

S A D R Ź A J

Službeni glasnik Općine Sanski Most

Broj: 04/12 Sanski Most Godina XVII 05. april 2012. god.

Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna budžetskih prihoda i rashoda za 2011. god.	2
Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine na području općine Sanski Most u 2012. godini	25
Odluka o utvrđivanju visine rente po zonama za 2012. godinu	26
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju dijela troškova komunalnih usluga	28
Odluka o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na području općine Sanski Most	29
Odluka o dodjeli jednokratnih stipendija za učenike generacije	35
Odluka o davanju zemljišta na privremeno korištenje	36
Odluka o mjerama zaštite od požara na otvorenom prostoru	37
Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o promjeni sjedišta i usklađivanja djelatnosti JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" Sanski Most	41
Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Pravila JU "Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu" Sanski Most	42
Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most	43

Na osnovu člana 73. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“ broj 19/06), te člana 24. Statuta općine Sanski Most („Sl. glasnik općine Sanski Most“ broj:4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11) na 37. sjednici Općinskog vijeća održanoj 04.04. 2012 godine donesena je:

**ODLUKA
O USVAJANJU GODIŠNJEG OBRAČUNA BUDŽETSKIH
PRIHODA I RASHODA ZA 2011 GODINU**

Član 1.

Usvaja se godišnji obračun Budžetskih prihoda i rashoda za 2011 godinu

- BUDŽETSKI PRIHODI	10.175.956,00 KM
- BUDŽETSKI RASHODI	9.971.308,00 KM
- VIŠAK BUDŽETSKIH PRIHODA	204.648,00 KM

Član 2.

Višak Budžetskih prihoda –suficit u iznosu od 204.648,00 KM prenosi se u narednu godinu i utrošice se za realizaciju kapitalnih projekata.

Član 3.

Budžetski prihodi i rashodi po namjenama iskazani su u tabelarnom dijelu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Sanski Most“.

Broj:07-02-814/12

Datum:05.04.2012 godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Praštalo Drago**

I UVOD

St. 1.

Izvjestaji koji se podnose po isteku godine za cijelu Budžetsku i fiskalnu godinu, smatraju se godišnjim izvještajima.

Prema odredbama člana 70. i 72. Zakona o Budžetima u Federaciji BiH, Budžetski korisnici su dužni izvršiti godišnji obračun svog finansiskog plana i dostaviti ga nadležnom organu na razmatranje i usvajanje.

U skladu sa članom 59. Pravilnika o finansiskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji Budžetski korisnik je dužan da uz računovodstvene iskaze izvještaja dostavi i tekst u kojem će pojasniti uzroke i posljedice ostvarenog razvoja ekonomskih veličina, s posebnim naglaskom na odstupanja ostvarenih prihoda i rashoda u odnosu na planirane iznose.

Sadržaj izvještaja je u skladu sa sadržajem i kvalifikacijom računa Budžeta, a sadrži prihode i rashode za fiskalnu 2011 godinu koji su odobreni od strane Općinskog vijeća, ostvarene prihode i rashode tokom godine koji su prikazani u tabelarnom dijelu tako da se može jasno vidjeti razlika između odobrenog Budžeta i njihovog izvršenja, početno i završno stanje Budžeta i izmjene, podatke o svim poslovima upravljanja i zaduživanja kao i podatke o korištenju Budžetske rezerve.

Ovaj izvještaj predstavlja cjelovit pregled ukupnog stanja Budžeta općine Sanski Most u periodu od 01.01.2011 do 31.12.2011 godine. Pored toga, ovaj izvještaj je urađen u skladu sa preporukama revizora kao i izvještaj za 2010 godinu.

Na bazi ovog finansiskog izvještaja može se zaključiti kako je Općina upravljala izvorima koji su joj povjereni, a što je i svrha izvještavanja.

U sadržaju izvještaja dat je analitički prikaz planiranih prihoda i rashoda za 2011 godinu i njihovo ostvarenje za istu godinu.

Ostvareni indeksi pokazuju dinamiku priliva i trošenja Budžetskih prihoda u 2011 godini.

II IZVRŠENJE BUDŽETA

U skladu sa Zakonom o Budžetima u F BiH, kojim je utvrđeno da Općinsko vijeće usvaja izvještaj o izvršenju Budžeta, sačinjen je ovaj izvještaj koji rezultira događanja i poslovne procese nastale i realizovane tokom posmatranog obračunskog perioda, a sve u cilju pružanja fer prezentacije finansiskog stanja i praćenja izvršenja Budžeta općine Sanski Most u skladu sa posebnim propisima u Federaciji o računovodstvu i finansiskom izvještavanju u javnom sektoru.

Ukupni prihodi i primici u Budžetu općine Sanski Most za 2011 godinu ostvareni su u iznosu od 10.175.956,00 KM ili sa 96,15% godišnjeg plana po rebalansiranom Budžetu u iznosu od 10.582.980,00 KM, a za rashode je izdvojeno 9.971.308,00 KM ili 94,22% godišnjeg plana.

S obzirom na takvo činjenično stanje i kretanje možemo reći da predviđeni Budžet za 2011 godinu nije ostvaren i da je manji za 3,85 % ili za 407.024,00 KM u odnosu na plan za 2011 godinu, uz napomenu da smo izvršili manje izdatke iz Budžeta – rashode za 5,78% u odnosu na planirane rashode (plan 10.582.980,00 KM a ostvareno 9.971.308,00 KM, odnosno manje za 611.672,00 KM).

Ukupno planirani, ostvareni i raspoređeni javni prihodi i primici po rebalansu Budžeta općine Sanski Most za period 01.01. do 31.12.2011 godine iznose:

	plan za 2010 godinu	ostvareno 2010 godine	index
Ukupni prihodi	11.275.634,00 KM	10.358.029,00 KM	91,86
	plan za 2011 godinu	ostvareno 2011 godine	index
Ukupni prihodi	10.582.980,00 KM	10.175.956,00 KM	96,15

**STRUKTURA OSTVARENIH PRIHODA
IZGLEDA OVAKO**

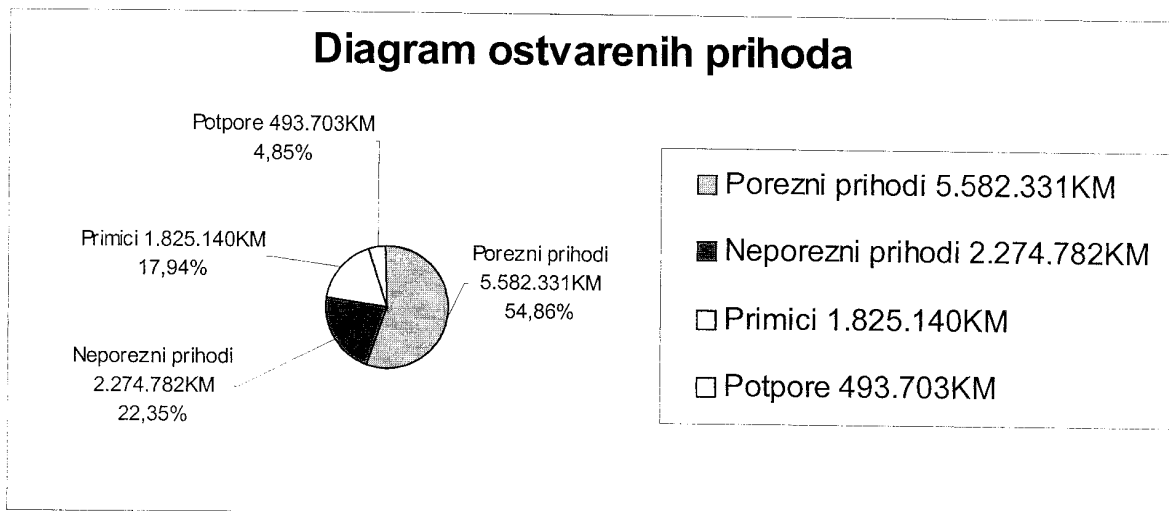
R.B.	PRIHODI	OSTVARENO 2010 G.	%	OSTVARENO 2011 G.	%
1.	porezni prihodi	5.810.512,00	56,10	5.582.331,00	54,86
2.	neporezni prihodi	2.842.375,00	27,44	2.274.782,00	22,35
3.	potpore-grantovi	1.517.541,00	14,65	493.703,00	4,85
4.	primici	187.601,00	1,81	1.825.140,00	17,94
	U K U P N O	10.358.029,00	100%	10.175.956,00	100%

BILANS BUDŽETA

Bilans Budžeta općine Sanski Most po izvorima i vrstama prihoda za period od 01.01. do 31.12.2011 godine prikazan je u narednoj tabeli :

ekonomski kod	PRIHODI	plan za 2011 god.	ostvareno 2011 god.	% ostv.
710000	porezni prihodi	5.590.720,00	5.582.331,00	99,85
720000	neporezni prihodi	2.391.750,00	2.274.782,00	95,11
730000	potpore- grantovi	760.510,00	493.703,00	64,92
810000	primici	1.840.000,00	1.825.140,00	99,19
	UKUPNI PRIHODI	10.582.980,00	10.175.956,00	96,15

**STRUKTURA OSTVARENIH BUDŽETSKIH PRIHODA
ZA PERIOD I-XII 2011 GODINE**



Kao što se na diagramu uočava u ukupno ostvarenim prihodima najznačajnije mjesto zauzimaju porezni prihodi sa učešćem od 54,86%, neporezni prihodi sa 22,35% a primici sa potporama učestvuju zajedno u ukupnim prihodima sa 22,79%.

POREZNI PRIHODI

U strukturi ukupnih prihoda Budžeta porezni prihodi učestvuju sa 5.582.331,00 KM a čine ih : porez na dobit pojedinaca i preduzeća, porez na dohodak (plaće i radnu snagu), porez na imovinu, porez na promet proizvoda i usluga po staroj Zakonskoj regulativi, prihodi od indirektnih poreza- PDV i ostali porezi (porez na plaće za zaštitu od prirodnih i drugih nepogoda).

Svi pobrojani porezi sem poreza na imovinu i poreza na dobit pojedinaca se ostvaruju po Federalnim propisima Bosne i Hercegovine i na njihovu visinu ne može direktno uticati Općina. U odnosu na 2010 godinu ostvaren je podbačaj –pad poreznih prihoda od 3,93% u prošloj godini a manji su samo za 0,15% odnosno za 8.389,00 KM u odnosu na plan (za 2011 od 5.590.720,00 a ostvareno 5.582.331,00 KM).

U poreznim prihodima najveće učešće imaju prihodi od indirektnih poreza PDV koji su ostvareni u iznosu od 3.813.694,00 KM, odnosno na njih otpada 68,32% ukupno ostvarenih poreznih prihoda u 2011 godini, odnosno preko 37% ukupnih prihoda. Sa ovakvim učešćem prihodi od PDV u prošloj godini ostvarili su rast u odnosu na 2010 godinu (iznosili 3.686.673,00 KM) od 3,44% i veći su za 127.021,00 KM dok su u odnosu na plan za 2011 godinu veći za 0,63% odnosno za 23.694,00 (plan 3.790.000,00 KM).

Prihodi od indirektnih poreza se prikupljaju u skladu sa Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost („Sl. glasnik BiH“ broj: 9/05 i 35/05) i Zakonom o uplatama na javni račun i raspodjelu prihoda („Sl. glasnik BiH“ broj:55/04), a raspoređuju se Općinama u skladu sa Zakonom o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji BiH („Sl. novine F BiH broj 22/06) na bazi usvojenih kriterija.

Prihodi koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave utvrđeni su članovima 6, 12 i 13 Zakona o pripadnosti javnih prihoda u F BiH, tako da se po osnovu prihoda sa jedinstvenog računa „od raspoloživog prikupljenog iznosa“ jedinicama lokalne samouprave pripada 8,42% (objavljeno u Sl. novinama F BiH broj 22/11).

U okviru reforme poreskog sistema u BiH donešen je Zakon o porezu na dohodak na Federalnom nivou kojim je regulisano oporezivanje dohodaka a zamjenio je dosadašnji neujednačeni način oporezivanja prihoda po kantonalnim propisima (prihod od imovine i imovinskih prava, autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja, porez od poljoprivredne djelatnosti i porez na plaću). Ovaj Zakon o porezu na dohodak se počeo primjenjivati od 01.01.2009 godine i važan je korak u modernizaciji porezne politike. Općina je na bazi tog Zakona u 2011 godini ostvarila prihod od poreza na dohodak fizičkih lica u visini od 537.249,00 KM jer se Općini vraća 34,30% od bruto uplate ovih prihoda a po staroj Zakonskoj regulativi vraćalo se 28,5% od ukupno naplaćenog na nivou Općine.

Porez na imovinu (porez na imovinu, porez na nasljeđe i darove i porez na promet nepokretnosti) u ukupnim Budžetskim prihodima učestvuju sa 7,54%. Ovaj porez se temelji na bazi Kantonalnog Zakona o porezu USK-a. U 2011 godini ostvareno je poreza na imovinu u iznosu od 767.144,00 KM što je u odnosu na njihovo ostvarenje u 2010 godini manje za 36,50% (ostvarenje u 2010 godini iznosilo 1.207.695,00 KM) dok je u odnosu na plan za 2011 godinu od 814.000,00 KM ostvareno manje 46.856,00 KM ove vrste prihoda, odnosno ostvaren je podbačaj 5,76% zbog toga što je u odnosu na prošlu godinu znatno smanjena masa poreza na promet nepokretnosti (ostvareno 523.208,00 KM a 2010 iznos ovog poreza je bio 927.114,00 KM).

Ovaj porez u grupi poreza na imovinu učestvuje sa 68,20% i u 100% iznosu je prihod Općine. Do smanjenja je došlo zbog prometovanja imovine manje vrijednosti.

Porez na dobit pojedinaca se ostvaruje od fizičkih lica koja samostalno obavljaju privredne i profesionalne djelatnosti (samostalni privrednici). U 2011 godini ovaj porez je ostvaren u iznosu od 14.863,00 KM ili sa 140,22% u odnosu na plan od 10.600,00 KM u prošloj godini.

Ovaj porez u 100% iznosu pripada Općini ali sa samo 0,14% učestvuje u ukupnim prihodima koji su ostvareni u 2011 godini u iznosu od 10.175.956,00 KM.

Ostali porezi (porez na reklamu i poseban porez na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nepogoda) su ostvareni u iznosu od 2.403,00 KM što je za oko 20% ispod plana i ima veoma mali procent učešća u ukupnim prihodima.

KRETANJA POREZNIH PRIHODA PO KVARTALIMA U 2011 GODINI

OPIS	planirani por. prih. po kvar. u 2011 god	ostvarenje plana po kvar. u 2011 god .	% ost.	učešće por. prihoda po kvartalima
I KVARTAL	1.397.680,00	1.306.256,00	93,46	23,40
II KVARTAL	1.397.680,00	1.343.595,00	96,13	24,07
III KVARTAL	1.397.680,00	1.578.909,00	112,96	28,28
IV KVARTAL	1.397.680,00	1.353.571,00	96,84	24,25
U K U P N O	5.590.720,00	5.582.331,00	99,85	100%

Iz gornjeg tabelarnog pregleda je vidljivo kako su se kretali porezni prihodi po kvartalima u prošloj godini u apsolutnim iznosima (uključujući linearne kvartalne planove poreznih prihoda, njihovo ostvarenje, procenat ostvarenja linearnog plana i procentualno učešće prihoda po kvartalima u ukupnim poreznim prihodima).

Treći i četvrti kvartal su bolje izvršeni što je rezultiralo nešto bolje finansijsko stanje u drugoj polovini prošle godine, dok su prvi i drugi kvartal malo zaostajali za planom što je imalo rezultat posmatrano ukupno za 2011 godinu manje ostvarenje poreznih prihoda za 0,15%, odnosno u apsolutnom iznosu manje za 8.389,00 KM u odnosu na plan.

