuju liniju koju objekat ne može preći najisturenijim dijelom osnovnog gabarita objekta. Izvan građevinskih linija moguće je pozicionirati konzolne istake objekta (balkone, erkere, strehe ili nadstrešnice na ulazu u objekte) pod uslovom da su isti pozicionirani unutar granica građevinske parcele i minimalno na udaljenosti 1m u odnosu na susjednu parcelu.

Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata i instalacija na susjednim parcelama.

Član 10.

Grafičkim dijelom Plana definisano je sljedeće: namjena objekata i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, uslovi priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

Član 11.

U cilju omogućavanja kretanja invalidnih lica u kolicima i pristupa u javne objekte projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast. Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da su prilagođeni invalidnim licima otežanog kretanja.

Član 12.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je osigurati odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Površine za parkiranje vozila date su u prilogu Plan saobraćaja, i ne mogu se koristiti za druge namjene. Saobraćajne površine (parking mjesta, pločnici i slično) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Planom. Zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe.

III - USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH I POMOĆNIH OBJEKATA

Član 13.

Izgradnja pomoćnih objekata (ljetnih kuhinja, ostava i drugih pomoćnih objekata) je dozvoljena u okviru obuhvata Plana, u sklopu glavnog objekta u suterenskoj etaži ili dijelu prizemlja ili kao zasebni objekti na parceli pod uslovom da gabaritom ne prelaze površinu veću od 60m² korisne površine. Navedeni objekti imaju isključivo pomoćni karakter u službi glavnog stambenog i nikako se ne mogu koristiti u druge svrhe kao zasebni stambeni objekti na istoj parceli ili poslovni. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata je P. Ukoliko se grade kao zasebni na parceli stambenog objekta iste je potrebno pozicionirati u skladu sa zakonskim odredbama odnosno da budu distancirani od susjednih objekata i granica parcele 3m izuzetno 1m uz obavezno pribavljanje saglasnost susjeda.

Član 14.

Postojeći pomoćni i privremeni objekti zatečeni u granicama Plana, a koji nisu u skladu sa Planom ili odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ.

Rok iz prethodnog stava utvrdiće se na osnovu programa uređenja i korištenja građevinskog zemljišta. Za izradu programa uređenja i korištenja građevinskog zemljišta nadležan je općinski organ zadužen za ovu oblast.

Član 15.

Postavljanje privremenih objekata tipa kioska za prodaju štampe, duhana, lutrije, cvijeća, ljetnje bašte, telefonske govornice ne mogu se graditi od čvrstog materijala zbog privremenog karaktera, a postavljanje istih može se odobriti samo pod uslovima koje propiše nadležni općinski organ.

Član 16.

Novi privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem se postave samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u Lokacijskoj informaciji.

Po isteku roka iz prethodnog stava, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koje je izdalo Lokacijsku informaciju moraju ukloniti, a prostor urediti prema uslovima utvrđenim u Lokacijskoj informaciji.

Izuzetno objekat se može ukloniti i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni ili promjene privremene namjene.

Član 17.

Nadstrešnice i prizemna skladišta se mogu graditi u toku izvođenja građevinskih radova, koja se nakon završetka radova moraju ukloniti.

IV– USLOVI IZGRADNJE OBJEKATA ZA SKLANJANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA ZA POTREBE ODBRANE

Član 18.

Neposredna zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava reguliše se posebnim planovima koji definišu:

- Izgradnju skloništa,
- Izgradnju zaštitnih objekata,
- Privremeno iseljavanje stanovništva.

V - USLOVI ZA UREĐENJE FASADA, POSTAVLJANJE OGRADA, PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA, POSTAVLJANJE STUBOVA I SAMOSTALNIH REKLAMNIH OBJEKATA

Član 19.

Arhitektonsko oblikovanje objekata i uređenje fasada prilagoditi ambijentu i savremenim trendovima. Fasade objekata koji se interpoliraju u postojeći ambijent potrebno je obraditi tako da izražavaju karakter mjesta u savremenom izrazu.

Član 20.

Ograda na granici parcela prema javnom putu ne može da bude viša od 1,10 m iznad nivoa puta odnosno trotoara duž puta. U pogledu materijala, boje i načina izrade ograde, odnosno podzida uz ulicu moraju se prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline. Ograda oko parcela, kao i ograde gradilišta na kojima počinje nova gradnja, moraju biti visoke 1,1 m. Visina podzida ne smije biti veća od 0,30 m u odnosu na nivo višeg terena.

Član 21.

Ograde uz ulicu se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici. Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledom narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađene na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev organa nadležnih za gradnju ukloniti odnosno zamijeniti. Za izgradnju uz ulicu mora se prethodno pribaviti odobrenje od organa nadležnog za gradnju.

