

SADRŽAJ

Službeni glasnik Općine Sanski Most Broj: 01/08 Sanski Most Godina XIII 03.

Januar 2008. god.

1. Odluka o zaštitnom pojasu i prilaznim komunikacijama oko Musalle u D. Kamengradu.....	2
2. Odluka o imenovanju odbora za pripremu otvaranja Opće bolnice Sanski Most.....	4
3. Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće Općinskog pravobranioca, zamjenika Općinskog pravobranioca, službenike i namještenike Općinskog pravobranilaštva općine Sanski Most.....	5
4. Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće funkcionera koje bira ili imenuje Općinsko vijeće.....	6
5. Odluka o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o radu JU «Narodna biblioteka» Sanski Most.....	7
6. Odluka o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o radu JU «Centar za socijalni rad» Sanski Most.....	10
7. Odluka o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o radu JU «Radio Sana» d.o.o. Sanski Most.....	13
8. Referat iz imovinsko-pravnih odnosa.....	16
9. Zaključak o rezultatima javnog konkursa.....	32
10. Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta radi građenja.....	34
11. Rješenje o utvrđivanju općeg interesa JU «ELEKTROPRIVREDA BiH».....	36

Na osnovu člana 35. Statuta Općine Sanski Most («Sl. glasnik Općine Sanski Most, broj 6/00) i Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, broj: 08.2.-6-896/03- 3 od 02. jula 2003. godine, Općinsko vijeće Općine Sanski Most na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007. godine donosi:

ODLUKU

O ZAŠTITNOM POJASU I PRILAZNIM KOMUNIKACIJAMA OKO MUSALE U KAMENGRADU

Član 1.

U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika BiH - građevinske cjeline Musala sa grebljem utvrđuje se:

I zona. zaštite koja obuhvata k.č.351/1 Musala, k.č.351/2 Musala K.O Donji Kamengrad. po starom operatu a po novom operatu k.č.858 K.O. Donji Kamengrad.

U sklopu ove zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- zabrana građenja stambenih, privrednih i poljoprivrednih objekata,
- zabrana izvođenja bilo kakvih radova na spomenicima koji čine građevinsku cjelinu, osim konzervatorsko-restauratorskih radova. uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje (u daljem tekstu: nadležno ministarstvo) i stručno nadziranje nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: nadležna služba zaštite),
- zabranu odlaganja svih vrsta otpada
- zabrana obavljanja svih radova na infrastrukturi osim u izuzetnim slučajevima uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručno nadziranje nadležne službe zaštite.

II zona zaštite koja obuhvata pojas širine od 500 metara od granica I zone.

U sklopu ove zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- dozvoljena izgradnja objekata maksimalne visine 6,50 m do početka krovništa, odnosno spratnosti P+1 i maksimalnog gabarita 10,0 x 12,0 m
- zabrana izgradnje magistralnih infrastrukturnih ili energetskih objekata, zabrana izgradnje industrijskih objekata i postrojenja za eksploataciju kamena i drugih zagađivača u toku čije izgradnje ili eksploatacije može da dođe do oštećenja nacionalnog spomenika,
- zabrana odlaganja svih vrsta otpada

Vlada Federacije dužna je posebno da obezbijedi sprovođenje sljedećih mjera:

- izradu elaborata u kome će biti obuhvaćeni istraživački i pripremni radovi na nacionalnom spomeniku u cilju njegove rehabilitacije,
- izradu projekta rehabilitacije nacionalnog spomenika,
- rehabilitacija uključuje i dokumentovanje epigrafske građe mezarja, uređenje mezarja i sanaciju oštećenih nišana,
- istraživački, pripremni kao i radovi na rehabilitaciji nacionalnog spomenika moraju da budu izvedeni prema elaboratu i projektu odobrenom od strane nadležnog ministarstva i uz stručno nadziranje nadležne službe zaštite.

Član 2.

Stavljaju se van snage svi provedbeni i razvojni prostorno-planski akti koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka dostaviće se nadležnim opštinskim Službama.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je Odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, broj:08.2.-6-896/03-3 od 02.jula 2003.godine,kopija kat.plana i zemljišnoknjižni izvadak.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj:07-02-17/08

Datum:03.01.2008.godine

Predsjedavajuć
i Općinskog
vijeća:

Drago Praštalo

Na osnovu člana 35.Statuta općine Sanski Most ("Službeni glasnik općine Sanski Most" broj:6/02 i 6/04), na 39. sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 28.12.2007.godine donesena je

ODLUKA

o imenovanju Odbora za pripremu otvaranja Opće bolnice u Sanskom Mostu

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Odbor za pripremu otvaranja Opće bolnice u Sanskom Mostu u sastavu:

1. dr.Mustafa Avdagić,
2. dr.Senada Biščević,
3. Višnja Jolić,
4. Fadila Talić,
5. Mesud Šabić,
6. dr.Hajrudin Jakupović,
7. dr.Hajrudin Bošković.
8. Rifet Bahtić

Član 2.