NEPOREZNI PRIHODI

Neporezni prihodi su prihodi Budžeta koji se ostvaruju po Općinskim propisima (takse, naknade, renta, prihodi od prodaje, kirija i plaćanja naknade za javne usluge). Neporezni prihodi u ukupnim prihodima Budžeta Općine za 2011 godinu učestvuju sa 22,35% i ostvareni su u iznosu od 2.274.782,00 KM, odnosno manji su u odnosu na plan za 116.968,00 KM ili za oko 5% a u odnosu na ostvarene neporezne prihode u 2010 godini u iznosu od 2.842.375,00 KM manji su za 24,95% ili u apsolutnom iznosu za 567.593,00 KM. Upravo zbog njihovog zaostajanja i podbačaja u periodu I-IX/11 neporezni prihodi su rebalansom Budžeta za 2011 godinu sa 3.683.150,00 KM smanjeni na iznos od 2.391.750,00 KM koji i pored toga nije ostvaren (plan 2.391.750,00 a ostvareno 2.274.782,00 KM).

U grupi neporeznih prihoda, prihodi od komunalnih i administrativnih taksa kao i prihodi od ostalih Budžetskih naknada (prihodi od pružanja javnih usluga) prednjače i ostvareni su u iznosu od 1.652.987,00 KM ili sa 96,17% u odnosu na plan od 1.718.750,00 KM za 2011 godinu.

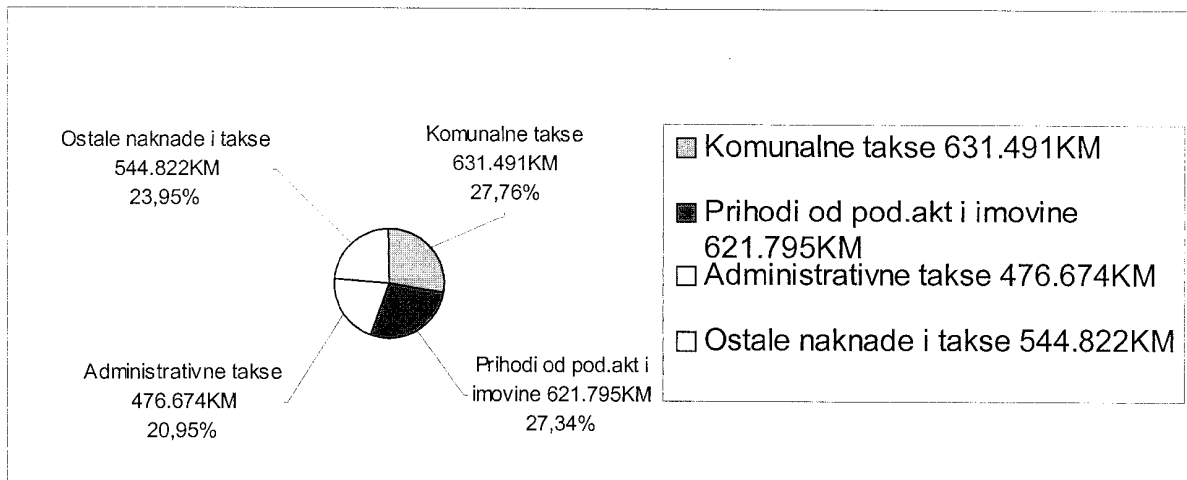
Iz strukture se vidi da je podbačaj skoro isti ostvaren u odnosu na plan kako kod kantonalnih tako i kod administrativnih taksa sa indeksom ostvarenja nešto iznad 95%. Ostale Budžetske naknade ostvarene su u iznosu od 79,81% jer su prihodi od komunalnih naknada i ostalih općinskih naknada ostvarili sporiji trend rasta od planiranih predviđanja.

U strukturi neporeznih prihoda drugo mjesto po veličini zauzimaju prihodi od poduzetničke aktivnosti i imovine a ostvareni su u iznosu od 621.795,00 KM i u odnosu na plan za 2011 godinu u iznosu od 673.000,00 KM manji su za 7,61%.

Prihodi od poduzetničke aktivnosti i imovine u ukupnim Budžetskim prihodima učestvuju sa 6,11% što je u odnosu na 2010 godinu manje za 49,76% (ostvareno 1.249.475,00 KM) zbog malih prihoda ostvarenih prodajom imovine u vlasništvu Općine, prihoda od rente i oprihodovane kirije.

Prihodi od koncesija ostvareni su u iznosu od 6.068,00 KM i preko dva puta su veći od ostvarenja ovih prihoda u 2010 godini od 2.700,00 KM. Moramo naglasiti da se od kraja 2011 godine po Zakonu o koncesijama USK-a više pažnje posvetilo koncesionim Ugovorima tako je na Budžet u I i II mjesecu 2012 godine po ovom osnovu uplaćeno 127.418,15 KM (9.000,00 od D.O.O. GANIĆ i 118.418,15 od RMU Kamengrad). Vlada USK-a poduzimaće dodatne mjere kako bi se izvršila naplata koncesija od strane obveznika koncesionara jer je ona potpisnik koncesionih Ugovora.

STRUKTURA NEPOREZNIH PRIHODA



U toku 2011 godine došlo je do izmjena u strukturi neporeznih prihoda jer su prihodi od poduzetničke aktivnosti i imovine smanjeni u odnosu na njihovo učešće u 2010 godini u ukupnim neporeznim prihodima od 43,96% (ostvareno 1.249.475,00 KM) dok su ostale naknade i takse porasle sa učešća od 11,37% u 2010 godini na 23,95% u prošloj godini, dok su može se reći komunalne takse zadržale isto učešće u ukupnim neporeznim prihodima uz blagi porast administrativnih taksa u 2011 godini strukturalno gledano.

POTPORE- GRANTOVI

Potpore iz inostranstva su ostvarene u iznosu od 255.158,00 KM ili sa 96,92% od plana u iznosu od 263.277,00 KMod čega:

- Gov-Wade projekat dobre uprave u oblasti voda i zaštite okoliša
 - UNA Consalting 171.881,00 KM
- Grant od SEENET-a –Italija- projekat ruralni razvoj
 - (musalla) 83.236,93 KM

Potpore od ostalih nivoa vlasti su ostvarene u iznosu od samo 238.545,00 ili sa 45,30% od plana u iznosu od 526.554,00 KM od čega je primljeno :

a) Grant od Federacije 15.000,00 (za prok. dok. tvrđava Kamengrad)

b) <u>Grant od kantona u iznosu od</u>	<u>163.035,00 KM</u>
- Za vodovod Stari Majdan	30.000,00 KM
- Za vodovod Bojančić	20.000,00 KM
- Za dane poljoprivrede	3.000,00 KM
- Za „10 oktobar“ dan Općine	5.000,00 KM
- Za izgradnju Šehidskog spomen obilježja u Husimovcima	10.000,00 KM
- Za izgradnju lokalnog puta u L. Palanci	10.000,00 KM
- Za investiciono teh. dokumentaciju vodotoka Majdanuše	22.815,00 KM
- Za zaštitu od poplava rijeke Blihe i Majdanuše	48.519,90 KM
- Za alternativni i nužni smještaj	13.700,00 KM
c) <u>Ostale potpore</u>	<u>60.510,00 KM</u>
- Od J.P. „VIK“ S. Most uplata dijela anuiteta	10.000,00 KM
- Uplata od mjesne zajednice-G. Kamengrad	50.510,00 KM

Ukupno primljene potpore u 2011 godini ostvarene su u iznosu od 493.703,00 KM i za 35,08% su manje od planiranog iznosa po rebalansu u iznosu od 760.510,00 KM zbog neostvarenih potpora od kantona u iznosu od (plan 300.000,00 a ostvareno 163.035,00 KM), 136.965,00 KM i manjem grantu od Federacije za 80.000,00 KM u odnosu na plan za 2011 godinu. Primitvena suma potpora je premalen iznos za realizaciju započetih kapitalnih projekata koji su se trebali okončati na nivou Općine a usput su imale najvećeg odraza na neostvarenje planiranih ukupnih prihoda u 2011 godini. U 2010 godini na nivou Općine ostvarene su potpore u iznosu od 1.517.541,00 KM (od čega je 830.000,00 iz 2009) a 687.541,00 iz 2010 godine što pokazuje da je ostvaren pad, odnosno manje oprihodovano u 2011 godini 193.838,00 prihoda od potpora što znači da je kriza primjetna u Budžetima kod svih nivoa vlasti.

PRIMICI

Ostvareni primici u 2011 godini iznose 1.825.140,00 KM a odnose se na primitke ostvarene prodajom zemlje u vlasništvu Općine u iznosu od 125.140,00 KM i na sredstva po osnovu dugoročnog kredita koji je realizovan u iznosu od 1.700.000,00 KM. Ostvareni primici u ukupnim приходima Budžeta učestvuju sa 17,93% u 2011 godini. Ostvareni primici od prodaje zemljišta manji su u odnosu na plan za 2011 za 10,81% a u odnosu na njihovo ostvarenje u 2010 godini od 187.601,00 KM manji su za 62.461,00 KM ili za preko 33%.

IZDACI

U toku 2011 godine izvršen je raspored prihoda na utvrđene namjene u Budžetu za 2011 godinu i to :

izdaci	plan 2011	ostvareno I-XII-2010	ostvareno I-XII 2011	index (4:2)	index (4:3)	učeš. kol. 3	učeš. kol. 4
1	2	3	4	5	6	7	8
A)Tekući izdaci	8.316.087,00	8.259.537,00	7.953.913,00	95,64	96,30	78,92	79,77
-Tekući izdaci	3.601.077,00	3.706.269,00	3.539.982,00	98,30	95,51	35,41	35,50
-Tekući granto.	4.715.010,00	4.553.268,00	4.413.931,00	93,61	96,94	43,51	44,27
B) Kapit. izdaci	2.266.893,00	2.206.376,00	2.017.395,00	88,99	91,43	21,08	20,23
-Kapit. grant.	2.101.893,00	2.207.812,00	1.831.217,00	87,12	82,94	19,18	18,36
-Kapit. izdaci	165.000,00	198.564,00	186.178,00	112,84	93,76	1,90	1,87
U K U P N O	10.582.980,00	10.465.913,00	9.971.308,00	94,22	95,27	100%	100%

Izdaci iz Budžeta – rashodi u 2011 godini ostvareni su u iznosu od 9.971.308,00 KM ili sa 94,22% od godišnjeg plana i isti su manji za 4,73% u odnosu na ostvarene rashode u 2010 godini (iznosili 10.465.913,00 KM) odnosno za 494.605,00 KM.

U ukupnim izdacima iz Budžeta tekući izdaci učestvuju sa 79,77% a kapitalni sa 20,23% što znači da je u prošloj godini u odnosu na 2010 godinu došlo do smanjenja kapitalnih izdataka a rasta tekućih izdataka zbog porasta izdataka za tekuće grantove.

A) TEKUĆI IZDACI

Tekući izdaci se odnose na izdatke:

- a) Izdaci za rad Organa uprave (plaće i naknade troškova zaposlenih, doprinosi i izdaci za materijal i usluge).
- b) Tekući grantovi.

Tekući izdaci za rad Organa uprave izvršeni su u iznosu od 3.539.982,00 KM ili sa 98,30% od planiranog iznosa za 2011 godinu, odnosno posmatrano u apsolutnom iznosu manji su za 61.095,00 KM, dok su u odnosu na 2010 godinu manji za 166.287,00 KM.

Plaće zaposlenih su isplaćivane u skladu sa Odlukom o utvrđivanju platnih razreda i koeficijentima za plaće rukovodećih i ostalih državnih službenika u Općinskom organu uprave, odnosno Zakonom o namještenicima u organima državne službe u F BiH.

Naknade troškova zaposlenih (topli obrok, regres za godišnji odmor i plaće) su isplaćivane ispod nivoa predviđenog u Kolektivnom Ugovoru poslije donošenja Zakona o uštedama u F BiH (Sl. novine F BiH broj:50/09 od 31.07.2009 godine), stupio na snagu 01.07.2009 godine. Ove isplate na nivou Općine vršene su na bazi sporazuma između sindikata i Općinskog načelnika za 2011 godinu.

Plaće zaposlenim, naknade i doprinosi kao i izdaci za materijal i usluge manji su u iznosu od 61.095,00 KM u odnosu na plan za 2011 godinu zbog ograničenja i smanjenja pojedinih isplata.

Što se tiče izdataka za materijal i usluge posmatrano u cjelini oni su ostvareni sa 94,49% od plana, odnosno manji su za 47.496,00 KM a u odnosu na iznos ovih izdataka u 2010 godini od 1.012.664,00 KM ostvareno je u 2011 godini manje 198.060,00 KM (1.012.664,00-814.604,00 KM) što je inozantna cifra pogotovo ako znamo da je u prošloj godini bilo rasta cijena u više navrata.

B) **TEKUĆI GRANTOVI** – transferi u grupi tekućih izdataka su ostvareni u iznosu od 4.413.931,00 KM ili sa 93,61% od planiranog nivoa ovih rashoda.

Tekući grantovi su bespovratna davanja potrošačkim jedinicama koje se finansiraju iz Budžeta putem nadležnih Općinskih službi. U odnosu na 2010 godinu za ove namjene je u prošloj godini izdvojeno manje 3,06% sredstava iz Budžeta, odnosno manje 139.337,00 KM (2010 izdvojeno 4.553.268,00 a 2011 godine 4.413.931,00 KM).

PREGLED TEKUĆIH GRANTOVA PO KORISNICIMA

Tekuće grantove sačinjavaju:

1. Tekući grantovi drugim nivojima vlasti (MZ i O.K.F)	2.056.281,00 KM
2. Tekući grantovi pojedincima i subvencije J.P.	472.226,00 KM
3. Tekući grantovi javnim preduzećima i ustanovama	1.260.752,00 KM
4. Tekući grantovi neprofitnim organizacijama	624.672,00 KM

U K U P N O 4.413.931,00

1. Tekući grantovi mjesnim zajednicama i O.K.F. predstavljaju sredstva izdvojena za finansiranje tekućih i materijalnih izdataka mjesnih zajednica i O.K.F. i imaju najveće učešće u ukupnim tekućim grantovima od 46,58%.
2. Tekući grantovi pojedincima i subvencije JP predstavljaju sredstav izdvojena za alternativni smještaj, za stipendije studenata, jednokratne pomoći pojedincima, povratnicima, subvencije za zapošljavanje, subvencije za podsticaj poljoprivrede, vještačke oplodnje, vakcinacije, subvencije bolnici, JKP „SANA“ za otpremnine kao i subvencije za vodu i smeće socijalno ugroženim građanima.

2.1. BUDŽETSKA REZERVA

Planirana tekuća rezerva Budžeta za 2011 godinu od 30.000,00 KM realizovana je sa 15.300,00 KM, odnosno 51% a odnosi se na isplate po nalogu Općinskog načelnika kako slijedi:

- Domu zdravlja S. Most	14.000,00 KM
- Sindikatu MUP-a	300,00 KM
- Pomoć Adilu Kaltak	200,00 KM
- Pomoć logorašima(za putovanje na Manjača)	800,00 KM

3. Tekući grantovi javnim preduzećima i ustanovama se odnose na finansiranje javnih preduzeća i ustanova koji egzistiraju na području općine Sanski Most a odnose se na oblast socijalne zaštite, kulture, sporta, informisanja i zaštite od požara. U 2011 godini tekući grantovi javnim preduzećima i ustanovama ostvareni su u iznosu od 1.260.752,00 KM, odnosno može se reći da su ostvareni u skladu sa planom jer je indeks ostvarenja 99,73% u odnosu na 2010 godinu ostvareno je manje za 27.900,00 KM. Gro korisnika je izvršen u skladu sa planom za 2011 godinu i kod nekolicine ostvarena su prekoračenja kojih nebi bilo da rebalans Budžeta za 2011 nije kasno urađen što je i dovelo do većih isplata koje su realizovane po osnovu Budžeta za 2011 (pomoći po članu 20. Zakona o socijalnoj zaštiti, preventiva protiv droge i izdataka za „Kult mediju“).
4. Grantovi neprofitnim organizacijama u 2011 godini ostvareni su u iznosu od 624.672,00 KM ili u iznosu od 81,18% u odnosu na plan od 769.450,00 KM ili u iznosu koji je za 144.778,00 KM manji od planiranog, odnosno čak za 370.530,00 KM od ostvarenja u 2010 godini (ostvareno 995.202,00 KM). Ovaj podatak, odnosno opadajući trend su pokazatelj da se sputava i ograničava javna potrošnja, drugačije rečeno teži se uštedama u Budžetu.