Član 22.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata odobrava se Lokacijskom informacijom, a u skladu sa odredbama Plana, Zakonskim propisima i posebnom Odlukom nadležnog organa općine Sanski Most.

VI - USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH, SLOBODNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA

Član 23.

Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja na javnim zelenim površinama.

Član 24.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrati kombinaciju drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorpiranja zvuka.

Član 25.

Veće slobodne pješačke površine se popločavaju. Popločanje se vrši prirodnim i vještačkim materijalima sa protukliznom obradom ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

Član 26.

Pri projektovanju i izradi pješačkih površina i prilaza objektima, utvrđuje se obaveza obezbijeđenja pristupa prilagođenog licima u invalidskim kolicima.

VII - ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 27.

Svi postojeći objekti koji su ucrtani u grafičkom dijelu ovog Plana se zadržavaju i ukoliko su bespravno izgrađeni može se sprovesti postupak njihove legalizacije.

Izuzetno od prethodnog, objekti za koje se u posebnom postupku (sudskom, upravnom, vještačenjem i sl.) na zahtjev bilo koje zainteresovane strane utvrdi da ugrožavaju minimalne uslove zaštite urbanog standarda, ruše se.

VIII - NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Član 28.

Obavezno je priključenje na javni vodovodni sistem, elektromrežu i javni kanalizacioni sistem, sve pod uslovima koje propisuju nadležna poduzeća.

Izuzetno, otpadne vode se zbrinjavaju putem septičke/zbirne jame, koja mora biti izgrađena kao vodonepropusna, bez preljeva i na mjestu do kojeg se može prići specijalnim vozilima za pražnjenje iste.

IX. – USLOVI ZA OBAVLJANJE PRIVREDNIH DJELATNOSTI

Član 29.

U prizemlju stambenih objekata može se dozvoliti obavljanje djelatnosti kojima se ne ometa funkcija stanovanja (buka, prašina, neugodni mirisi, otpadne tvari i sl.), kako je to propisano Zakonom o zaštiti okoline.

U potkrovlju poslovnih objekata može se dozvoliti formiranje stambenog prostora mansardnog tipa.

Član 30.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova djelatnost doprinosi stvaranju privlačnog naseljskog ambijenta obogaćenog raznolikim sadržajima.

X - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Sanski Most".

Broj: 01-02-102/18

Datum: 30.05.2018. godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević, s.r.

Na osnovu člana 22. i 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na svojoj 20-oj sjednici održanoj dana 29.05.2018.godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

Neposrednom pogodbom Općina Sanski Most prodaje Kamber (Muharema) Mirsadu iz Sanskog Mosta, zemljište označeno kao :

- parcela br.638/3, zv."Ul.Ključka", njiva 1.klase površine 39 m2
- parcela br.638/4, zv."Ul.Ključka", njiva 1.klase površine 197 m2
- parcela br.639/4, zv."Ul.Ključka", dvorište površine 182 m2,
- parcela br.639/7,zv."Ul.Ključka",dvorište površine 51 m2,

upisano u ZKU br.423 K.O.Sanski Most I, vlasništvo Općine Sanski Most, sa dijelom 1/1, radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

U skladu sa Planom parcelacije br. 10/18 od 28.03.2018.godine izdat od strane Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove zemljište iz člana 1. ove odluke zajedno sa zemljištem označenim kao parcela br.638/2 u površini od 174 m2 i parcela br.639/2 u površini od 114 m2 i pomoćna zgrada 1 u površini od 57 m2, upisano u ZKU br.1596 K.O. Sanski Most I, vlasništvo Kamber (Muharem) Mirsad sa dijelom 1/1, te zemljištem označenim kao parcela br.639/5, stambena zgrada 1 u površini od 145 m2 upisano u zemljišno-knjižnom uredu S.Most kroz knjigu položenih ugovora :KPU-134/2000 i KPU-22/2006 kao vlasništvo Kamber (Muharema) Mirsad sa dijelom 1/1, oblikuje jednu građevinsku česticu.

Član 3.

Prodaja zemljišta iz člana 1. ove odluke izvršiće se po prodajnoj cijeni u iznosu od 32.595,50 KM (slovima: tridesetdvijehiljadepetstotindevedesetpet KM i 50/100), utvrđenoj na osnovu stručne procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa kupcem iz člana 1.ove odluke zaključi kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 5.

Iznos naknade za kupljene nekretnine definiran u članu 3. ove odluke kupac je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 6.

Za provođenje ove odluke zadužuje se Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-100/18
Datum: 30.05.2018.godine

Predsjedavajuća - Općinskog vijeća

Desanka Miljević, s.r.