Odbor za pripremu otvaranja Opće bolnice u Sanskom Mostu ima zadatak da izvrši sve pripreme do početka rada Opće bolnice u Sanskom Mostu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj: 07-02-18/08

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Praštalo Drago

Datum: 03.01,2008.godine

Na osnovu člana 39. stav 3. tačka 3. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH " broj 29/03,23/04,39/04,54/04,67/05), te člana 40. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. glasnik USK" br. 20/04) te člana 35. Statuta općine Sanski Most (" Službeni glasnik općine Sanski Most" broj 06/00 i 20/04), Općinsko vijeće općine Sanski Most na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine, donosi;

ODLUKU o utvrđivanju koeficijenta za plaće Općinskog pravobranioca , Zamjenika Općinskog pravobranioca, službenike i namještenike Općinskog pravobranilaštva općine Sanski Most

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se koeficijenti za obračun plaće Općinskog pravobranioca i Zamjenika Općinskog pravobranioca, službenike i namještenike Općinskog pravobranilaštva Općine Sanski Most i to:

-Općinski pravobranilac	14
-Zamjenik Općinskog pravobranioca	12
-Stručni savjetnik	9,5
-Viši referent-upisničar	6

Član 2.

Zadužuje se Općinski pravobranilac i Općinska služba za finansije, računovodstvo, stručne i zajedničke poslove da osiguraju primjenu ove Odluke.

Član 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju da važe Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće Općinskog pravobranioca, službenike i namještenike Općinskog pravobranilaštva općine Sanski Most br. 07-02-285/06 od 27.02.2006. godine i Odluka o dopuni iste Odluke br. 07-02- 1101/07 od 28.06.2007. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most. a primjenjivaće se od 01.01.2008. godine.

Broj :07-02-
12/08 Datum:
03.01.2008

Predsjedavajuć
i Općinskog
vijeća
Drago
Praštalo

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH bi 49/06) i člana 35. Statuta općine Sanski Most (Sl.glasnik općine Sanski Most broj:6/00 i 2/04) Općinsko vijeće Sanski Most na 39. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 28.12.2007. godine, donesena je

<

ODLUKA

O utvrđivanju koeficijenta za plaću predsjedavajućeg Općinskog vijeća i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se koeficijent za plaću predsjedavajućeg Općinskog vijeća i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća.

Član 2.

Koeficijent za utvrđivanje plaće iz predhodnog člana određuje se za: 1. Predsjedavajući Općinskog vijeća 15.00

Član 3.

Predsjedavajućem Općinskog vijeća koji volonterski obavlja poslove predsjedavajućeg utvrđuje se volonterski dodatak u visini od 30%, a zamjeniku predsjedavajućeg 20% od osnovne plaće predsjedavajućeg utvrđene članom 2. ove Odluke.

Član 4.

Mjesečna plaća Predsjedavajućeg Općinskog vijeća utvrđuje se množenjem koeficijenta iz člana 2. Odluke i osnovice koja se primjenjuje za utvrđivanje plaća službenika i namještenika Općinskog organa uprave.

Član 5.

Ostala primanja po osnovu radnog odnosa predsjedavajući kojeg bira ili imenuje Općinsko vijeće ostvaruje se na osnovu Zakona o državnoj službi FBiH («Sl.novine FBiH br. 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05) i Kolektivnog ugovora.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Sl. glasniku općine Sanski Most», a primjenjivati će se od 01.01.2008.godine, od kada prestaje da važi Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće funkcionera koji bira ili imenuje Općinsko vijeće broj: 09-02-62/01 od 06.01.2001 godine.

Broj:07-02-13/08
Datum:03.01.2008.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo

Na osnovu člana 35.Statuta općine Sanski Most ("SI.glasnik općine Sanski Most ,broj 6 /00 i 2/04") Općinsko vijeće Sanski Most na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine donosi

ODLUKU
o davanju saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama
Pravilnika o radu JU «Narodna biblioteka» Sanski Most

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu JU «Narodna biblioteka» Sanski Most broj 21/07 od 17.12.2007.godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u SI.glasniku općine Sanski Most, a primjenjivat će se od 01.01.2008.godine.