Visina ovih izdataka po korisnicima može se sagledati iz priloženog tabelarnog pregleda koji čini sastavni dio Izvještaja o izvršenju Budžeta u 2011 godini.

C) KAPITALNI IZDACI

Za kapitalne izdatke u 2011 godini izdvojeno je 2.017.395,00 KM ili 20,23% ukupnih Budžetskih izdataka. U odnosu na 2010 godinu izdvojeno je manje za 9,36% ili manje za 188.981,00 KM zbog neostvarenja kapitalnih potpora od viših nivoa vlasti (2010 godine izdvojeno 2.206.376,00 KM a 2011 godine 2.017.395,00KM).

Kapitalni izdaci se sastoje od:

- | | |
|--|-----------------|
| - Kapitalnih grantova | 1.831.217,00 KM |
| - Kapitalnih izdataka
(za nabavku stalnih sredstava) | 186.178,00 KM |

Kapitalni grantovi predstavljaju bespovratna davanja, odnosno sredstva izdvojena potrošačkim jedinicama za finansiranje odobrenih projekata. Za njih je u 2011 godini izdvojeno 1.831.217,00 KM posmatrano sa iznosom obaveza po kreditima i vanrednim rashodiman (izdaci za ostale naknade) koji su se u 2011 u odnosu na 2010 god. povećali za 82%. U 2010 godini ovi izdaci su ostvareni u iznosu od 289.605,00 KM a u 2011 godini zbog presuda sudova i vansudskih nagodbi iznose 526.925,00 KM, što je imalo odraza na nemogućnost ostvarenja po planu izdvajanja za izgradnju stadiona NK „Podgrmeč“ i za projekat uređenja industrijske zone Šejkovača.

Što se tiče iskazanog stanja na projektu GOW-WADW u 2011 godini realizovano je sve što je došlo kao grant od njih u visini od 171.881,00 KM ali da nebi bilo dupliranja izdataka na br.247 Izvještaja iskazano je 54.949,00 KM jer je razlika od 116.932,00 KM sadržana u grantu O.K.F. Sanski Most- a odnosi se na projekat kanalizacije u Mahali.

Najveće učešće u kapitalnim grantovima imaju izdaci za infrastrukturne projekte u O.K.F. i izdaci za izgradnju vodovoda na području Općine.

KAPITALNI IZDACI (izdaci za nabavku stalnih sredstava) su ostvareni u iznosu od 186.178,00 KM ili sa 112,84% planiranog iznosa.

U okviru ovih izdataka izdvojena su sredstva za :

- Za projektnu dokumentaciju	123.505,00 KM
- Za opremu (namještaj i teh. oprema)	54.509,00 KM
- Za nabavku zemljišta	4.590,00 KM
- Za rekon. i inves. održavanje zgrade Općine	3.574,00 KM

Najveći dio kapitalnih izdataka se odnosi na izradu projekata bez kojih nema mogućnosti ulaganja niti apliciranja kod viših nivoa vlasti za njihovo učešće u realizaciji kapitalnih projekata.

Nakon izvršenog rasporeda prihoda na određene namjene utvrđen je višak prihoda nad rashodima za 2011 godinu u iznosu od 204.648,00 KM. Ovim sredstvima nastaviće se realizacija kapitalnih projekata započetih u ranijim godinama.

Kako smo 2010 godinu završili sa manjkom prihoda nad rashodima od 107.884,00 KM, znači da se u protekloj godini i pored neostvarenja potpora sa viših nivoa dobro radilo što ne znači da treba još i bolje s posebnim naglaskom na veće neporezne prihode koji su u nadležnosti Općine.

Potpota sa viših nivoa vlasti nije bilo u predviđenom i očekivanom iznosu zbog krize koja je prisutna u svim segmentima (Država, F BiH i kanton US).

Teško je uravnotežiti raspoložive prihode u Budžetima i nastale obaveze s druge strane koje su fiksne.

Već smo naglasili da kamate i obaveze iz ranijih godina opterećuju Budžet. Zbog toga je neminovna štednja na svim nivoima i ograničena javna potrošnja a sve u cilju da se likvidnost ne ugrozi.

ANALIZA OBAVEZA

Na dan 31.12.2011 godine novčana sredstva na žiro računu Općine i blagajne su iznosila 398.334,52 KM od čega se na namjenska sredstva odnosi 250.887,68 KM.

Što se tiče obaveza one su isplaćivane kroz Budžet za 2011 godinu u skladu sa raspoloživim sredstvima, Odlukama o izvršenju Budžeta, te prioritetima koji su se pojavljivali u toku godine.

Dinamika trošenja Budžetskih sredstava je pratila dinamiku prihoda. U prošloj godini su sve obaveze prema radnicima (plata, topli obrok, putni troškovi, regres), materijalni troškovi, Ugovorne obaveze sem za komisije neke i naknade članovima Općinskog vijeća kao i obaveze prema korisnicima Budžeta izmirene jer je krajem decembra odnosno 26.12.2011 godine realizovan kredit u iznosu od 1.700.000,00 KM. Sredstvima kredita izmirene su obaveze prema O.K.F u iznosu od 1.255.000,00 KM a 380.000,00 KM je ostalo Općini za izmirenje stvorenih i preuzetih obaveza dok je 65.000,00 KM dato J.K.P. „SANA“ za otpremnine.

Obaveze su izmirivane prema rokovima nastanka obaveza kao i isplate za vansudska poravnjenja i nagodbe. Sva sudska izvršenja po presudama iz 2011 godine su izmirena. Za vanredne rashode (obaveze iz predhodnih godina i sudska izvršenja) plaćeno je 324.354,00 KM u odnosu na isplate u 2010 godini po ovom osnovu u iznosu od 83.117,00 više za skoro četiri puta.

ANALIZA POTRAŽIVANJA

Pregled stanja potraživanja koja su utužena ranije kao i u 2011 godini sadržan je u Izvještaju Općinskog pravobranilaštva koji je razmatran na 36. sjednici Općinskog vijeća.

Što se tiče potraživanja po osnovu zakupnina za poslovne prostore i prodatu zemlju ona se uglavnom izmiruju uz pomoć opomena i tužbi.

III BILANS STANJA BUDŽETA OPĆINE SANSKI MOST NA DAN 31.12.2011 GODINE

Na dan 31.12.2011 godine na Budžetu općine Sanski Most evidentirana je ukupna aktiva (konsolidovani Budžet) u iznosu od 66.605.501,00 KM (na isti dan 2010 godine ova stavka je iznosila 64.793.189,00 KM), od čega na stavku gotovina, kratkoročna potraživanja, razgraničenja i zalihe se odnosi 2.449.617,00 KM a na stalna sredstva 64.155.884,00 Km (2010 godine 62.541.044,00 KM).

U stalnim sredstvima – konsolidovani bilans stanja evidentirane su sljedeće pozicije:

- Stalna sredstva (nabavna vrijednost) u iznosu od 64.269.225,00 KM
- Ispravka vrijednosti (otpis) u iznosu od 1.006.120,00 KM
- Neotpisana vrijednost stalnih sredstava u iznosu 63.263.105,00 KM

Na dan 31.12.2011 godine na Budžetu općine Sanski Most evidentirana je ukupna pasiva u iznosu od 66.605.601,00 KM od čega se na kratkoročne obaveze i razgraničenja odnosi 2.213.604,00 KM te na stavku izvori stalnih sredstava 62.691.897,00 KM.

Suficit (višak prihoda nad rashodima) iskazan po Budžetu rezultat je modificiranog računovodstvenog osnova nastanka događanja prema kojima se prihodi evidentiraju u razdoblju u kojem postaju raspoloživi i mjerljivi, a rashodi se priznaju u obračunskom razdoblju u kojem je obaveza za plaćanje nastala (član 21. Uredbe o računovodstvu Budžeta u F BiH „Sl. novine F BiH broj 47/98).

IV ZAKLJUČAK

Na bazi ukupnog Izvještaja o izvršenju Budžeta općine Sanski Most za 2011 godinu mogu se izvući sljedeće konstatacije:

- Ostvaren je Budžetski suficit na kraju 2011 godine –višak prihoda nad rashodima u iznosu od 204.648,00 KM.
- Budžet za 2011 godinu je dva puta uravnotežen – rebalansiran, te da je ostvaren sa indeksom od 96,15%.
- Prihodi od poreza su ostvareni sa indeksom od 99,85%, neporezni prihodi su ostvareni sa 95,11%, dok su prihodi od potpora ostvareni sa samo 64,92% a primici sa 99,19% u odnosu na plan.

Porezni prihodi su ostvareni i kao posljedica veće finansijske discipline u pogledu sveobuhvatnije alokacije sredstava u Budžetu općine Sanski Most jer je od brutto naplate poreza u iznosu od 4.724.253,00 KM u 2011 godini Općini raspodjelom od Unsko- Sanskog kantona vraćeno 1.427.318,00 KM ili 30,21%.

Prihodi su povećani zahvaljujući povećanom angažmanu Općinski službi na čelu sa Općinskim načelnikom kao i poreske uprave kroz pojačanu naplatu, razrez i kontrolu poreza, što je započeto u ranijem periodu.

- Na sektoru rashoda karakteristično je da su oni realizovani ispod Budžetom odobrenog limita uz neznatno povećanje izdvajanja za socijalna davanja, izdvajanja za infrastrukturu i projektnu dokumentaciju.
- Na nivo ravnoteže u Budžetu u toku 2011 godine imao je odraza i prenešeni deficit iz 2010 godine tako da su se isplate bazirale na ostvarenom prilivu sredstava što je imalo odraza na kašnjenje u izvršenju plaćanja krajnjim korisnicima.
- U četvrtom kvartalu 2011 godine zaustavljeno je stvranje novih obaveza zbog nedovoljnog priliva sredstava u Budžetu po osnovu potpora (uplata sa viših nivoa vlasti na koje se u planu za 2011 godinu računalo).
- Obaveze po kreditima u iznosu od 202.571,00 KM su blagovremeno izmirene kao i vanredni rashodi (obaveze za sudska izvršenja i obaveze iz ranijih godina) u iznosu od 324.354,00 KM.
- Općinskom vijeću su redovno dostavljani na razmatranje i usvajanje tromjesečni, polugodišnji kao i devetomjesečni obračun kao i rebalans Budžeta za 2011 godinu.
- Povećana je javnost i transparentnost Budžeta u zadnje dvije godine a prisutna je i veća zainteresovanost i masivnije učesće građana pri izradi i donošenju Budžeta.

Opća je konstatacija da je duboka ekonomska kriza –recesija prisutna, što znači da smo i mi istom obuhvaćeni s posebnim izražajem u 2011 godini. Negativni efekti krize mogu se ublažiti većim radom i zalaganjem i mjerama štednje u oblasti potrošnje, odnosno kontrolom svih isplata iz Budžeta kao i naknada jer se u Budžetu pod svaku cijenu mora održati ravnoteža između prihoda s jedne strane i stvorenih obaveza s druge strane.

Svi Budžetski korisnici kao i Općinske službe su u obavezi da zaustave dalje akumuliranje novih dugova i da se nastave pozitivna kretanja na polju konsolidacije Općinskog Budžeta, kao i da preuzimaju sve mjere u cilju naplate prihoda iz svoje nadležnosti.

OBRADIVAČ MATERIJALA
Služba za finansije, računovodstvo,
stručne i zajedničke poslove
pomoćnik načelnika
Bleković Zekija dipl.ecc.

PREDLAGAČ MATERIJALA
Općinski načelnik
prim.dr. Mustafa Avdagić

**IZVRŠENJE BUDŽETA
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2011 GOD.
OPĆINE SANSKI MOST**

A) PRIHODI, PRIMICI I FINANCIRANJE

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2011	Izvršeno 2011 god.	Index E/D	Apsolutno odstupanje (E-D)
A	B	C	D	E	F	G
1		UKUPNI PRIHODI I PRIMICI FINANSIRANJA (3+42+83+92)	10.582.980,00	10.175.956,00	96,15	-407.024,00
2		RASHODI UKUPNO (96)	10.582.980,00	9.971.308,00	94,22	-611.672,00
3		710000 Porezni prihodi (5+9+13+18+27+34+37+40)	5.590.720,00	5.582.331,00	99,85	-8.389,00
4		Porez na dobit pojedinaca i preduzeća (5+9)	10.600,00	14.863,00	140,22	4.263,00
5	7111	Porezi na dobit pojedinaca (6-8)	2.800,00	3.588,00	128,14	788,00
6	711111	Porez na promet od privred. i profesionalnih djelatnosti	1.800,00	2.127,00	118,17	327,00
7	711113	Porez na temelj. autorskih prava, patenata i tehničkih unapređenja	700,00	772,00	110,29	72,00
8	711115	Porez na prihod imovine i imovinskih prava	300,00	689,00	229,67	389,00
9		Porez na dohodak (10)	7.800,00	11.275,00	144,55	3.475,00
10	7131	Porezi na plaće po staroj zakonskoj regulativi (11-12)	7.800,00	11.275,00	144,55	3.475,00
11	713111	Porezi na plaće i druga lična primanja	3.800,00	7.629,00	200,76	3.829,00
12	713113	Porezi na dodatna primanja	4.000,00	3.646,00	91,15	-354,00
13		Porez na imovinu (14)	814.000,00	767.144,00	94,24	-46.856,00
14	7141	Porez na imovinu (15-17)	814.000,00	767.144,00	94,24	-46.856,00
15	714111	Porez na imovinu	265.000,00	233.123,00	87,97	-31.877,00
16	714121	Porez na nasljeđe i darove	15.000,00	10.813,00	72,09	-4.187,00
17	714131	Porez na promet nepokretnosti	534.000,00	523.208,00	97,98	-10.792,00
18		Domaći porezi na dobra i usluge po staroj zak.regul. (19+23+25)	61.620,00	48.982,00	79,49	-12.638,00
19	7151	Porezi na prodaju dobara i usluga, ukupni prom. ili dodanu vrijed. (20-22)	1.750,00	2.828,00	161,60	1.078,00
20	715131	Por. na promet po Tar.br.	100,00	557,00	557,00	457,00
21	715137	Kaznena kamata	1.500,00	2.147,00	143,13	647,00
22	715141	Porez na promet usluga	150,00	124,00	82,67	-26,00
23	7152	Porez na promet posebnih usluga (24)	59.860,00	45.931,00	76,73	-13.929,00
24	715211	Porez na dobitke od igara na sreću	59.860,00	45.931,00	76,73	-13.929,00
25	7159	Ostali porezi na prom. proizv. i usluga (26)	10,00	223,00	2.230,00	213,00
26	715914	Por. na prom osn. priz. poljop. rib. za ljudsku ishranu	10,00	223,00	2.230,00	213,00