Na osnovu člana 22. i 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06, 51/09) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 20.-oj sjednici održanoj dana 29.05.2018.godine, donosi:

ODLUKU
o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

Neposrednom pogodbom prodaje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. br. 21/9 zv."Marvena pijaca" njiva 1. klase u površini od 311 m² i k.č.broj: 23/2 zv."Groblje" njiva 1. klase u površini od 112 m², upisane u P.L. broj: 5738 K.O. Sanski Most sa dijelom 1/1, Tufek /Fehreta/ Zikretu, radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

U skladu sa Izvodom iz Regulacionog plana naselja "Lijeva obala 1" – sjeverni dio obuhvata ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 10/12) zemljište iz člana 1. ove Odluke zajedno sa zemljištem označenim kao k.č. br. 21/8 zv. "Marvena pijaca" njiva 1. klase u površini 504 m² upisana u PL broj:4260 K.O.Sanski Most, vlasništvo Tufek /Fehreta/ Zikreta, sa dijelom 1/1, oblikuje jednu građevinsku česticu namijenjenu za individualnu izgradnju.

Član 3.

Prodaja zemljišta iz člana 1. ove Odluke izvršiće se po prodajnoj cijeni u iznosu od 31.725,00 KM (slovima: tridesetjednihiljadasedamstotinadvadesetpet K.M. 00/100), na temelju stručne procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa kupcem iz člana 1. ove Odluke zaključi kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 5.

Iznos naknade za kupljenu nekretninu definiran u članu 3. ove Odluke kupac je dužan uplatiti u roku od 8 dana od dana zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora.

Član 6.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:01-02-101/18
Datum:30.05.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević, s/r

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Sl. novine FBiH", br.49/06), člana 12. i 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK-a", br.8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br.4/08, 5/08,5/09, 2/10, 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 20. sjednici, održanoj dana 29.05.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o obilježavanju naziva ulica i trgova i postavljanju kućnih brojeva na području općine Sanski Most

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i obveza postavljanja tabli sa nazivima ulica i trgova i kućnih brojeva na stambenim, poljovnim i pomoćnim objektima, izgledu tabli i organa zaduženih za nabavku i postavljanje tabli, način finansiranja, nadzor nad sprovođenjem Odluke, te kaznene odredbe.

II OBVEZA POSTAVLJANJA TABLI SA NAZIVIMA ULICA I TRGOVA I KUĆNIH BROJEVA

Član 2.

Utvrđuje se obaveza organa i tijela utvrđenih ovom Odlukom, te fizičkih i pravnih lica, te vlasnika objekata na području Općine, da na osnovu Odluke o utvrđivanju naziva i promjena naziva ulica, trgova i dijelova naselja na području općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br: 4/18), obezbjede: nabavku, postavljanje i održavanje tabli sa nazivima ulica i trgova i kućnih brojeva.

Table sa nazivima ulica i trgova

Član 3.

Table kojima se obilježavaju nazivi ulica i trgova izrađuju se od emajliranog lima debljine 1,5mm. Table su zelene boje, dimenzija 50x30cm. Naziv ulice ispisan je bijelom bojom, velikim štampanim slovima.

Član 4.

Table sa nazivima ulica postavljaju se na zidove objekata na početku i na kraju ulice, kao i na svakoj raskrsnici sa drugom ulicom i sa obe strane ulice. Table se postavljaju na vidnom mjestu i na visini koja ne može biti niža od 2,5m od trotoara. Ukoliko na početku, odnosno kraju ulice ili raskrsnici nema objekata pogodnih za postavljanje table, ista se postavlja na metalnom stubu visine 2,5 m.

Član 5.

Nazivi trgova obilježavaju se na isti način kao i ulice, s tim da se table postavljaju na obe strane ulaza svake ulice na trg.

Kućni brojevi

Član 6.

Tablice sa kućnim brojevima se izrađuju od emajliranog lima debljine 1,5mm, dimenzija 20x15cm. Tablice su zelene boje sa brojnomo oznakom bijele boje. Ako uz broj ima i slovnna oznaka, ista je pisana velikim štampanim slovima.

Član 7.

Označavanje objekata početnim brojevima vrši se na osnovu Odluke o utvrđivanju naziva i promjena naziva ulica, trgova i dijelova naselja na području općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br: 4/18) od tačke koja je označena kao početak odnosno ulice.

Član 8.

U naseljenim mjestima, izvan područja grada, koja imaju utvrđene nazive ulica, označavanje brojevima počinje sa one strane sa koje u naselje ulazi glavna saobraćajnica koja vodi iz pravca grada prema naseljenom mjestu.

Označavanje ostalih ulica kućnim brojevima počinje od raskrsnice sa ulicom iz prethodnog stava.

Član 9.

Kućni brojevi se postavljaju na taj način da objekti sa lijeve strane ulice dobivaju neparne brojeve, počevši od broja 1, a objekti sa desne strane ulice dobivaju parne brojeve, počevši od broja 2.