Broj: 07-02-14/08

Datum: 03.01.2008. god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
JAVNA USTANOVA NARODNA BIBLIOTEKA
SANSKI MOST
UPRAVNI ODBOR

Broj : 21/07 Datum : 17.12.2007.

Na osnovu člana 11 o nadležnosti Upravni odbor na sjednici održanoj 17.12.2007 godi ne donosi:

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O RADU JU NARODNE BIBLIOTEKE SANSKI MOST

ČLAN 1

Upravni odbor usvaja Izmjene i dopune Pravilnika o radu JU Narodne biblioteke Sanski Most.

ČLAN 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora
JU NARODNA BIBLIOTEKA Sanski Most UPRAVNI ODBOR

Broj: 20/0? Datum : 14.12.2007.

PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O RADU JU NARODNE BIBLIOTEKE SANSKI MOST

ČLAN t

U članu 84 stav 2 mijenjaju se koeficijenti za obračun plaća i glasi

- direktor 12,00
- VSS 9,00
- VŠS 7,00
- SSS 6,00
- NKV „„, 4,70

Predsjednik Upravnog odbora

Na osnovu Člana 35.Statuta općine Sanski Most ("Sl.glasnik općine Sanski Most ,broj 6 /()() i 2/04") Općinsko vijeće Sanski Most na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine **donosi**

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu JU «Centar za socijalni rad» Sanski Most

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu JU«Centar za socijalni rad» Sanski Most broj 01-35-53-845/07 od 13.12.2007.godine.

(član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Sl.glasniku općine Sanski Most, a primjenjivat će se od 01.01.2008.godine.

Broj: 07-02-15/08

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Datum :03.01.2008.god.

Drago Praštalo

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO - SANSKI KANTON OPĆINA
SANSKI MOST JU "CENTAR ZA SOCIJALNI RAD" SANSKI MOST**

Broj: 01-35-53-845/07

Datum: 12.12.2007.godine

Na osnovu člana 9. Pravila JU "Centra za socijalni rad" Sanski Most broj: 09- 1-53-527/05, ("Sl. glasnik Općine Sanski Most br: 01/2006) i Izmjena i dopuna pravila JU "Centra za socijalni rad" Sanski Most broj: 01-35-53-651/07, ("Sl. glasnik Općine Sanski Most br: 07/2007), Upravni odbor JU "Centra za socijalni rad", na svojoj 19. sjednici održanoj dana 12.12.2007. godine, donosi:

ODLUKU o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu

r^TAi-: ■ -V r.i.

Član 1.

i;Vc i l^l. - . •t/.-t; / Član 60. Pravilnika o radu mijenja se i glasi:

Direktor i uposlenici u Centru se razvrstavaju u 6 (šest) platnih razreda i za svaki platni razred se utvrđuju koeficijenti za obračun plaća u slijedećim vrijednostima:

PLATNI RAZRED

KOEFICJENT

1 platni razred	13,0
II platni razred	9,5
III platni razred	7,0
IV platni razred	6,0
V platni razred	5,5
VI platni razred	4,7

Član 2.

Iza člana 60. dodaje se član 60a. koji glasi:

U platne razrede iz člana 1. ovih Izmjena i dopuna uvrštena su radna mjesta direktora i uposlenika Centra i to na slijedeći način:

1. Prvi platni razred: - DIREKTOR CENTRA
2. Drugi platni razred: - REFERENT - VSS
3. Treći platni razred: - REFERENT - VŠS
4. Četvrti platni razred: - REFERENT i ADMINISTRATIVNI RADNICI - SSS
5. Peti platni razred: - KV. VOZAČ, KURIR, ODRŽAVANJE OBJEKTA - SSS
6. Šesti platni razred: - POSLOVI KAFE - KUHINJE, ODRŽAVANJE ČISTOĆE OBJEKTA - SSS ili OSNOVNA ŠKOLA.

Član 3.

Za sprovođenje ove Odluke odgovorni su direktor i računovodstvo Centra.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu na dan njenog usvajanja od strane Općinskog vijeća Sanski Most.

Predsjednik Upravnog odbora Zemira Kadirić

Na osnovu člana 35. Statuta općine Sanski Most ("Sl. glasnik općine Sanski Most broj 6 /00 i 2/04") Općinsko vijeće Sanski Most na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007. godine **donosi**

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama i drugim primanjima i izdancima JP «Radio Sana» doo Sanski Most

^v
Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama i drugim primanjima i izdacima JP «Radio Sana» doo Sanski Most broj 02-17/07 od 17.12.2007.godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u SI.glasniku općine Sanski Most, a primjenjivat će se od 01.01.2008.godine.