27	7161	Prih. od poreza na dohodak fizički lica(28-33)	530.000,00	537.249,00	101,37	7.249,00
28	716111	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od nesamostalne djelatnosti</i>	403.000,00	403.613,00	100,15	613,00
29	716112	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od samostalne djelatnosti</i>	35.000,00	35.821,00	102,35	821,00
30	716113	<i>Prih.od por.na doh.fiz.lica od imovine i imovinskih prava</i>	37.000,00	36.753,00	99,33	-247,00
31	716115	<i>Prih.od poreza na dohodak fiz.lica na dobitke od nag.igara i igara na sreću</i>	8.000,00	7.687,00	96,09	-313,00
32	716116	<i>Prih.od poreza na doh.od drug.samost.djelatnosti iz čl.12 stav 4 Zakona o porezu na dohodak</i>	32.000,00	36.007,00	112,52	4.007,00
33	716117	<i>Prihodi od poreza na dohodak po konačnom obračunu</i>	15.000,00	17.368,00	115,79	2.368,00
34	7171	Prihodi od indirektnih poreza sa jedinst.računa (35-36)	4.170.000,00	4.209.919,00	100,96	39.919,00
35	717131	<i>Prih. od indirek.porez. koji pripad.direkc.za puteve</i>	380.000,00	396.225,00	104,27	16.225,00
36	717141	<i>FMFPrihodi od neizr.poreza za općine-PDV</i>	3.790.000,00	3.813.694,00	100,63	23.694,00
37	7191	Ostali porezi (38-39)	3.000,00	2.403,00	80,10	-597,00
38	719111	<i>Ostali porezi</i>	2.000,00	1.610,00	80,50	-390,00
39	719115	<i>Pos.por.na plaću za zašt.od prirod.i dr.nepogoda</i>	1.000,00	793,00	79,30	-207,00
40	7777	Por.na prom.vis.pro.i nak.za put.iz cj.naf.der.41	1.500,00	1.771,00	118,07	271,00
41	777779	<i>Naknade za puteve iz cijene naftnih derivata</i>	1.500,00	1.771,00	118,07	271,00
42	720000	Neporezni prihodi (43+54)	2.391.750,00	2.274.782,00	95,11	-116.968,00
43		Prihodi od poduz. aktivnosti I imovine I prih. od pozit. kursnih razlika (44)	673.000,00	621.795,00	92,39	-51.205,00
44	7211	Prihodi od nefinan.javnih preduzeća I finansijskih javnih institucija (45+51)	673.000,00	621.795,00	92,39	-51.205,00
45		Vanredni prihodi (46-50)	643.000,00	598.653,00	93,10	-44.347,00
46	721112	<i>Prih.od davanja prava na eksploatac.-koncesije</i>	10.000,00	6.068,00	60,68	-3.932,00
47	721113	<i>Naknada za korištenje državnih šuma</i>	193.000,00	192.717,00	99,85	-283,00
48	721119	<i>Ostali prihodi od finan.i nemater.imovine</i>	150.000,00	122.740,00	81,83	-27.260,00
49	721121	<i>Prihodi od rente</i>	150.000,00	150.262,00	100,17	262,00
50	721122	<i>Oprihodovana kirija-(zakup posl.prostorija)</i>	140.000,00	126.866,00	90,62	-13.134,00
51	7212	Ostali prihodi od imovine (52-53)	30.000,00	23.142,00	77,14	-6.858,00
52	721212	<i>Ostali prihodi od dividendi</i>				0,00
53	721213	<i>Dopun. prava demo.boraca(renta,komun.taksa i dr)</i>	30.000,00	23.142,00	77,14	-6.858,00
54		Neporezni prihodi 55+58+60+66+79+81	1.718.750,00	1.652.987,00	96,17	-65.763,00
55	7221	Administrativne takse (56-57)	500.100,00	476.674,00	95,32	-23.426,00
56	722121	<i>Kantonalne administrativne takse</i>	100,00	164,00	164,00	64,00
57	722131	<i>Općinske administrativne takse</i>	500.000,00	476.510,00	95,30	-23.490,00

58	7223	Komunalne takse (59)	660.000,00	631.491,00	95,68	-28.509,00
59	722321	<i>Općinske komunalne takse</i>	660.000,00	631.491,00	95,68	-28.509,00
60	7224	Ostale budžetske naknade (61-66)	361.000,00	288.098,00	79,81	-72.902,00
61	722423	Naknada za izgradnju skloništa	85.000,00	76.278,00	89,74	-8.722,00
62	722431	Opštinske naknade	3.500,00	3.824,00	109,26	324,00
63	722439	Prihodi od legalizacije objekata	50.000,00	46.923,00	93,85	-3.077,00
64	722439	<i>Ostale opštinske naknade</i>	90.000,00	68.260,00	75,84	-21.740,00
65	722449	<i>Komunalna naknada</i>	100.000,00	92.813,00	92,81	-7.187,00
66	7225	Posebne naknade i takse (67-78)	179.450,00	236.224,00	131,64	56.774,00
67	722515	Naknada za korištenje podataka	7.500,00	7.094,00	94,59	-406,00
68	722521	<i>Pos.vod.nakn.za zašt.voda za transp.sredst.koja za pog.kor.naftu i naftne derivate</i>	32.500,00	32.469,00	99,90	-31,00
69	722522	<i>Pos.vodna nakn za kor.voda (ispušt.otpod.voda,uzgoj riba.upotr.vješt.gnojiva i kemik.)</i>		4.127,00		4.127,00
70	722523	<i>Pos.vodna nakn.za koriš.podzemnih i površ.voda za javnu vodooskrbu</i>		3.110,00		3.110,00
71	722528	<i>Posebn.vodna naknada za zaštitu od poplave</i>		1,00		1,00
72	722529	<i>Opće vodne naknade</i>		16.178,00		16.178,00
73	722531	<i>Naknade za upotrebu cesta za vozila pravnih lica</i>	13.000,00	11.707,00	90,05	-1.293,00
74	722532	<i>Naknade za upotrebu cesta za vozila građana</i>	95.000,00	96.326,00	101,40	1.326,00
75	722581	<i>Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto plaće</i>	60.000,00	61.035,00	101,73	1.035,00
76	722582	<i>Pos.nak.za zašt.od prir.i dr nesr.gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka</i>	3.000,00	3.322,00	110,73	322,00
77	722583	<i>Nakn.za vatogasne jedinice iz premije osiguranja od požara i prirodnih sila</i>	450,00	324,00	72,00	-126,00
78	722584	<i>Nakn.iz funkcionalne premije osiguranja od autoodgovornosti za vatrogasne jedinice</i>	500,00	531,00	106,20	31,00
79	7226	Prihodi od pružanja javnih usluga(80)	18.000,00	19.450,00	108,06	1.450,00
80	722612	<i>Prih.od pruž. uslug.prav.osobama-vrš.usluga PPA</i>	18.000,00	19.450,00	108,06	1.450,00
81	7231	Novčane kazne (82)	200,00	1.050,00	525,00	850,00
82	723139	<i>Ostali prihodi</i>	200,00	1.050,00	525,00	850,00
83		730000 Potpore (84)	760.510,00	493.703,00	64,92	-266.807,00
84		Od ostalih nivoa vlasti (85-91)	760.510,00	493.703,00	64,92	-266.807,00
85	731111	<i>Grant od GAP-a</i>				0,00
86	731111	<i>Grand od GOW-WADE</i>	180.000,00	171.881,00	95,49	-8.119,00
87	731111	<i>Grant od SEENETA-ITALIJA</i>	83.277,00	83.277,00	100,00	0,00
88	732112	<i>Grant od Federacije</i>	95.000,00	15.000,00	15,79	-80.000,00
89	732114	<i>Grant od Kantona</i>	300.000,00	163.035,00	54,35	-136.965,00
90	732117	<i>Grant od mjesnih zajednica</i>	50.510,00	50.510,00	100,00	0,00
91	732118	<i>Primljeni anuitet od VIK-a po kreditu</i>	51.723,00	10.000,00	19,33	-41.723,00
92		810000 PRIMICI (93)	1.840.000,00	1.825.140,00	99,19	-14.860,00
93	8111	Primici (94-95)	1.840.000,00	1.825.140,00	99,19	-14.860,00
94	811111	<i>Primici od prodaje zemljišta</i>	140.000,00	125.140,00	89,39	-14.860,00
95	814331	<i>Dugoročni krediti</i>	1.700.000,00	1.700.000,00	100,00	0,00

B) PREGLED IZDATAKA BUDŽETA

Rb	E.kod	Opis	Plan za 2011	Izvršeno 2011 god.	Index E/D	Apsolutno odstupanje (E-D)
A	B	C	D	E	F	G
96		IZDACI 97	10.582.980,00	9.971.308,00	94,22	-611.672,00
97		610000 TEKUĆI IZDACI	10.582.980,00	9.971.308,00	94,22	-611.672,00
		99+102+111+113+164+188+202+237+251+256+268	10.582.980,00	9.971.308,00	94,22	-611.672,00
98		Plaće i naknade troškova zaposlenih (99+102)	2.531.977,00	2.519.853,00	99,52	-12.124,00
99	6111	Bruto plaće I naknade (100-101)	1.962.212,00	1.957.383,00	99,75	-4.829,00
100	611111	Neto plaće	1.353.250,00	1.350.594,00	99,80	-2.656,00
101	611131	Doprinosi na teret zaposlenih	608.962,00	606.789,00	99,64	-2.173,00
102	6112	Naknade trošk. zaposlenih i vijećnika (103-110)	569.765,00	562.470,00	98,72	-7.295,00
103	611211	Naknade za prevoz sa posla I na posao	40.000,00	38.107,00	95,27	-1.893,00
104	611221	Naknade za topli obrok tokom rada	330.000,00	331.767,00	100,54	1.767,00
105	611224	Regres za godišnji odmor	95.200,00	98.600,00	103,57	3.400,00
106	611225	Naknade za otpremninu	12.065,00	12.065,00	100,00	0,00
107	611226	Jubilarne nagrad.za stabil.u radu,darovi djeci isl.	7.500,00	8.603,00	114,71	1.103,00
108	611227	Pomoć u slučaju smrti i teže invalidnosti	30.000,00	26.970,00	89,90	-3.030,00
109	611231	Geod.zavod	5.000,00	1.404,00	28,08	-3.596,00
110	611232	Izborna komisija	50.000,00	44.954,00	89,91	-5.046,00
111	6122	Doprinosi poslodavca (112)	207.000,00	205.525,00	99,29	-1.475,00
112	612111	Doprinosi poslodavaca na plaću	207.000,00	205.525,00	99,29	-1.475,00
113		Izdaci za materijal i usluge (114+118+121+126+132+135+140+145)	862.100,00	814.604,00	94,49	-47.496,00
114	6131	Putni troškovi (115-117)	14.000,00	13.322,00	95,16	-678,00
115	613113	Putovanje , lična vozila u zemlji				0,00
116	613115	Troškovi dnevnice u zemlji	10.000,00	9.619,00	96,19	-381,00
117	613125	Troškovi dnevnica u inostranstvu	4.000,00	3.703,00	92,58	-297,00
118	6132	Izdaci za energiju (119-120)	80.000,00	79.479,00	99,35	-521,00
119	613211	Izdaci za električnu energiju	45.000,00	44.541,00	98,98	-459,00
120	613212	Izdaci za centralno grijanje	35.000,00	34.938,00	99,82	-62,00
121	6133	Izdaci za komunalne usluge (122-125)	93.000,00	88.790,00	95,47	-4.210,00
122	613312	Izdaci za poštanske usluge	16.000,00	16.150,00	100,94	150,00
123	613312	Izdaci telefonskih usluga	45.000,00	44.995,00	99,99	-5,00
124	613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	25.000,00	21.513,00	86,05	-3.487,00
125	613323	Izdaci usluga odvoza smeća	7.000,00	6.132,00	87,60	-868,00

126	6134	Nabavka materijala (127-131)	73.500,00	74.230,00	100,99	730,00
127	613412	Digitalizacija katstar.planova				0,00
128	613413	Izdaci za obraz. Mat.(literatura), prep.na časop.i sl.-novine,sl.glasnik	16.000,00	14.489,00	90,56	-1.511,00
129	613419	Izdaci za administrativni materijal	56.000,00	57.958,00	103,50	1.958,00
130	613452	Cvijetni aranžmani	1.000,00	1.005,00	100,50	5,00
131	613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	500,00	778,00	155,60	278,00
132	6135	Izdaci za usluge prevoza i goriva (133-134)	38.000,00	34.679,00	91,26	-3.321,00
133	613511	Gorivo	32.000,00	28.652,00	89,54	-3.348,00
134	613523	Registracija motornih vozila	6.000,00	6.027,00	100,45	27,00
135	6137	Izdaci za tekuće održavanje (133-139)	44.000,00	37.615,00	85,49	-6.385,00
136	613711	Materijal za opravku, održavanje i čišćenje zgrade	20.000,00	22.816,00	114,08	2.816,00
137	613713	Materijal za opravke i održavanje vozila	1.000,00	786,00	78,60	-214,00
138	613722	Usluge opravki i održavanje opreme	3.000,00	4.293,00	143,10	1.293,00
139	613723	Usluge opravki i održavanje vozila	20.000,00	9.720,00	48,60	-10.280,00
140	6138	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa (141-144)	23.028,00	19.023,00	82,61	-4.005,00
141	613811	Osiguranje objekta Općine	7.000,00	4.297,00	61,39	-2.703,00
142	613812	Osiguranje radnika	3.500,00	3.246,00	92,74	-254,00
143	613813	Kasko osiguranje vozila	10.528,00	9.806,00	93,14	-722,00
144	613821	Izdaci bankarskih usluga	2.000,00	1.674,00	83,70	-326,00
145	6139	Ugovorene usluge (146-163)	496.572,00	467.466,00	94,14	-29.106,00
146	613912	Usluge štampanja	24.000,00	20.022,00	83,43	-3.978,00
147	613913	Usluge javn.infor.odnosa sa javnošću i medija	75.000,00	82.638,00	110,18	7.638,00
148	613914	Usluge reprezentacije	25.000,00	21.984,00	87,94	-3.016,00
149	613915	Izdaci za propagnadni materijal				0,00
150	613923	Usl.struč.obraz.(stručni isp., školovanje.seminari)	1.500,00	1.571,00	104,73	71,00
151	613945	Usluge zdrav.zaštite-MRTVOZORSTVO	15.000,00	11.760,00	78,40	-3.240,00
152	613946	Usluge zdrav.zaštite-DEKONTAMINACIJA I DEZINFEK.				0,00
153	613961	Zatezne kamate I troškovi spora	2.500,00	1.599,00	63,96	-901,00
154	613974	Izdaci za rad komisija	90.000,00	52.097,00	57,89	-37.903,00
155	613975	Izdaci za nakn.općinskim vijećnicima	150.000,00	144.413,00	96,28	-5.587,00
156	613976	Ostali izdaci za dr.sam.djelatnosti-ugovori o djelu	8.000,00	7.919,00	98,99	-81,00
157	613983	Pos.nakn.na doh.za zašt.od prir.i drug.nesereća	7.200,00	7.310,00	101,53	110,00
158	613984	Opća vodna naknada	772,00	1.101,00	142,62	329,00
159	613986	Dop.za zdr.osig.iz pr.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	7.100,00	9.933,00	139,90	2.833,00
160	613987	Dop.za PIO na prim.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	10.500,00	15.393,00	146,60	4.893,00
161	613988	Por.na doh.od dr.sam.djel.i pov.sam.rada	18.000,00	24.413,00	135,63	6.413,00
162	613995	Usluge zaštitara	32.000,00	32.198,00	100,62	198,00
163	613991	Ostale različite usluge	30.000,00	33.115,00	110,38	3.115,00