Član 10.

Tablice sa kućnim brojevima se postavljaju na dijelu objekta okrenutom prema ulici i to na uočljivom mjestu sa desne strane objekta, a kod duplex objekata sa lijeve i desne strane

Ako objekat ima više ulaza, svaki ulaz ima poseban kućni broj ili se uz broj dodaje i slovna oznaka.

Dvorišna zgrada, koja se koristi za stanovanje označava se kućnim brojem glavnog objekta uz dodavanje slovne oznake.

Privremeni objekti neće se označavati kućnim brojevima.

Član 11.

Za novoizgrađene objekte, za koje nije unaprijed utvrđen kućni broj, isti se utvrđuje na taj način što dobiva broj susjednog objekta sa nižim brojem uz dodavanje slovne oznake.

Član 12.

Vlasnici objekata ne mogu zabraniti postavljanje tabli sa nazivima ulica ili trgova i kućnih brojeva.

III ORGANI NADLEŽNI ZA IZVRŠENJE ODLUKE

Član 13.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove vodi registar ulica i trgova i svojim aktom utvrđuje kućne brojeve.

Uputstvo o sadržaju, obliku i načinu vođenja Registra iz prethodnog stava donosi Općinski načelnik na prijedlog Općinske službe za razvoj, poduzetništvo i resurse.

Član 14.

Nabavku tabli sa nazivima ulica i trgova izvršiće JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu", a na osnovu Plana koji će izraditi Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Plan nabavki tablica sadrži: broj tablica nazivima svake ulice pojedinačno, broj tabli sa kućnim brojevima (količine za svaki broj) računajući i tablice za objekte koji se grade ili će se graditi te rezervne tablice za zamjenu eventualno oštećenih tablica.

Postavljanje i održavanje tabli sa nazivima ulica i trgova i održavanje i zamjenu istih obavljat će JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu".

Član 15.

U slučaju nestanka ili oštećenja tabli sa nazivima ulica i trgova ili kućnih brojeva ili izmjene Odluke o utvrđivanju naziva i promjena naziva ulica, trgova i dijelova naselja na području općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br: 4/18) na području općine Sanski Most, JU "Općinski fond za

komunalne djelatnosti i infrastrukturu" je dužan odmah, a najkasnije u roku od 30 dana izvršiti nabavku i obezbjediti zamjenu i postavljanje novih tabli.

IV FINANSIRANJE

Član 16.

Sredstva za nabavku tabli sa nazivima ulica i trgova, te kućnih brojeva obezbjediće se u budžetu općine Sanski Most.

Sredstva utrošena za nabavku kućnih brojeva refundiraće se od vlasnika objekata po nabavnoj cijeni tablice i obračuna stvarnih troškova postavljanja table.

Cijenu iz prethodnog stava utvrđuje Upravni odbor JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu", uz suglasnost Općinskog vijeća.

V NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Član 17.

Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinska služba za razvoj, poduzetništvo i resurse. Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinska komunalna inspekcija.

VI KAZNENE ODREDBE

Član 18.

Novčanom kaznom od 100,00KM do 300,00 KM kazniće se za prekršaj lice koje namjerno uništava table sa nazivima ulica, trgova ili kućnih brojeva.

Novčanom kaznom od 100,00KM do 300,00KM kazniće se za prekršaj lice koje ne dozvoli da se na njegovom objektu postavi tabla sa nazivom ulice ili kućnim brojem.

VII PRELAZNE ODREDBE

Član 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage "Odluka o obilježavanju ulica i trgova i postavljanju kućnih brojeva na području općine Sanski Most br.07-02-1932/09 od 20.07.2009.godine.

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 01-02-103/18
Datum: 30.05.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Miljević Desanka, s.r

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju JKP “Vodovod i kanalizacija” doo Sanski Most za 2017. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02-95 /18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08, 05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu Sportskog saveza općine Sanski Most za 2017. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02- 104 /18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu mjesnih zajednica na području općine Sanski Most za 2017. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02- 106 /18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Program rada sa Finansijskim planom JP “Gradska dvorana” doo Sanski Most za 2018. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02-97 /18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Program rada sa Finansijskim planom JP “RTV Sana” doo Sanski Most za 2018. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02-96 /18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11), člana 114. i 124. stav 1. tačka a) i b) Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Program rada sa Finansijskim planom JP “Veterinarska stanica” doo Sanski Most za 2018. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02-98/18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević s.r.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/08, 05/08 ,05/09, 02/10 i 09/11) i člana 114.,124. stav (1). tačka a). Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most“, br. 04/17) , Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 29.05.2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Informacija o stanju poljoprivrede na području općine Sanski Most za 2017 godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u “Službenom glasniku općine Sanski Most”.

Broj:01-02-105/18
Datum:30.05.2018.god.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Desanka Miljević s.r.