Broj: 07-02-16/08
Datum :03.01.2008.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Drago Praštalo
J.P, «RA DIO SA NA » doo Sanski Most
NADZORNI ODBOR-

Broj: 02-17/07

Datum:

17.12.2007.

Na osnovu člana 27 Statuta Javnog preduzeća „Radio Sana “ doc Sanski Most, dana 17.12.2007. godine, Nadzorni odbor na svojoj četvrtoj sjednici donio je

ODLUKU

Izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama i drugim primanjima i izdacima JP „Radio Sana” doo Sanski Most

NO usvojio je izmjene i dopune Pravilnika o plaćama i drugim izdacima JP „Radio Sana ” doo Sanski Most.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

M.P.

Predsjednik NO:

A iša Hadžiahmeto vić

PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O PLAĆAMA, DRUGIM PRIMANJIMA I IZDACIMA

Član I

Član 4 stav 2 mijenja se i glasi: „ Uposlenici u Javnom preduzeću „Radio Sana” doo Sanski Most razvrstavaju se u pet platnih razreda i za svaki platni razred utvrđuju se koeficijenti za obračun plaće u slijedećim vrijednostima:

Platni razred	Koeficijent
1. Direktor	12
2. Visoka stručna škola (novinar)	9

3. VŠS	7
4. SSS	6
5. NK	4,7

Član 2

U članu 6 iza riječi „plaća" dodaje se: „te se ista na osnovu složenosti može uvećati za 20%".

Član 3

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Općinskog vijeća, a primjenjivat će se od 01.01.2008. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora Aiša Hadžiahmetović

Na osnovu člana 38. Zakona o upravnom postupku (Sl. novine FBiH 2/98) Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela je Općinskom Vijeću općine Sanski Most, na ^ usvajanje referat iz imovinsko-pravnih odnosa a Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj dana: 28.12.2007. godine, donijelo je:

ODLUKU O USVAJANJU REFERATA IZ IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Član 1.

Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na osnovu provedenog upravnog postupka, a u skladu sa Zakonom, predložila je Općinskom vijeću općine S. Most da dole navedene imovinsko pravne odnose rješi na slijedeći način, a Općinsko vijeće je na 39.-oj sjednici održanoj dana: 28.12.2007. godine, usvojilo prijedlog službe:

1. Šarić /Meaza/ Indiri, iz Sanskog Mosta, Prijedorska br.81, u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 896/2 zv "Okućnica" njiva 2 klase u površini od 121 m², upisana u PL 756 KO Sanski Most kao DS korisnik: Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

Dodjela se vrši prema UTU broj:270/07 od 22.11.2007.godine.
Dodjela se vrši uz naknadu propisanu Odlukama Općinskog vijeća.
Navedena građevinska parcela se nalazi u ulici Prijedorska.

2. Ukorištenje graditelja Adžemović /Agana/ Safije iz Sanskog Mosta, Muse Ć.Ćatića br.5, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u PL 4326 KO Sanski Most, označenom kao KC 2756/6, zv. "Duge Doline" njiva 4 klase u površini od 512 m², upisana kao DS korisnik: Žerić /Ibrahima/ Medin, sa dijelom 1/1.

PRAVO VLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU br. 178//07 od 27.07.2007.godine.

Na predmetnom zemljištu /Adžemović /Agana/ Safija sa svojom porodicom je sagradila porodičnu-stambenu zgradu, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom 61. novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Utvrđivanje prava vlasništva se vrši uz naknadu propisanu Odlukama Općinskog vijeća.

Navedena građevinska parcela se nalazi na lokalitetu Sanska Brda.

Svoju saglasnost za dodjelu dao je i raniji korisnik građevinskog zemljišta.

3. Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KC 1963/10 zv "Okučnica" neplodno u površini od 52 m², upisana u PL 1744 KO Sanski Most kao DS korisnik: Bećirević /Ibrahima/ Samir sa dijelom 1/1 i dodjeljuje se na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist: Terzić /Mustafe/ Suvada iz Sanskog Mosta, Željezničko naselje bb.

Dodjela se vrši prema UTU br. 160/07 od 03.07.2007 godine. Dodjela se vrši uz naknadu propisanu Odlukama Općinskog vijeća. Navedena građevinska parcela se nalazi u naselju "Željezničko". Svoju saglasnost za dodjelu dao je i raniji korisnik građevinskog zemljišta.

-2-

4. Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 134/3 zv "Okučnica"neplodno u površini od 37 m2, upisana u PL 1877 KO Sanski Most kao DS korisnik:Hasanbegović ud.Bege Redžifa sa dijelom 1/1 i dodjeljuje se na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist :Huremović /Avde/ Mufida iz Sanskog Mosta ,Banjalučka br.49.