164	6141	Tekući izdaci-grantovi drugim nivoima vlasti (165-187)	2.681.355,00	2.528.507,00	94,30	-152.848,00
165	614117	Općinski komunalni fond-tek.izdaci	2.015.929,00	2.001.059,00	99,26	-14.870,00
166	614117	Materijalni troškovi Mjesnih zajednica	25.000,00	22.287,00	89,15	-2.713,00
167	614117	Akcija "Sana u srcu"	25.000,00	20.434,00	81,74	-4.566,00
168	614117	Sanacija gradske deponije	15.000,00	12.501,00	83,34	-2.499,00
169	614233	Sredstva za alternativni smještaj	12.000,00	13.700,00	114,17	1.700,00
170	614234	Isplate stipendija	77.700,00	77.700,00	100,00	0,00
171	614235	Pomoć projektima RVI i demobilisanim borcima	20.000,00			-20.000,00
172	614239	Ostali grantovi pojedincima I udruženjima	15.000,00	13.990,00	93,27	-1.010,00
173	614236	Podsticaj privrede na općini I stimulač.za privr.				0,00
174	614233	Sredstva za povratak i podst.pov.	10.000,00	8.886,00	88,86	-1.114,00
175	614237	Pomoć projektima MZ L.Palanka	4.300,00	3.000,00	69,77	-1.300,00
176	614317	Podsticaj za zapošljavanje	20.000,00	20.000,00	100,00	0,00
177	614317	Subvencija za mlijeko	80.000,00	17.898,00	22,37	-62.102,00
178	614317	Vještačka oplodnja i vakcinacija	56.000,00	59.551,00	106,34	3.551,00
179	614317	Ostali poticaji u poljoprivredi	40.000,00	27.775,00	69,44	-12.225,00
180	614317	Pomoć za štete u poljoprivredi(od elementarnih nepogoda)				0,00
181	614233	Rekonstrukcija romskih kuća	27.426,00	27.426,00	100,00	0,00
182	614239	Sufin.projekta izgr.bicikl.i pješačkih staza	3.000,00	3.000,00	100,00	0,00
183	614117	Obilježavanje ulica				0,00
184	614221	Subvencija JKP "SANA" za otpremnine(plate)	65.000,00	65.000,00	100,00	0,00
185	614221	Subvencija za komunalne usluge(voda i smeće)	20.000,00	21.000,00	105,00	1.000,00
186	614326	Subvencija bolnici u S.Mostu	120.000,00	98.000,00	81,67	-22.000,00
187	614311	Tekuća rezerva	30.000,00	15.300,00	51,00	-14.700,00
188	6143	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (189)	1.264.205,00	1.260.752,00	99,73	-3.453,00
189	614311	Grantovi javnim preduz. i ustanovama (190-201)	1.264.205,00	1.260.752,00	99,73	-3.453,00
190	614311	Centar za soc.rad	280.000,00	279.200,00	99,71	-800,00
191	614311	Jednok.pomoći po čl.20 Zakona o socijal.zaštiti	12.000,00	12.450,00	103,75	450,00
192	614311	Preventiva protiv droge	17.200,00	19.600,00	113,95	2.400,00
193	614311	Pomoć porodiljama	35.000,00	36.800,00	105,14	1.800,00
194	614311	Radio "Sana"	200.000,00	200.000,00	100,00	0,00
195	614311	Narodna biblioteka	130.000,00	130.000,00	100,00	0,00
196	614311	Sportska dvorana	100.000,00	100.000,00	100,00	0,00
197	614311	Samostalna vatrogasna jedinica S.Most	340.000,00	327.383,00	96,29	-12.617,00
198	614311	Lokalni razvojni centar (LORKA)-S.Most	5.005,00	5.005,00	100,00	0,00
199	614311	Ustanova za mlade-KULT MEDIA	140.000,00	148.214,00	105,87	8.214,00
200	614311	Podrška kulturno umjetničkim društvima	5.000,00	2.100,00	42,00	-2.900,00
201	614311	Dječije pozorište -San				0,00

202	6143	Grantovi neprofitnim organizacijama (203)	769.450,00	624.672,00	81,18	-144.778,00
203	614311	Grantovi neprofitnim organizacijama (204-236)	769.450,00	624.672,00	81,18	-144.778,00
204	614311	Sportski savez	106.800,00	95.600,00	89,51	-11.200,00
205	614311	Udruženje logoraša	5.500,00	6.106,00	111,02	606,00
206	614311	Savez za sport i rek. invalida	4.000,00	3.500,00	87,50	-500,00
207	614311	Udruženje veterana i demob.boraca	40.000,00	39.800,00	99,50	-200,00
208	614323	Sred.za finans. parlamentarnih grupa i pojedinaca	200.000,00	155.330,00	77,67	-44.670,00
209	614319	Islamska zajednica	8.000,00	8.000,00	100,00	0,00
210	614319	Pravoslavna zajednica	2.500,00	2.500,00	100,00	0,00
211	614913	Katolička zajednica	1.200,00	1.200,00	100,00	0,00
212	614319	Jevangelistička zajednica	800,00	800,00	100,00	0,00
213	614311	Pomoć drugim Općinama				0,00
214	614311	NK "PODGRMEČ"	60.000,00	56.700,00	94,50	-3.300,00
215	614311	Invalidski košarkaški klub "Sana"-S.Most	25.000,00	20.000,00	80,00	-5.000,00
216	614311	Organizacija RVI-S.Most	30.000,00	30.000,00	100,00	0,00
217	614311	Sredstva po Odluci Opć.vijeća br.07-02-1684/09 za RVI S.MOST				0,00
218	614311	Podrška građansk. inicijativama i omladinskim udruženjima	6.000,00	4.498,00	74,97	-1.502,00
219	614311	Udruženje paraplegičara	3.600,00	3.630,00	100,83	30,00
220	614311	Udruženje hroničnih bubrenih bolesnika S.Most	3.600,00	3.250,00	90,28	-350,00
221	614311	Udruženje dobrovoljnih davalaca krvi	5.000,00	5.746,00	114,92	746,00
222	614311	Organ.šehidskih familija	25.000,00	24.800,00	99,20	-200,00
223	614311	Sredstva za potrebe Civilne zaštite	53.800,00	8.711,00	16,19	-45.089,00
224	614311	Za deminiranje i trajno obilježavanje minskih polja				0,00
225	614311	Humanitarna udruženja i organizacije(C.križ,Merhamet,Fenix, Nada-djeca s posebnim potrebama)	25.000,00	24.143,00	96,57	-857,00
226	614311	Lovačko društvo "Sana"	5.000,00	4.000,00	80,00	-1.000,00
227	614311	Društvo sportskih ribolovaca "Sana"-S.Most	5.000,00	2.000,00	40,00	-3.000,00
228	614311	Članarine domać.i međ.saveza	10.800,00	7.200,00	66,67	-3.600,00
229	614311	Automoto društvo	3.000,00	3.000,00	100,00	0,00
230	614311	Međunarodne kulturne smotre i festivali	9.850,00	9.850,00	100,00	0,00
231	614311	Dopun.prava demobil.boraca(renta,komun.taksa i dr)	30.000,00	23.142,00	77,14	-6.858,00
232	614311	Obilježavanje značajnih datuma i ost.manifes.	25.000,00	20.618,00	82,47	-4.382,00
233	614311	Obilježavanje ljeta na Sani	40.000,00	40.048,00	100,12	48,00
234	614311	Obilježavanje Galaje	5.000,00	5.000,00	100,00	0,00
235	614311	Obilježavanje Musale	5.000,00	5.000,00	100,00	0,00
236	614311	Podrška LAG projektu	25.000,00	10.500,00	42,00	-14.500,00

237	6152	Kapitalni grantovi organizacijama (238-250)	1.598.950,00	1.304.292,00	81,57	-294.658,00
238	615212	Izgr.spomen obilj. u S.Mostu	5.000,00	5.000,00	100,00	0,00
239	615213	Rekonstrukcija Sportske dvorane				0,00
240	615215	Uređenje industrijskih zona	80.000,00			-80.000,00
241	615216	Izgr.zgrade ZAVNOBIH-a				0,00
242	615217	Uređenje i opremanje parkirališta	30.000,00	21.357,00	71,19	-8.643,00
243	615218	Izgr.prepumpne stanice	30.000,00			-30.000,00
244	615219	Projekti u MZ-a koje sufinanciraju drugi subjekti	100.000,00	93.983,00	93,98	-6.017,00
245	615220	Rekons.gradskog mosta				0,00
246	615221	Infrastr.projekti u O.K.F.	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	0,00
247	615222	Projekt GOW-WADE	180.000,00	54.949,00	30,53	-125.051,00
248	615218	Izgradnja stadiona NK Podgrmeč	50.000,00			-50.000,00
249	615223	Izgradnja vodovoda	123.950,00	129.003,00	104,08	5.053,00
250	615223	Izgradnja vodovoda Slatina-Lukavice				0,00
251	6164	Vanredni rashodi(izdaci za ostale naknade) (252-255)	502.943,00	526.925,00	104,77	23.982,00
252	616413	Kamata za novi kredit				0,00
253	616411	Kredit od ABS banke za bolnicu	102.800,00	102.428,00	99,64	-372,00
254	616412	Kredit od stranog pozajmljivača	100.143,00	100.143,00	100,00	0,00
255	616414	Vanredni rashodi	300.000,00	324.354,00	108,12	24.354,00
256		820000 KAPITALNI IZDACI (257)	165.000,00	186.178,00	112,84	21.178,00
257		Izdaci za nabavku stalnih sredstava (258+260+264+266)	165.000,00	186.178,00	112,84	21.178,00
258	8211	Nabavka zemljišta,šuma i višeg.zasada(259)	4.590,00	4.590,00	100,00	0,00
259	821111	Nabavka zemljišta po rješenjima	1.590,00	4.590,00	288,68	3.000,00
260	8213	Nabavka opreme(261-263)	65.410,00	54.509,00	83,33	-10.901,00
261	821311	Nabavka namještaja	30.000,00	22.326,00	74,42	-7.674,00
262	821312	Kompjuterska i tehnička oprem.	35.410,00	32.183,00	90,89	-3.227,00
263	821321	Nabavka vozila				0,00
264	8215	Nabavka stalnih sredst.u obliku prava (265)	90.000,00	123.505,00	137,23	33.505,00
265	821521	Studije izvodljiv, projekt. pripr. projekt. nadz. i revizija	90.000,00	123.505,00	137,23	33.505,00
266	8216	Rekonstrukcija I investic. održavanje(267)	5.000,00	3.574,00	71,48	-1.426,00
267	821614	Sanacija zgrada Općine	5.000,00	3.574,00	71,48	-1.426,00
268		Neizmirene obaveze u 2010				

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" broj:25/03) i člana 24 Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37.,-oj.,sjednici održanoj 04.04.2012.godine, d o n o s i :

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE
CIJENE 1m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE
NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST U 2012.GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za izračunavanje visine naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje u dijelu koji se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika zemljišta - RENTA u 2012. godini.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine na području općine Sanski Most, koja je iznosila 600 KM.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj:07-02-20/12 koju je Općinsko Vijeće donijelo dana 29.12.2011.godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj;07-02-815/12

Datum,05.04.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most" br.4/08,5/08,5/09,2/10 i 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37.,-oj sjednici održanoj dana 04.04.2012. godine,
d o n o s i:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE
PO ZONAMA ZA 2012.GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina RENTE po zonama za 2012.godinu.

Član 2.

Kao osnovica za izračunavanje visine RENTE služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m2 korisne stambene površine u društvenoj-državnoj svojini na području Općine koja je iznosila 600 KM .

Visina RENTE po 1 m2 korisne površine građevine ne može biti veća od 6% niti manja od 1 % na osnovicu iz prethodnog stava,zavisno od zone građevinskog zemljišta.

Član 3.

Visina rente po 1m2 korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu ,utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i ona iznosi po zonama:

- prva zona u visini od 6%
- druga zona u visini od 5%
- treća zona u visini od 4%
- četvrta zona u visini od 3%
- peta zona u visini od 2%
- šesta zona u visini od 1% .

Član 4.

Primjenom odredaba prethodnog člana ove Odluke visina RENTE po zonama iznosi i to:

- za prvu zonu.....36 KM
- za drugu zonu.....30 KM
- za treću zonu.....24 KM
- za četvrtu zonu.....18 KM
- za petu zonu.....12 KM
- za šestu zonu..... 6 KM po 1m2 korisne površine,koja se utvrđuje na osnovu projektne dokumentacije .

Član 5.

ZONE iz člana 3.ove Odluke su:

I ZONA

"Prvu zonu čini ulica Korzo i dio Prijedorske ulice do skretanja prema Obdaništu, Trg Oslobođenja, Trg ljljana, ulica Generala Mehmeda Alagića do raskrsnice sa Srebreničkom ulicom, ulica Nerona Mehadžića-Nerke sa obe strane do Titove ulice, Titova ulica do raskrsnice sa ulicom Dursuma Begića i Sanska ulica do rijeke Sane".

II ZONA

"Drugu zonu čine ulica Sporskog centra do raskrsnice sa Bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Lolinoj ulici, Lolina ulica, dio Prijedorske ulice od raskrsnice sa Lolinom ulicom do skretanja prema ulici Alekse Šantića, zatim naselje između ulice Fuada Kurbegovića i Bulevara VII Korpusa, te od ulica Ermina Mujkanovića-Ere, Srebreničke ulice, ulice Alije Izetbegovića do raskrsnice sa bulevarom VII Korpusa, Bulevar VII Korpusa do skretanja prema Logoraškoj ulici, Logoraška ulica, ulica Srdana Aleksića do skretanja prema ulici Devet rijeka i ulica Devet rijeka do ulice Ermina Mujkanovića-Ere, te Prijedorska ulica od raskrsnice prema Obdaništu do raskrsnice sa Bulevarom V Korpusa".

III ZONA

"Treću zonu čine sva stambena naselja za koja su donešeni Regulatorni planovi, dio ulica Mahala i Hamzibegova od Trga Oslobođenih do kraja pijace".

IV ZONU čine ostali dijelovi grada u užem urbanom području .

V ZONU čine ostali dijelovi grada u širem urbanom području.

VI ZONU čine dijelovi naseljenih mjesta sa područja općine Sanski Most.

Grafički prikaz ZONA je sastvani dio ove Odluke.

Član 6.

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje koja obuhvata plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i naknadu po osnovu prirodne pogodnosti - rentu, utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTU dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj-državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja i izgradnje pomoćnih objekata, određuje se Rješenjem o odobrenju za građenje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju visine RENTE po ZONAMA broj: 07-02-21/12 ,koju je donijelo Općinsko Vijeće dana , 29.12.2011. godine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-816/12

Datum,05.04.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA
PRAŠTALO DRAGO**

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", br. 49/06), člana 12. i 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK", br. 8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37. sjednici održanoj dana 04.04.2012.godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju
dijela troškova komunalnih usluga

Član 1.

U Odluci o subvencioniranju dijela troškova komunalnih usluga ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/10), u članu 2. stav 1. tačka 2 se briše.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj:07-02-817/12

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum:05.04.2012. godine

Prašalo Drago

Na osnovu Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službeni list SR BiH" broj:33/77) preuzet Uredbom sa zakonskom snagom o preuzimanju Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl. list R BiH" br. 13/94), člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Službeni glasnik Općine Sanski Most Broj:4/08, 5/08, 5/09 i 2/10 i 9/11) na 37. sjednici Općinskog vijeća Sanski Most, održanoj dana 04.04.2012.godine, donesena je :

O D L U K A
O USLOVIMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
POSLOVNIH PROSTORIJA NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Sanski Most (u daljem tekstu: Općina), kao i visina i način plaćanja zakupnine.

Član 2.

Predmet davanja u zakup shodno odredbama ove Odluke su poslovni prostori u vlasništvu Općine i napušteni poslovni prostori pod upravom Općine do momenta konačnog definisanja njihovog pravnog statusa, odnosno povrata nosiocu prava vlasništva (u daljnjem tekstu:poslovni prostori Općine).

Član 3.

(1) Poslovnim prostorom koji se daje u zakup u smislu ove Odluke, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovnih djelatnosti koje po pravilu čine građevinsku cjelinu, imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori koji se rekonstrukcijom mogu dovesti u funkciju, a nalaze se na teritoriji Općine.

(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na zakup skladišta.

Član 4.

Evidenciju, nadzor kao i administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostora vodi Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove.

Član 5.

(1) Poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja samostalnih obrtnika.

(2) Poslovni prostori se koriste na osnovu ugovora o zakupu koji se zaključuje u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i odredbama ove Odluke.

(3) Izmjene postojećeg ugovora o zakupu, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana, do zaključenja novog ugovora, regulišu se aneksom ugovora o zakupu.

Član 6.

Zakupnina za korištenje poslovnih prostora se izmiruje u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 7.

(1) Od obaveze plaćanja zakupnine u punom iznosu mogu se osloboditi slijedeći korisnici, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove i to:

-boračka udruženja;

-vjerske zajednice;

-klubovi vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog vijeća;

-humanitarne organizacije i javne zdravstvene ustanove koje se finansiraju iz budžeta Kantona ili Općine;

(2) Državni organi, javne ustanove, federalne i kantonalne institucije, kulturne, naučne i sportske organizacije koje se finansiraju iz budžeta Federacije BiH, Unsko-sanskog Kantona ili Općine, dužni su

plaćati zakupninu u iznosu od 10% od polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene u članu 18. ove Odluke u poslovnoj zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor.

(3) Svi korisnici poslovnih prostora koji budu oslobođeni od plaćanja zakupa, dužni su plaćati mjesečni iznos PDV-a u visini od početne cijene predviđene članom 18, 19 i 20. ove odluke.

II – NAČIN DODJELE POSLOVNIH PROSTORA

Član 8.

(1) Poslovne prostorije općine mogu se dati u zakup fizičkim i pravnim licima na osnovu javnog nadmetanja, putem pribavljanja pismenih ponuda i neposrednom dodjelom uz predhodnu saglasnost Općinskog vijeća.

(2) Javni oglas za prikupljanje ponuda objavljuje Općinski načelnik (u daljem tekstu: Načelnik) putem Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove u sredstvima javnog informisanja i to u jednom dnevnom listu, na oglasnoj tabli Općine i putem lokalnih medija.

(3) Ukoliko se poslovni prostor ne dodjeli nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa, Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove će predložiti Načelniku da izvrši neposrednu dodjelu tog poslovnog prostora.

Član 9.

Tekst javnog poziva utvrđuje Načelnik, putem Službe i on sadrži:

- lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
- površinu poslovnog prostora;
- početni nivo zakupnine;
- ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- vremenski period na koji se poslovni prostor dodjeljuje u zakup;
- potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama; odnosno da nije poreski obveznik;
- dokaze o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- visina garantnog pologa koji ne može biti manji od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine (koji se u slučaju dodjele, a nakon toga odustajanja ili nepotpisivanja ugovora u predviđenom roku ne vraća ponuđaču);
- izjavu da su spremni dati garanciju o plaćanju zakupnine i to 4 mjenice i ovlaštenje potpisano od lica sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu, koje u slučaju neizmirenja obaveza Služba finansija općine Sanski Most može poslati banci na naplatu.
- ostale uslove;
- rok za podnošenje prijave na javni oglas.

Član 10.

(1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim poslovnim prostorom, imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.

(2) Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki.

(3) Ponude se predaju putem pošte ili lično putem protokola Općine.

(4) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.

(5) Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

Član 11.

(1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni poziv vrši Komisija, koju imenuje Općinski načelnik rješenjem. Komisija ima predsjednika i dva člana. O radu Komisije vodi se zapisnik.

(2) Prilikom razmatranja ponuda, Komisija će prvo utvrditi koji učesnici ispunjavaju uslove iz javnog poziva. Nakon toga će se utvrditi visina ponuđene zakupnine. Visina ponuđene zakupnine kod komercijalnih javnih poziva je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja.

(3) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine cijelit će se reference ponuđača, program rada -djelatnost.

Član 12.

(1) Učesnik na javnom pozivu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, dužan je , u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Općinom Sanski Most , a u suprotnom odluka o dodjeli u zakup poslovnog prostora tom učesniku se stavlja van snage.

(2) Ukoliko učesnik na javnom pozivu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, Općinski načelnik može, drugom aplikantu po istom javnom oglasu za taj poslovni prostor, ponuditi i neposredno dodjeliti taj poslovni prostor, pod uslovima koje je dao prvi sa liste javnog oglasa. Ukoliko drugi aplikant ne prihvati ponudu ponovo se raspisuje javni oglas.

(3) Novčani polog se ne vraća prvom sa liste javnog poziva, ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ostalim učesnicima javnog oglasa novčani polog se vraća.

Član 13.

O žalbi protiv Odluke Komisije o dodjeli u zakup poslovnih prostorija odlučuje Komisija za žalbe na akte po odlukama Općinskog vijeća.

Član 14.

(1) Na osnovu zahtjeva, Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove može predložiti Općinskom vijeću, uz saglasnost načelnika, dodjelu u zakup poslovnog prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, u slijedećim slučajevima:

-subjektima iz člana 7. stav (1) i (2) ove Odluke za obavljanje osnovne djelatnosti;

-parlamentarnim političkim strankama za obavljanje osnovne djelatnosti;

-zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o ruševnosti prostora izdatog od strane nadležnog organa;

-ustanovama iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva koje se finansiraju iz Budžeta Federacije BiH, Unsko-sanskog kantona , ili Općine.

(2) Odluku o dodjeli iz stava (1) ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Član 15.

(1) Na osnovu zahtjeva, Načelnik može, neposredno dodjeliti poslovni prostor, u slijedećim slučajevima:

- ako se, nakon smrti zakupca – poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, bračni drug, roditelji) ili sa suvlasnikom, radnikom koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

-bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

-bračnom drugu ili djeci zakupca u slučaju nemogućnosti zakupca da dalje obavlja djelatnost zbog karaktera invalidnosti ili drugog težeg oblika bolesti kao što je: hiruške intervencije na srcu i mozgu, TBC, maligna oboljenja (karcinomi), infarkt (srcani i moždani), što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom ili u drugim slučajevima koji će se riješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena.

(2) U slučajevima dodjele iz stava (1) ovog člana, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu.

Član 16.

Načelnik može predložiti Općinskom vijeću, dodjelu u zakup poslovnih prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, a u cilju zaštite starih, deficitarnih i tradicionalnim zanatima karakterističnim za Općinu i u drugim slučajevima kada je to u interesu Općine, Kantona, Federacije BiH i BiH.

Član 17.

(1) U cilju što brže i efikasnije obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine (čije građevinsko stanje utvrđuje nadležna Općinska služba), Općinski načelnik, nakon provedenog postupka u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli poslovne zgrade (prostora) stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o uslovima zakupnog odnosa.

(2) Na osnovu odluke Općinskog vijeća Općinski načelnik će zaključiti ugovor o zakupu.

III – VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 18.

(1) U Prijedorskoj ulici sa Prvomajskom, Ključkoj ulici do Tranzita, Banjalučkoj ulici do Tranzita, Hamzibegovoj ulici i Mahala do kraja pijace početna cijena po 1m² poslovnog prostora utvrđuje se:

-za poslovni prostor do 25 m².....12,00 KM

-za poslovni prostor od 25 -60 m².....10,00 KM

-za poslovni prostor preko 60 m².....8,00 KM

(2) Za sve ostale ulice između Bulevara VII. Korpusa i Bulevara V. Korpusa (Tranzit), početna cijena se utvrđuje:

-za poslovni prostor do 25 m².....10,00 KM

-za poslovni prostor od 25 -60 m²..... 8,00 KM

-za poslovni prostor preko 60 m².....6,00 KM

Član 19.

(1) Početna cijena za sve ostale poslovne prostore izvan obuhvata tranzita, utvrđuje se bez obzira na površinu poslovnog prostora u iznosu od 4,00 KM po 1m².

(2) Izuzetno od predhodnog stava, za poslovne prostore površine preko 300 m² i namjenjene za obavljanje proizvodne djelatnosti, početna cijena zakupnine iznosi 1,00 KM po 1m².

Za zemljište koje je sastavni dio poslovnog prostora (poslovni krug društva), početna cijena zakupnine iznosi 0,50 KM po 1m².

(3) Početna cijena za skladišni prostor (poluotvoreni ili otvoreni), utvrđuje se u iznosu od 30% od utvrđene ovim članom tačkom 1. i 2, a za zatvorene prostore u svrhu proizvodnje 50% od cijene utvrđenim ovim članom.

Član 20.

Visina zakupnine za poslovne prostorije u vlasništvu i pod upravom Općine Sanski Most za političke stranke koje participiraju u Općinskom vijeću Sanski Most i neprofitabilna udruženja, organizacije i vjerske zajednice (zakupoprимci) koje se finansiraju iz Budžeta Općine Sanski Most a ne ostvaruju prihode od svoje djelatnosti , utvrđuje se u iznosu od 1 KM/m².

Član 21.

(1). Javne ustanove i javna preduzeća, čiji je osnivač Općina Sanski Most i mjesne zajednice, kojima su poslovne prostorije u vlasništvu i pod upravom Općine Sanski Most dodjeljene na korištenje, oslobođeni su plaćanja zakupnine.

(2). Poslovni prostori koji su vlasništvo Općine Sanski Most a koji se nalaze u mjesnim zajednicama, mogu koristiti mjesne zajednice samo za svoje potrebe i potrebe matičnih ureda, ali ne i takve poslovne prostore davati u zakup trećim licima.

Član 22.

U cilju zaštite starih, deficitarnih i tradicionalnih zanata i organizacija čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva, minimalna visina zakupnina poslovnih prostora umanjuje se za 50% od visine zakupnine utvrđene za tu poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.

IV – PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 23.

- (1) Zakupac je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu priložiti 4 mjenice i ovlaštenje zakupca, koje u slučaju neizmirenja obaveza Službe financija općine Sanski Most može poslati banci na naplatu.
- (2) Garancija iz stava (1) ovog člana ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor.
- (3) Zakupci poslovnih prostora dužni su plaćati zakupninu u skladu sa odredbama ugovora o zakupu.
- (4) Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u mjesecu.
- (5) Zakupci su dužni plaćati zakupninu na transakcijski račun Općine, o čemu se vodi posebna evidencija.
- (6) Dvije neplaćene zakupnine su uslov za jednostrani raskid ugovora od strane Općine i pokretanje sudskog postupka.
- (7) Odredbe stava (1) ovog člana primjenjivat će se za buduće zakupce poslovnih prostora, kao i za stare zakupce prilikom produženja ugovora o zakupu, osim zakupaca iz člana 16.

Član 24.

- (1) Poslovne prostorije daju se u zakup u zatečenom stanju, utvrđenom u zapisniku i Općina nema obavezu refundacijom uloženi sredstava istekom ili eventualnim raskidom ugovora.
- (2) Zakupac je obavezan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika.
- (3) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i prostorija u skladu sa zakonom.

Član 25.

- (1) Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora izdati u podzakup.

Član 26.

Nakon provedenog postupka, ugovor o zakupu u ime Općine zaključuje Općinski načelnik ili lice koje on ovlasti, na period do 10 godina, nakon tog perioda raspisuje se novi oglas o davanju poslovnog prostora u zakup.

Član 27.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje Općinski načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.
- (2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu obavezno se pribavlja mišljenje Pravobranilaštva Općine.

V- PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Član 28.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- na osnovu otkaza;
- na osnovu sporazuma ugovornih strana;
- u slučaju da je poslovni prostor potreban zakupodavcu radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor.
- u slučaju izgradnje nove poslovne zgrade ili poslovnog prostora, uz obavezu da se zakupcu obezbijedi adekvatan zamjenski poslovni prostor, ukoliko Općina raspolaže sa praznim poslovnim prostorom i uz uslov da je izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju potrebe za rušenje poslovne zgrade i poslovnog prostora i proglašen ruševnim, ali se u tom slučaju obezbjeđuje adekvatan zamjenski poslovni prostor uz uslov da je zakupac izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.

Član 29.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

Član 30.

(1) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz slijedećih razloga:

-ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od 15 dana od dana saopćenja opomene od strane zakupodavca;

-ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup bez saglasnosti Komisije za poslovne prostore;

-ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodjeljen poslovni prostor;

-ako zakupac u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je dobio saglasnost Načelnika, za produženje ovog roka.

-ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;

-ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;

(2) Otkazni rok je 30 dana.

Član 31.

(1) Zakupac nema pravo bez odobrenja zakupodavca da vrši građevinske radove u poslovnom prostoru, niti promjenu namjene poslovnog prostora.

(2) Odobrenje iz prethodnog stava daje Općinski načelnik na osnovu obrazloženog prijedloga nadležne službe.

VI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(1) Ukoliko zakupac ne pristane na zaključenje ugovora o zakupu smatraće se bespravnim korisnikom.

(2) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava (1) ovog člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Sužbeni list SRBiH», br.33/77) sprovodi, izvršava nadležni općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva, a istovremeno se pokreće sudski postupak za eventualnu naplatu duga i zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

(3) Ugovori zaključeni sa Općinom Sanski Most, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u protivnom pokreće se postupak za raskid ugovora.

Član 33.

Općinska služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove je dužna u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izvršiti reviziju svih poslovnih prostora Općine.

Član 34.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o uslovima i načinu plaćanja u zakup poslovnih prostorija i poslovnih zgrada na području općine Sanski Most objavljena u («Službenom glasniku općine Sanski Most» broj:4/06,6/07,10/08,11/09,2/10,10/10 i1/11).

Član 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Sanski Most».

Broj:07-02-818/12
Datum:05.04.2012.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

„ Drago Praštalo

Na osnovu člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće na 37. sjednici održanoj dana 04.04.2012. godina, donosi:

ODLUKU
o dodjeli jednokratnih stipendija za učenike generacije

Član 1.

Učenicima generacije JU "Gimnazija", JU "Mješovita srednja škola", smjer tehnička četverogodišnja škola i JU "Srednja poljoprivredna škola Sanus futurum" dodjeljuje se jednokratna stipendija u iznosu od 500,00 KM, a učeniku generacije JU "Mješovita srednja škola", smjer stručna trogodišnja škola dodjeljuje se jednokratna stipendija u iznosu od 300 KM.

Učenicima generacije JU OŠ "Prva sanska škola", "Hasan Kikić", "5.oktobar", "Mahala", "Skender Kulenović", "Fajtovci" i "Vrhpolje" dodjeljuje se jednokratna stipendija u iznosu od 100,00 KM.

Član 2.

Dodjela jednokratnih stipendija izvršit će se na "Maturantskoj zabavi" na naknadno utvrđeni datum.

Član 4.

Sredstva za isplatu stipendija u iznosu od 2.500,00 KM, osiguravaju se iz Tekuće rezerve, red br. 179, E.kod 614311, Budžeta općine Sanski Most za 2012. godinu ("Službeni glasnik općine Sanski Most", br. 01/12).

Član 5.

Za realiziranje ove Odluke zadužuje se Služba za finansije, trezor i zajedničke poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-819/12
Datum: 05.04.2012. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Praštalo Drago

Na osnovu članova 8 i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH br. 49/06) i člana 24. Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10 i 9/11), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37-oj sjednici, održanoj dana 04.04.2012.godine, d o n o s i:

ODLUKU O DAVANJU ZEMLJIŠTA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se način i uslovi davanja na privremeno korištenje zemljišta u državnom vlasništvu Sportskom udruženju Auto Moto Klub 70 iz Sanskog Mosta (u daljnjem tekstu Korisnik) u svrhu uređenja poligona radi treniranja, održavanja takmičenja i svih drugih djelatnosti navedenih u Rješenju o registraciji Udruženja.

Član 2.

Privremenom korisniku iz tačke 1.ove Odluke daje se na korištenje bez naknade zemljište označeno kao parcela broj.1048/3 zv."Begina glavica", pašnjak 4.klase u površini od 50.577m² upisano u Popisnu listu broj.249 K.O.Kljevcu I, s pravom raspolaganja u korist općine Sanski Most sa dijelom 1/1.

Član 3.

Predmetno zemljište daje se na korištenje na period do 10 godina sa mogućnošću produženja roka korištenja.

Član 4.

Privremeni korisnik ne smije graditi čvrste objekte na način kojim bi se ugrozilo privođenje zemljišta trajnoj namjeni, ali može graditi objekte privremenog karaktera uz odobrenje nadležnog općinskog organa.

Korisnik zemljišta ne može davati predmetno zemljište na korištenje drugim fizičkim i pravnim licima.

Član 5.

Sve troškove nastale uređenjem zemljišta snosi korisnik.

Korisnik je dužan zemljište koristiti u svrhu radi koje mu je dato na korištenje sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 6

Ova Odluka se neće provoditi kroz katastarski operat Općine kao ni kroz zemljišne knjige Općinskog suda u Sanskom Mostu..

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom.glasniku općine Sanski Most".