Dodjela se vrši prema UTU br. 170/07 od 03.07.2007 godine. Dodjela se vrši uz naknadu propisanu Odlukama Općinskog vijeća. Navedena građevinska parcela se nalazi u ulici Banjalučka. Svoju saglasnost za dodjelu dao je i raniji korisnik građevinskog zemljišta.

5. Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 18/3 zv "Okučnica"njiva 1 klase u površini od 128 m2, upisana u PL 2556 KO Sanski Most kao vlasništvo:Stojković /Davida/ Jadranko sa dijelom 1/2 .

Preuzimanje građevinskog zemljišta vrši se uz saglasnost ranijeg vlasnika Štojkić /Davida/ Jadranka ,sa kojim je dana 12.09.2007.godine,Komisija za Vansudska poravnanja postigla sporazum o isplati naknade za preuzeto zemljište.

Navedena građevinska parcela se nalazi u ulici Prijedorska.

6. Po zahtjevu stranke mjenja se rješenje broj:06-31-1 -2167-20/03 od 10.11.2005.godine,kojim je Kamenorezačkoj radnji "Mermer" iz Sanskog Mosta vlasništvo M i S dodjeljeno građevinsko zemljište na lokalitetu "Šej kovača", tako da novim rješenjem mjenja se naziv umjesto Kamenorezačka radnja "Mermer" upisuje se Islamčević Merfin iz Sanskog Mosta ,Pobriježje bb,a ostali dijelovi rješenja ostaju nepromjenjeni.

Svojom izjavom datom dana 08.11.2007.godine,Islamčević Senad je dao saglasnost da se na Islamčević Merfina kao suvlasnika Kamenorezačke radnje "Mermer" prenese i uknjiži dodjeljeno građevinsko zemljište ,s obzirom da je isti svojim vlastitim novčanim sredstvima izvršio isplatu naknade za dodjeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište.

7. U korist graditelja Handanović /Rešida/ Jasenka, Handanović /Rešida/ Jasminka i Handanović /Ahme/ Sulite iz Sanskog Mosta,Muse Ć.Ćatića br.27., utvrđuje se pravo suvlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u PL 243 KO Sanski Most,označenom kao KČ 268/1 l,zv. "Bašta"dvorište u površini od 150 m2,upisana kao DS korisnik:Handanović rođ.Kasumović Selima, sa dijelom l/L

PRAVO SUVLASNIŠTVA se utvrđuje na dijelu zemljišta koje ima oblik i površinu utvrđenu prema UTU br. 199/07 od 23.08.2007.godine.

Na predmetnom zemljištu Handanović /Ahme/ Sulita je sa svojom porodicom je sagradila porodičnu-stambenu zgradu,bez prava korištenja zemljišta radi građenja, sa članom čl.novog Zakona o građevinskom zemljištu regulisano je da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju,uz obaveznu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Utvrđivanje prava vlasništva se vrši uz naknadu propisanu Odlukama Općinskog vijeća. Navedena građevinska parcela se nalazi u ulici Muse Ćazima Ćatića. Svoju saglasnost za dodjelu dao je i raniji korisnik građevinskog zemljišta.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove sačinjit će posebna rješenja po svakoj tački člana 1 .ove Odluke,

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Broj:07-02-11/08
Datum, 03.01.2008.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO-
SANSKI KANTON OPĆINA SANSKI
MOST OPĆINSKO VIJEĆE

Broj :UP-1 -06-31-1-
1598/07
Datum,03.01.2008.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH" br.25/03) i člana 35..Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:6/00;2/04),Općinsko vijeće na 39-oj sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine, d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1. Šarić /Meaza/ Indiri iz Sanskog Mosta,Prijedorska br.81 ,u svrhu kompletiranja građevinske parcele dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ.broj:896/2, zv „ Okučnica" njiva 2.klase u površini od 121 m2 upisana u PL 756 KO Sanski Most,kao DS korisnik: Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.
2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog rješenja Šarić /Meaza/ Indira iz Sanskog Mosta, dužna je platiti iznos od 1.936,00 KM,na žiro račun broj: 1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.
3. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most brisati pravo raspolaganja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1 .ovog rješenja upisano u korist ranijeg vlasnika i izvršiti upis prava vlasništva u korist :Šarić /Meza/ Indira iz Sanskog Mosta,Prijedorska br.81,sa dijelom 1/1.
4. Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTA biće obračunata prilikom izdavanja odobrenja za gradnju.
5. Na ime troškova postupka Šarić /Meaza/ Indira je dužna uplatiti iznos od 200,00 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratile se Šarić /Meaza/ Indira iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-1598/07 od

28.11.2007.godine,da joj se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u Prijedorskoj ulici.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj:270/07 od 22.11.2007.godine,utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1 .dispozitiva ovog Rješenja pripadaju građevinskoj parceli Šarić /Meza/ Indire.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine,rješilo kao u tački dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o određivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište broj:07-02-619/07 „Sl.glasnik općine Sanski Most,broj :2/07"(1 21 m² x 16,00 KM po 1m² = 1.936,00 KM)

Tačka 3.temelji se na članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Kako u momentu donošenja nije poznata korisna površina objekta koji se gradi ,to će se naknada po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTA ,izračunati prilikom izdavanja odobrenja za rad.