Broj: 07-02-820/12

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

Datum, 05.04.2012.godine

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 16.stav 1., člana 44 stav 2. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 64/09; te na osnovu člana 24. statuta općine Sanski Most („Službeni glasnik općine Sanski Most“, broj: 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće Sanski Most na sjednici 37. održanoj dana: 04.04.2012. godine donosi slijedeće:

ODLUKU

O mjerama zaštite od požara na otvorenom prostoru

1 OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjere za sprječavanje nastajanja i širenje požara na otvorenim prostorima (poljoprivredno zemljište, zaštićeni dijelovi prirode, šume, šumska zemljišta, zemljište u neposrednoj blizini šume, zemljište na kojem su građevine javne i poslovne namjene, parkovi, okućnice i ostali otvoreni prostori) na prostoru Općine Sanski Most, nadzor nad provođenjem mjera popisanim ovom Odlukom i kaznene odredbe za nepridržavanje odredaba ove Odluke.

Član 2.

U smislu Člana 1. ove Odluke:

- požar je nekontrolirano samoodrživo sagorijevanje koje se nekontrolirano širi u vremenu i prostoru;
- vatra je kontrolirano samoodrživo sagorijevanje koje je namjerno izazvano da bi se stvorili korisni efekti čije je širenje u prostoru i vremenu kontrolirano;
- mjere zaštite od požara su sve organizacijske, tehnološke i tehničke mjere koje smanjuju rizik od požara i povećavaju požarnu sigurnost;
- oprema, uređaji i druga sredstva za zaštitu od požara su sva sredstva, uređaji i oprema koja se upotrebljava za sprečavanje i gašenje požara;
- otvoreni prostor je poljoprivredno zemljište, zaštićeni dijelovi prirode, šume, šumska zemljišta i zemljišta u neposrednoj blizini šume, zemljišta na kojem su građevine javne i poslovne namjene, parkovi, okućnice i ostali otvoreni prostori;
- šuma podrazumijeva zemljište obraslo šumskim vrstama drveća i grmlja čija površina prelazi 1000 m kvadratnih i čija je širina 20 m i ako njihove krošnje pokrivaju više od 30% zemljišta. Šumom se smatraju i šumski rasadnici, plantaže šumskog drveća, čistine za trase dalekovoda i drugu javnu infrastrukturu u šumi, površinske vode i močvare unutar šuma i sastojine šumskog drveća i žbunja koji su izrasle na poljoprivrednom zemljištu ako su starije od 30 godina i ako njihove krošnje prekrivaju više od 30% zemljišta;
- šumsko zemljište, pored zemljišta obraslog šumom, obuhvata i neodređeno. Neiskorišteno ili neplodno zemljište izvan šume u onom omjeru u kojem obezbjeđuje ili potpomaže funkcije susjedne šume. Šumsko zemljište sačinjavaju i područja sa smanjenim šumskim pokrivačem, krš, čistine, livade unutar šuma;
- poljoprivredno zemljište je zemljište koje se koristi za poljoprivrednu proizvodnju: oranice (njive), vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici, močvare i drugo zemljište koje bi se, prema svojim prirodnim i ekonomskim osobinama, najbolje moglo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se i zemljišta u inundacionim područjima (zemljište između nasipa za odbranu od voda i

- vodotoka rijeka) na udaljenosti većoj od 10 metara od nožice nasipa, a služi za poljoprivrednu proizvodnju;
- improvizirani roštilj podrazumijeva svako loženje vatre izvan mjesta koje je označeno za roštilj.

II MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Član 3.

Šumsko privredno društvo koje gospodari šumama na području Općine Sanski Most, dužno je odrediti stepen ugroženosti šuma od požara(šume naročito ugrožene od požara) u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju planova za zaštitu šume od požara («Službene novine Federacije BiH», broj 21/04) (u daljem tekstu: Pravilnik).

U šumama naročito ugroženih od požara primjenjivat će se mjere zaštite od požara koje su određene Pravilnikom iz stava 1. ovog člana i mjere zaštite od požara Uredbom o šumama («Službene novine Federacije BiH», broj 83/09 i 26/10 i 38/10), koje je dužno provoditi šumsko privredno društvo koje gospodari šumom na području Općine Sanski Most.

Član 4.

S ciljem zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu primjenjivat će se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 52/09).

Član 5.

Preduzećima i drugim pravnim licima, samostalnim privrednicima i građanima, pored mjera propisanim Zakonom, odgovarajućim standardima, pravilnicima i tehničkim normativima zaštite od požara, zabranjuje se:

- 1) loženje vatre na udaljenosti manjoj od 150 metara od šume, osim za to predviđenim i odobrenim mjestima od strane šumskog privrednog društva koje gospodari šumama;
- 2) upotreba otvorenog plamena loženja vatre uz poljoprivredno zemljište za vrijeme sazrijevanja usjeva i drugih poljoprivrednih kultura, pa sve do uklanjanja istih sa poljoprivrednog zemljišta;
- 3) loženje vatre u zaštitnom pojasu koji iznosi 10 metara od ruba saobraćajnice.

Član 6.

Prilikom obavljanja radova kao što su: spaljivanje granja , suhog lišća, korova, niskog rastinja, ostatka od usjeva i drugog biljnog otpada na njivama, livadama, pašnjacima i drugom zemljištu radi čišćenja i pripremanja zemljišta za sjetvu, spaljivanje papira, smeća i otpada, loženje improviziranih roštilja i logorske vatre, potrebno je poduzeti mjere opreza, osigurati

odgovarajuća sredstva za gašenje požara, te poduzeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima zaštite od požara, a posebno:

- spaljivanje vršiti tokom dana za mirnog vremena bez vjetra i povišenog pritiska;
- osigurati da suha trava, žbunje, ostaci od usjeva i drugi biljni otpad, zavisno o količini i zapaljivosti bude dovoljno od drugih objekata ili površina sa zapaljivim tvarima;

- na poljoprivrednom zemljištu paliti travu, suho lišće, ostatke od usjeva i ostali biljni otpad, te ložiti vatru samo na odgovarajućim mjestima i uz prisustvo osobe za nadzor i pripremljena sredstva za gašenje;
- oko mjesta spaljivanja izorati ili na drugi način očistiti sigurnosni pojas u širini od najmanje 5 (pet) metara;
- stalno neposredno nadzirati spaljivanje sve do potpunog gašenja vatre na cijeloj zapaljenoj površini;
- zavisno o količini tvari tokom spaljivanja osigurati potreban broj lica. Odgovarajuću opremu i sredstva za zaštitu od požara (lopate, kante sa vodom itd.), za slučaj da vatra izmakne kontroli;
- improvizirane roštilje ložiti na mjestima koja su očišćena od svih gorivih tvari u krugu od 1,5 metara od ruba roštilja i uz uvjet daje pripremljena odgovarajuća količina vode za gašenje ostatka loženja vatre (žar i sL) i za polijevanje pepela;
- poduzeti i druge mjere za zaštitu i sprečavanje mogućnosti širenja požara na susjedne površine.

Obavljanje radova iz stava 1. ovog člana na površinama većim od 500 m kvadratnih može se vršiti samo uz prethodnu najavu Službe civilne zaštite Općine Sanski Most- Vatrogasnoj jedinici.

III OBAVJEŠTAVANJE GRAĐANA

Član 7.

Policajska stanica Sanski Most i Služba civilne zaštite Općine Sanski Most dužni su redovno obavještavati građane o postojanju opasnosti za nastanak i širenje požara putem sredstava javnog informisanja (radio, televizija, novine).

IV NADZOR NAD SPROVOĐENJEM MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Član 8.

Nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara i izricanje kazni propisanih članom 11. i 12. ove Odluke vrši Treća policijska uprava, Policijska stanica Sanski Most. Pomoć pri vršenju nadzora u provođenju mjera zaštite od požara organa iz stava 1. ovog člana pružat će kontrolni šumarski inspektor, zaposlenici ŠPD «Unsko-sanske šume», podružnica «Šumarija Sanski Most», Služba civilne zaštite- vatrogasne jedinice i Služba inspeksijskih poslova Općine Sanski Most.

Pomoć iz stava 2. ovog člana sastoji se u dojavu o nastaloj povredi odredaba ove Odluke i prikupljanju podataka o identitetu lica koje je izvršilo povredu tih odredaba.

V KAZNENE ODREDBE

Član 9.

Služba inspeksijskih poslova Općine Sanski Most će lica koja koriste improvizirane roštilje suprotno preventivnim mjerama zaštite od požara kazniti novčanom kaznom od 50 do 100 KM na licu mjesta.

Član 10.

Novčanom kaznom od 500,00 do 7000,00 KM kaznit će se za prekršaj preduzeća i drugo pravno lice i samostalni privrednik ako ne postupa po odredbama člana 6. ove Odluke. Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se novčanom kaznom od 100,00 do 2.000,00 KM i odgovorno lice u poduzeću i drugom pravnom licu i samostalnoj djelatnosti.

Član 11.

Novčanom kaznom od 100,00 do 1000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice, ako ne postupa po odredbama člana 6. ove Odluke.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Sanski Most, čime prestaje da važi odluka o preventivnim mjerama zaštite od požara šuma i poljoprivrednog zemljišta

Broj: 07-02-1030/08 od 08.05.2008. god.

Broj: 07-02-821/12

Datum: 05.04.2012. godine

Presjedavajući
Općinskog vijeća
Praštalo Drago

Na osnovu člana 24.Statuta općine Sanski Most (“Sl.glasnik općine Sanski Most ,broj 04/08,05/08,05 /09 ,02/10 i 9/11”) Općinsko vijeće Sanski Most na 37. sjednici održanoj dana 04.04. 2011 godine donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku o promjeni sjedišta i usklađivanju djelatnosti JU «Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu» Sanski Most;

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku o promjeni sjedišta i usklađivanju djelatnosti JU «Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu» Sanski Most broj: 01/10-05-3-66-1/12 od 26.03.2012.godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Sl.glasniku općine” Sanski Most.

Broj: 07-02-823 /12

Datum: 05.04.2012. god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Prašalo Drago

Na osnovu člana 24.Statuta općine Sanski Most (“Sl.glasnik općine Sanski Most ,broj 04/08,05/08,05 /09 , 02/10 i 9/11”) Općinsko vijeće Sanski Most na 37. sjednici održanoj dana 04.04. 2011 godine donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Pravila JU
«Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu» Sanski Most;

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni i dopuni Pravila JU «Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu» Sanski Most broj: 01/10-05-3-66-2/12 od 26.03.2012.godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Sl.glasniku općine” Sanski Most.

Broj: 07-02-824 /12

Datum: 05.04.2012. god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Prašćalo Drago

Na osnovu člana 123. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, 49/06), 12. i 21. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK“, br. 8/11) i člana 24. Statuta općine Sanski Most („službeni glasnik USK“, br. 4/08, 5/08, 5/09, 2/10, 9/11) Općinsko vijeće općine Sanski Most na 37. sjednici, održanoj dana 04.04.2012.godine, donijelo je

PROGRAM GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST

I – OPĆE ODREDBE

Poljoprivredno zemljište je prirodno bogatstvo i dobro od općeg interesa za Federaciju i Bosnu i Hercegovinu, uživa posebnu zaštitu, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09).

Poljoprivredno zemljište kao temeljno sredstvo ima prvenstvo korištenja za poljoprivrednu proizvodnju, u odnosu na sve druge funkcije i namjene. Poslovi upravljanja, zaštite, uređenja i racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta su poslovi od općeg interesa za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju, kantone i jedinice lokalne samouprave. Interesi očuvanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta moraju se uzeti u obzir pri utvrđivanju strateških opredjeljenja, dokumenata prostornog uređenja, razvojnih programa, akcijskih planova, donošenja propisa i poduzimanja mjera mjerodavnih tjela.

U skladu sa članom 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09) korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države obavlja se u skladu sa Strategijom i Programom gospodarenja. Strategiju donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na prijedlog Federalnog ministarstva (već su donešene Osnove strategije). Općina donosi Program gospodarenja za zemljište u vlasništvu države za svoje područje uz saglasnost kantonalnog ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most .

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se po tri oblika i to:

- prodaja
- zakup
- koncesija

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, zasniva se na slijedećim podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine Sanski Most
- dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- površine određene za povrat imovine
- površine određene za zakup
- površine određene za koncesiju
- površine određene za ostale načine raspolaganja

II – UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE SANSKI MOST

Na osnovu statističkih podataka, ukupna površina BiH iznosi 5.120.000 ha, od tog poljoprivredno zemljište zauzima 2.177.000 ha (42%), šumsko 2.709.000 ha (53%), a neplodno zemljište 259.000 ha (5%). U ukupnim poljoprivrednim površinama BiH udio obradivog zemljišta je 1.581.000 ha (72,62%), a preostali dio od 596.000 ha (27,38%) su pašnjaci.

U Federaciji Bosne i Hercegovine situacija je nešto drugačija. Ukupna površina F BiH iznosi 2.611.000 ha od tog poljoprivredno zemljište zauzima 1.139.000 ha (43,62%). U strukturi poljoprivrednog zemljišta najzastupljeniji su pašnjaci 420.000 ha (37%), potom oranice i bašte 409.000 ha (36%), livade 263.000 ha (23%) i voćnjaci i vinogradi 47.000 ha (4%). Iz strukture obradivog zemljišta vidljivo je da livade učestvuju sa 263.000 ha (36,58%), tako da se može zaključiti da je struktura obradivog zemljišta uglavnom nepovoljna.

Izvor podataka: - Federalni zavod za statistiku, Statistički godišnjak BiH (2007)
- Federalni zavod za statistiku, Statistički godišnjak F BiH (2007)

Općina Sanski Most spada u red općina koje su u proteklom periodu poduzele niz mjera za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje. U Strategiji Socioekonomskog razvoja općine Sanski Most za period 2007. - 2017. godine poljoprivredi je dat itekako velik značaj.

Prema katastarskim podacima za 2011. godinu općina Sanski Most raspolaže sa 37 750 ha poljoprivrednog zemljišta. Najviše su zastupljena zemljišta IV i V bonitetne kategorije dok se zemljište I i II bonitetne klase nalazi u dolini rijeke Sane i njenih pritoka.

Pregled poljoprivrednih površina po kulturama na području općine Sanski Most

Kultura	Njiva ha	Voćnjak ha	Livada ha	Pašnjak ha	Ukupno ha
Privatno	20 959	602	5 237	2 831	29 629
Državno	2 999	51	1 831	3 240	8 121
Ukupno	23 958	653	7 068	6 071	37 750

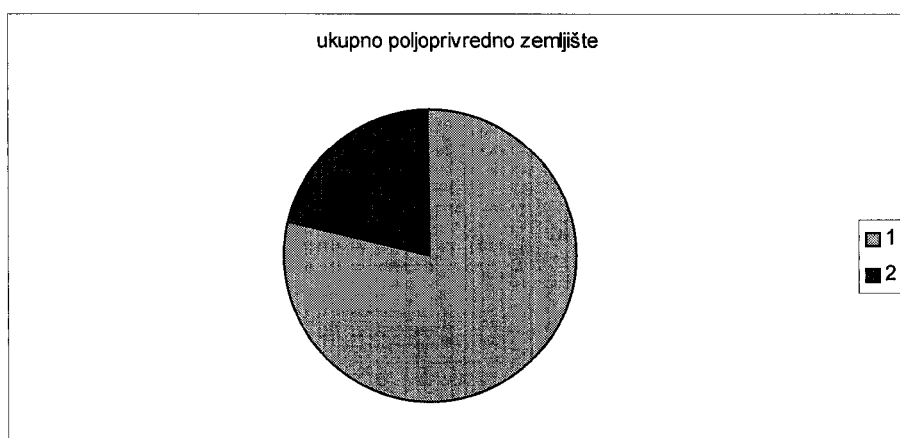
Izvor podataka: Općinska služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove (stari premjer)

Članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH„ broj: 52/09) propisano je da se obradivim poljoprivrednim zemljištem smatraju oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade, a oraničnim njive i vrtovi. U neobradivo poljoprivredno zemljište spadaju pašnjaci, ribnjaci, trstici i močvare.

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

Odnos poljoprivrednog, obradivog i oraničnog zemljišta po stanovniku

Broj stanovnika	50 811	Na bazi statističke procjene – općine Sanski Most, Fed. Zavod za statistiku
Poljoprivredno zemljište	0,74	ha/stanovniku
Obradivo zemljište	0,62	ha/stanovniku
Oranično zemljište	0,47	ha /stanovniku



- 1 – Zemljište u privatnom vlasništvu
- 2 – Zemljište u državnom vlasništvu

Od ukupno 37 750 ha poljoprivrednog zemljišta:

- 8 121 ha (21,52%) je u posjedu države,
- 29 629 ha (78,48%) kao posjednici su upisana fizička i pravna lica.

III – PREGLED POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PO KATASTARSKIM OPĆINAMA

Prema katastarskim podacima općine Sanski Most (podaci Službe za geodetske i imovinske – pravne poslove) poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nalazi se na području 54 katastarske općine u ukupnoj površini od 8 121 ha, koja je i predmet ovog programa.

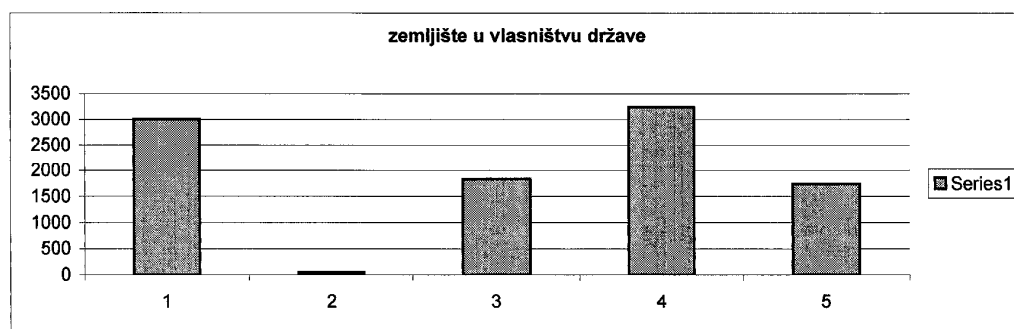
Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

**PREGLED POLJOPRIVREDNIH POVRINA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
PO KATASTARSKIM OPĆINAMA**

R.B.	KO	Katastarska općina	Broj posjedovnih listova	Broj parcela	Njiva	Voćnjak	Livada	Pašnjak	Neplodno
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2	648101	HRUSTOVO	8	347	349689	12300	624050	289190	624634
3	648102	VRHPOLJE	9	201	38848	0	3600	226201	740908
4	676001	BOS MILANOVAC	6	371	772905	690	638472	206620	140763
5	676002	BOŠNJACI	5	208	245714	1168	363970	858952	159898
6	676003	BRDARI	6	120	171962	8040	17600	2700	46090
8	676005	ČAPLJE	8	168	62842	0	9570	25180	219555
9	676006	DABAR	7	2070	4222575	216484	2587685	3775464	758702
10	676007	ĐEDOVAČA	4	175	206346	4742	131400	252812	68580
11	676008	DŽEVAR	12	156	149693	1915	36882	26910	196333
12	676009	FAJTOVCI	8	98	234221	7050	114995	241442	32515
13	676010	GORICE	3	10	13020	0	0	0	108806
14	676011	GRDANOVCI	5	272	360974	1000	612927	840810	156158
15	676012	HADROVCI*	5	241	83535	3485	143818	165447	110235
16	676013	JELAŠINOVCI	8	643	822999	6980	1049360	2031419	174803
17	676014	D KAMENGRAD	7	98	29086	0	0	20350	223799
18	676015	G KAMENGRAD	7	401	320394	1050	6090	133943	274327
19	676016	KAMENGRAD SANA	10	223	290017	0	55907	66570	106771
20	676017	KIJEVO	11	441	1204802	5058	88925	147412	143725
21	676018	KLJEVCI	8	1512	3612277	70474	1988062	4247296	519431
23	676020	KOZICA*	6	2378	2576078	15388	541243	695812	116594
24	676021	KOZIN	3	8	2615	0	24550	23400	2100
25	676022	KRKOJEVCI	4	9	15650	0	0	2018	13600
26	676023	KRUHARI	37	475	634154	4620	21150	296780	136220
27	676024	LIPNIK	8	303	360125	4600	471150	601843	174984
28	676025	LUŽANI	2	5	6700	0	0	0	9618
29	676026	LUŠCI PALANKA	40	898	1776877	5264	1850575	3276160	236313
30	676027	MAJKIĆ JAPRA	12	1062	1119610	26630	1919335	5942431	193885
32	676029	MILJEVCI	4	423	565885	4780	866913	1412967	344036
33	676030	MODRA	8	189	211950	1810	59020	191121	363447

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

34	676031	MUTIJI	6	19	35800	0	26940	76670	12100
35	676032	NAPRELJE	2	11	3500	0	0	0	15287
37	676034	POBRIJEŽJE	9	253	84157	0	22008	8833	147396
38	676035	PODOVI	5	22	3455	4566	0	8388	127497
39	676036	POVIDAČA	7	347	90355	9616	0	374477	533693
40	676037	SANSKI MOST	2351	6526	3115711	29601	212129	147691	1653197
41	676038	SASINA*	4	362	633913	5611	3896	235136	84345
42	676039	SKUCANI VAKUF	7	308	315354	550	960000	750702	181536
43	676040	SLATINA*	11	337	127270	1475	536935	211462	141240
44	676041	STARA RIJEKA*	7	266	116959	6856	11899	225788	5991434
45	676042	STARI MAJDAN	9	283	125101	1951	44225	79958	459148
46	676043	SUHAJA			0	0	0	0	0
47	676044	ŠEHOVCI	11	148	146979	30000	9243	30551	133720
48	676045	ŠKRLJEVITA*	7	320	413671	3067	0	384738	65342
49	676046	TOMINA	11	865	1262272	7775	154877	346743	461957
50	676047	TRAMOŠNJA*	12	841	1030633	5543	63735	96357	153552
51	676048	TRNOVA	8	387	490888	0	8850	259928	179686
52	676049	TUK BOBIJA	11	1034	1375336	4217	2016596	3144733	428068
54	676051	ZDENA	70	302	163620	2981	18278	22350	194667
55	UKUPNO		2806	25963	29996517	517337	18316860	32405755	17360695



1. Njive; 2. Voćnjaci; 3. Livada; 4. Pošnjaci; 5. Neplodno tlo:

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

Izvor podataka : Općinska službe za geodetske i imovinsko – pravne poslove (stari premjer)

Napomena:

7 katastarskih općina iz popisnog katastra* - K.O. Hadrovci, K.O. Kozica; K.O. Sasina, K.O. Slatina, K.O. Stara Rijeka, K.O. Škrlevita i K.O. Trmošnja - unesena je površina sa procentom oko 50% - što još nakon uspostavljanja Dejtonske linije nije ustanovljeno detaljno šta pripada F BiH, općini Sanski Most, a šta, odnosno koji dio RS-u).

Iz tabelarnog prikaza se da zaključiti slijedeće:

Najveće površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države su pod pašnjacima zatim pod njivama, dok su najmanje poljoprivredne površine pod voćarskim kulturama.

Također se mora kazati da su značajne površine i pod neobradivim zemljištem (oko 1 700 ha)

Kada gledamo po katastarskim općinama najveće površine obradivog zemljišta (njiva), u vlasništvu države se nalaze u K.O. Dabar, Kljevci, Sanski Most, Tuk Bobija, Tomina, Majkić Japra i dr. Također, na pomenutim katastarskim općinama nalazi se najveće površine pašnjaka.

IV - DOSADAŠNJI NAČIN KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

U prijeratnom periodu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koristila je zemljoradnička zadruga ZZ "Poljoprom", Općina ne posjeduje nikakve druge podatke, odnosno druge korisnike poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

U katastru nekretnina kao posjednici državnog zemljišta upisani su:

1. ZZ « POLJOPROM » Sanski Most
 - ukupna površina poljoprivrednog zemljišta 509 ha 42 a i 10 m²
 - površine pod njivama 229 ha 38 a 70 m²,
 - površine pod livadama 208 ha 73 a 06 m²,
 - površine pod pašnjacima 63 ha 84 a 84 m²,
 - površine pod voćnjacima 7 ha 45 a 50 m².
 -
2. Da iskažemo i podatak da je ZZ « POLJOPROM » Sanski Most u svom posjedu imao i šume 39 ha 23 a 89 m².

Dok u poslije ratnom periodu u skladu sa članom 30 i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 2/98) ugovore o zakupu sa fizičkim i pravnim licima zaključivalo je Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. U 2009.god Odlukom Vlade Unsko sanskog kantona pravo davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prenešeno je na općine. Ugovori su se zaključivali na period od jedne do dvije godine, zavisno od Odluke Vlade. Upravo zbog tog kratkog vremenskog perioda na koji se mogao zaključiti ugovor o zakupu interes poljoprivrednih proizvođača za zakup poljoprivrednog zemljišta nije bio veliki jer je sva ta zemljišta bilo potrebno prije svega kultivisati (privesti zemljište kulturi), što je zahtijevalo znatna ulaganja.

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

Kada je riječ o koncesijama Vlada kantona odlučuje o dodjeli koncesije. U članu 117. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 52/09), citat "Vlada kantona odlučuje o dodjeli koncesija na poljoprivrednom zemljištu na prijedlog kantonalnog ministarstva, a na osnovu javnog konkursa ili prikupljanjem javnih ponuda".

"Koncesija za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dodjelit će se domaćem ili stranom pravnom licu čija ponuda bude proglašena najpovoljnijom".

"Koncesionar je obavezan zemljište koristiti u skladu sa Zakonom o koncesijama i ugovorenom namjenom te očuvati i povećavati njegov kapacitet proizvodnje, sistematizirati i zaštititi na osnovama odgovarajućih projekata".

Rok na koji se daje koncesija je slijedeći:

- od 25 do 50 godina za podizanje višegodišnjih nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, stočarske proizvodnje uključujući ribarstvo, lov i ribolov kao i pašnjake
- od 10 do 20 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje
- do 10 godina za rekreaciju, sport, turizam i ugostiteljstvo.

Mora se kazati da na našem području u poslijeratnom periodu zemljište u vlasništvu države nije bilo predmet koncesije odnosno nije bilo davano koncesinarima.

V. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

5.1. Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za koje je donešen Regulatorni plan i koje je namijenjeno za izgradnju je:

Regulatorni plan „ Šejkovača“- izgradnja Poslovne zone Šejkovača (Industrijska zona), ukupna površina 26 ha.

Ova zona se nalazi na samom ulazu u grad i zauzima veliki dio poljoprivredne površine koja je uređena Regulatornim planom 2003.god.

Mora se i to reći, da je Regulatornim planom oduzeto još poljoprivrednog zemljišta ali se to radilo o privatnim parcelama koji nisu predmet našeg Programa (podaci dobiveni od *Općinske službe za geodetske i imovinsko – pravne poslove*).

5.2. Površine namijenjene za zamjenu poljoprivrednog zemljišta

U skladu sa članom 122. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09), poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se zamjeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba ugovorom, samo u slučaju okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta iste tržišne vrijednosti i s ciljem racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, a u skladu sa Zakonom o arondaciji.

Odluku o zamjeni poljoprivrednog zemljišta donosi Federalno ministarstvo.

Za zemljišta koja su predmet zamjene moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Prema podacima Općinske službe za geodetske i imovinsko - pravne poslove do sada nije bilo zahtjeva za povrat i zamjenu poljoprivrednog zemljišta.

5.3. Površine namjenjene za zakup i koncesiju

U skladu sa članom 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, zajedno sa objektima koji im pripadaju, opremom i višegodišnjim nasadima davaće se u zakup fizičkim i pravnim osobama sa svrhom obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države zavisno o vrsti korištenja daje se u zakup na rok do 25 godina za podizanje zasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno 10 godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

Pri uzimanju poljoprivrednog zemljišta pod zakup utvrđuje se redoslijed prava prvenstva na osnovu člana 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Odluku o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i odabir najpovoljnije ponude donosi Općina uz saglasnost kantonalnog ministarstva.

Članom 109 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da u skladu sa odabirom najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kantonalno ministarstvo i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu. Zbog pojednostavljenja postupka dodjele poljoprivrednog zemljišta u zakup, ovlaštenje za potpisivanje ugovora o zakupu prenešeno je na Općinskog načelnika.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za čije je korištenje data koncesija ne može se davati u zakup ili potkoncesiju.

Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, („Sl. Novine F BiH“, broj 78/09) propisana je početna cijena za zakup zemljišta i korištenje tih sredstava.

Sredstva ostvarena od zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dijele se između kantona i jedinica lokalne samouprave u odnosu 70:30 u korist jedinica lokalne samouprave.

Sredstva ostvarena po osnovu zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta koristiti će se u skladu sa članom 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj: 52/09).

VI. KORIŠTENJE I UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koristit će se u skladu sa odredbama člana 37 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 52/09), citat:

„Pravna lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom na zemljištu, fizička lica koja su vlasnici zemljišta i drugi korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište koristiti i obrađivati na način propisan ovim Zakonom.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta moraju ga koristiti na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim privredno ekonomskim i agrotehničkim uvjetima, te poljoprivrednu proizvodnju prilagoditi ekološkim standardima i standardima za zemljište“.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od gubitaka raspoloživih površina i nenamjensko korištenja provodi se kroz obavezu vlasnika, zakupca ili drugih korisnika da moraju obrađivati poljoprivredno zemljište na propisan način, prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju propisanim standardima, koristiti metode primjerene zemljištu, sprečavati sabijanje, erozije i zagađenje zemljišta, te osigurati plodnost i produktivnost zemljišta (stav 1. član 23. Zakona o poljoprivrednom zemljištu)

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta, u svrhu uređenja poljoprivrednog zemljišta, dužni su provoditi potrebne agrotehničke mjere i to propisane u članu 82. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

Mjere uređenja poljoprivrednog zemljišta provodit će se u cilju tehničkog uređenja, poboljšanja proizvodnih osobina, reguliranja vodnog režima tla te sprečavanje oštećenja i saniranja degradacije i zagađenja zemljišta, prouzrokovanog prirodnim pojavama ili ekonomskim i društvenim aktivnostima a na osnovu Programa uređenja zemljišta, za čiju realizaciju je potrebno obezbijediti odobrenje Federalnog Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (član 83. i član 84. Zakona o poljoprivrednom zemljištu).

VIII. PROVEDBA PROGRAMA

Za provođenje ovog programa potrebni su podaci o zemljištima u državnom vlasništvu na području općine Sanski Most, sa brojevima katastarskih čestica, kategorijama i bonitetnim klasama zemljišta a u svrhu sticanja što preglednije i tačnije predstave o ukupnom fondu poljoprivrednog zemljišta koje može biti predmet koncesije ili zakupa.

Uslovi i postupak dodjele poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu utvrditi će se općinskom Odlukom o davanju u zakup.

Prilikom provođenja Programa i nadzora nad poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države saradivat će se sa Ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i Upravom za inspeksijske poslove Unsko sanskog kantona.

Nakon donošenja Federalne Strategije i Programa korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta, vršiti će se usklađivanje Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sanski Most, a uz saglasnost Kantonalnog Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Ovim Programom predviđeno je slijedeće:

1. Uvažavajući zahtjeve i interes poljoprivrednih proizvođača poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Sanski Most dodjeljivat će se u zakup fizičkim i pravnim licima. Prilikom dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sanski Most vodiće se računa da se kompleksi poljoprivrednog zemljišta sačuvaju od usitnjavanja jer na usitnjenim parcelama nije moguć razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

2. Pašnjaci u vlasništvu države koristiće se na osnovu Programa korištenja pašnjaka koji za svaku kalendarsku godinu donosi Kantonalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Program gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

VI.ZAVRŠNE ODREDBE

U skladu sa članom 123. stav 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko sanskog kantona dalo je Saglasnost na Program korištenja poljoprivrednog zemljišta na području općine Sanski Most broj: 08-24-3066-2/2012 od 26.03.2012.godine.

Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 07-02-822/12
Datum: 05.04.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI O.V.

Drago Praštalo