Tačka 5. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine,tarifni broj 13,objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" Broj: 1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 1 i 3, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

1.Šarić /Meaza/ Indira
Prijedorska br.81,Sanski Most
2.Općinskom pravobranilaštvu,
3.Katastru općine Sanski
Most, 4.Općinskoj Službi za
finansije, 5.Spis, 6.a/a.
PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON OPĆINA
SANSKI MOST OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-I-31-1512/07

Datum: 03.01.2008.godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», br. 25/03) i člana 35. Statuta općine Sanski Most («Sl. glasnik općine Sanski Most», br. 6/00,2/04) Općinsko Vijeće na 39.-oj. sjednici održanoj 28.12.2007. godine, donosi:

RJEŠENJE

1. U korist graditelja Adžemović /Agana/ Safije iz Sanskog Mosta, Muse Ćazima Ćatića br.5, utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu upisanom u P1 4326, KO. Sanski Most, označenom kao KČ. 2756/6, zv. «Duge Doline», njiva 4 klase u površini od 512 m², upisana kao DS korisnik ;Žerić /Ibrahima/ Medin, sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu graditelj je dužan platiti iznos od 1.377,60 KM na žiro-račun br. 1990440001229088 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

3. Raniji korisnik građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja ne ostvaruje pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO KORISTENJA građevinskog zemljišta upisanog u korist ranijeg korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA VLASNIŠTVA u korist graditelja: Adžemović /Agana/ Safije iz Sanskog Mosta, Muse Ćazima Ćatića br.5, sa dijelom 1/1.

5. Na ime troškova postupka Adžemović Safija je dužna uplatiti iznos od 240,00 KM, na žiro-račun br. 1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 01.11.2007.godine, pod brojem:UP-1 -06-31-1512/07 Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Adžemović /Agana/ Safija sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kom je sagradila stambenu porodičnu zgradu (kuću) spratnosti P+1.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovane a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uvida u Prostorni plan Općine Sanski Most, Općinski organ uprave (Služba za prostorno uređenje) utvrdio je slijedeće:

- na građevinskom zemljištu označenom kao KČ. 2756/6 izgrađen je stambeni objekat veličine 7,90 x 9,00 m spratnosti P + 1 (prizemlje i sprat).

Predmetnu građevinu sagradila je Adžemović /Agana/ Safija iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Prostornim planom Općine Sanski Most na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta (UTU br. 178/07 od 27.07.2007. godine) tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE, a predmetnu građevinsku parcelu čini KČ.2756/6 u površini od 512 m².

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Adžemović Safije , a Vijeće je dana 28.12.2007. godine odlučilo kao u tački 1 ovog rješenja.

Tačka 1 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci broj: 07-02-618/07 od 05.04.2007.godine, kojom je utvrđena visina RENTE po zonama; (114,80 rn²- korisnog stambenog prostora x 12 KM po 1 m² = 1.377,60 KM na ime RENTE).

Tačka 3. temelji se na izjavi datoj pred službenim licem.dana 02.09.2005.godine.

Tačka 4 ovog rješenja temelji se na članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz daje platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 5 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj: 07-02-444/07 od 09.03.2007.godine,tarifni broj 13,objavljena u ("SI.glasniku Općine Sanski Most"broj:1/07)

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim taksama broj: 09-02-2828/00 od 08.08.2000. godine, tarifa 1, i 2, objavljena u («SI.glasnik općine Sanski Most broj: 4/00).

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može žalba, se izjaviti ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

- 1 .Adžemović /Agana/ Sailja Sanski Most,Muse Čazima Čatića br.5,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski Most,
4. Općinskoj Službi za finansije,
5. Spis,
6. a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO-
SANSKI KANTON OPĆINA SANSKI
MOST OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1-06-31-1 -
575/07

Datum,03.01,2008.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("SI.novine F Bili" br.25/03) i člana 35.,Statuta Općine Sanski Most ("SI.glasnik Općine Sanski Most "broj :6/00;2/04),Općinsko vijeće na 39-oj sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine,d o n o s i ;

R J E Š E N J E

1 .Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1963/10 zv "Okučnica" neplodno u površini od 52 m2,upisano u PL 1744 KO Sanski Mostkao DS korisnik :Bećirević /Ibrahima/ Samir, sa dijelom 1/1, i DODJELJUJE SE na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist:Terzić /Mustafe/ Suvada iz Sanskog Mosta ,Željezničko naselje bb, sa dijelom 1/1.

2. Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog Rješenja Terzić /Mustafe/ Suvad iz Sanskog Mosta nije dužna platiti jer je naknadu za preuzeto zemljište platio ranijem korisniku iz tačke 1 .ovog Rješenja.

3. Raniji korisnik građevinskog zemljišta iz tačke 1 .dispozitiva ovog Rješenja ne ostavaruju pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište.

4. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most.brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg korisnika i izvršiti upis prava korištenja u korist :Terzić /Mustafe/ Suvada iz Sanskog Mosta,Željezničko naselje bb,sa dijelom 1/1.

5. Na ime troškova postupka Terzić Suvad je dužan uplatiti iznos od 240 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Terzić /Mustafe/ Suvad iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1-575/07 od 26.04.2007.godine,da jtnu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u naselju Željezničko

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj: 160/07 od 03.07.2007.godine, utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1 .dispozitiva ovog Rješenja pripadaju gradilištu Terzić Suvada

Svojim izjavom datoin pred službenim licima općine Sanski Most, dana 19.12.2007.godine, raniji korisnik Bećirević /Ibrahima/ Samir je dao svoju saglasnost da se navedeno zemljište dodjeli Terzić Suvadu i da se odriče prava na naknadu jer je istu primio od Terzić Suvada.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine, rješilo kao u tački 1.dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45.Zakona o građevinskom zemljištu i izjavi datoj na Zapisnik pred službenim licima dana 19.12.2007.godine.

Tačka 3.temelji se na Članu 69.Zakona o građevinskom zemljištu. Tačka 4, temelji se na članu 154,Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 5. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" Broj: 1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je osnovu Odluke o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj: 1 .,i 3., objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" Broj.T/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1 .Terzić /Mustafe/ Suvad
Sanski Most, Željezničko naselje
- bb, 2.Općinskom pravobranilaštvu,
- 3.Katastru općine Sanski Most,
- 4.Općinskoj Službi za finansije,
- 5.Spis, 6.a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON OPĆINA
SANSKI MOST OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP-1 -06-31 -1-1687/07
Datum,03.01.2008.godine

Na osnovu člana 45.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F Bili" br.25/03) i člana 35.,Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most"broj:6/00;2/04),Općinsko vijeće na 39-oj sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine,d o n o s i;

R J E Š E N J E

- 1 .Preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 134/3 neplodno u površini od 37 m²,upisano u PL 1877 KO Sanski Most,kao DS korisnik :Hasanbegović ud.Bege Redžifa, sa dijelom 1/1, i DODJELJUJE SE na korištenje radi kompletiranja gradilišta u korist:Huremović /Avde/ Mufida iz Sanskog Mosta ,Banjalučka br.49, sa dijelom 1/1.
- 2,Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1.ovog Rješenja Huremović /Avde/ Mufid iz Sanskog Mosta nije dužna platiti jer je naknadu za preuzeto zemljište platio ranijem korisniku iz tačke 1 .ovog Rješenja.
3. Raniji korisnik građevinskog zemljišta iz tačke 1 .dispozitiva ovog Rješenja ne ostavaruje pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište.
4. Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja ima se u Katastru Općine Sanski Most.brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1.ovog rješenja upisano u korist ranijeg korisnika i izvršiti upis prava korištenja u korist :Huremović /Avde/ Mufid iz Sanskog Mosta,Banjalučka br.49,sa dijelom 1/1.
5. Na ime troškova postupka Huremović Mufid je dužan uplatiti iznos od 240 KM ,na žiro račun broj: 1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most,u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Sanski Most,obratio se Huremović /Avde/ Mufid iz Sanskog Mosta sa zahtjevom broj:UP-1-06-31-1 -1687/07 od 18.12.2007.godine,da mu se dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište radi kompletiranja građevinske parcele u Banjalučkoj ulici.

Postupajući po zahtjevu Služba je provela upravni postupak i utvrdila slijedeće:

Uvidom u UTU broj; 170/07 od 03.07.2007.godine, utvrđeno je da nekretnine iz tačke 1 .dispozitiva ovog Rješenja pripadaju gradilištu Huremović Mufida

Svojim izjavom datom pred službenim licima općine Sanski Most, dana 18.12.2007. godine, raniji korisnik Hasanbegović ud.Bege Red žila dala je svoju saglasnost da se navedeno zemljište dodjeli Huremović /Avde/ Mufidu i da se odriče prava na naknadu jer je istu primila od Huremović Mufida.

Na osnovu navedenog Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove ,predložila je Vijeću donošenje Rješenja ,a Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine, tješilo kao u tački 1 .dispozitiva ovog Rješenja.

Tačka 2.dispozitiva ovog Rješenja temelji se na članu 45.Zakona o građevinskom zemljištu i izjavi datoj na Zapisnik pred službenim licima dana 18.12.2007.godine.

Tačka 3.temelji se na članu 69.Zakona o građevinskom zemljištu. Tačka 4.temelji se na Članu 154.Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 5. temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" Broj: 1/07).

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je osnovu Odluke o Općinskim administrativnim taksama broj:07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj:1 .i 3., objavljena u („Sl.glasnik Općine Sanski Most" Broj: 1/07).

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Dostaviti:

6. a/a.

1 .Huremović /Avde/
Mufid
Sanski Most, Banjalučka br.49,
2.Opć inskom pravobrani
laštvu, 3.Katastru općine
Sanski Most, 4.Općinskoj
Službi za finansije, 5.Spis,

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO-SANSKI
KANTON OPĆINA SANSKI MOST OPĆINSKO VIJEĆE

Broj :UP- i -0631-1-815-2/04

<

Datum, 04.01.2008.godine

Na osnovu člana 24.Zakona o građevinskom zemljištu („SI.novine F BiH"broj:25/03) i

*

člana 35.Statuta općine Sanski Most („SI.glasnik Općine broj:6/00),u provedenom

* ponovono

R J E Š E N J E O PREUZIMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ POSJEDA RANIJEG KORISNIKA

1 .li korist općine Sanski Most preuzima se iz posjeda ranijeg korisnika gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 18/3 zv „Okućnica"njiva 1 klase u površini od 128 m2,upisano u PL 2556, KO Sanski Most,kao vlasništvo:Stojković /Davida/ Jadranko,sa , dijelom 1/2

Preuzimanjegradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta vrši se u svrhu realizacije Regulacionog plana ulica "Prijedorska ,,

Preuzimanje nekretnina iz tačke 1.ovog rješenja vrši se uz saglasnost ranijeg vlasnika sa kojim je postignut sporazum za određivanje naknade za preuzeto građevinsko zemljište,pred Komisijom za Vansudska poravnanja.

Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u katastru općine Sanski Most izvršiti brisanje prava vlasništva upisano u korist ranijeg vlasnika iz tačke 1.ovog rješenja i izvršiti upis prava raspolaganja predmetnog zemljišta u korist općine Sanski Most,sa dijelom 1/1.

O b r a z I o Ź e n j e

Rješenjem Općinskog vijeća broj:UP-1 -06-31-1-815-2/04 od 31.12.2004.godine,izvršeno je preuzimanje nekretnina navedenih u taeci 1 .dispozitiva ovog rješenja,a u svrhu realizacije Regulacionog plana ulica "Prijedorska".

U provedenom upravnom postupku dana 12.09.2007.godine,Komisija za Vansudska poravnanja postigla je sporazum o isplati naknade za preuzeto zemljište,na kojoj je raniji vlasnik dao svoju saglasnost za preuzimanje nekretnina iz tačke 1.dispozitiva ovog rješenja i sa istim je postignut sporazum za određivanje naknade za preuzete nekretnine,tj.da se istom isplati naknada u iznosu od 31.364,00 KM.

O preuzimanju zemljišta iz tačke 1 .dispozitiva ovog rješenja raspravljalo je Općinsko vijeće na 39- oj sjednici održanoj 28.12.2007.godine,te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG

VIJEĆA

1 .Stojković /Davida/
Jadranko zastupan po
punomoćniku Mijatović
Gojko

Prijedor, Ivana Gorana Kovačića br.7,

PRAŠTALO DRAGO

2. Općinsko pravobrani 1 aštvo, 3. Katastru općine Sanski Most, 4. Spis

5. a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06-31-1-2167-20/03

Datum: 04.01.2008. godine

Na osnovu člana 200 „i 262. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH"broj:2/98) i člana 35.Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most" broj:6/00,2/04), Općinsko vijeće na 39.-oj sjednici održanoj dana 28.12.2008.godine, d onos i:

RJEŠENJE

LOvim Rješenjem mjenja se Rješenje broj: 06-31-1-2167-20/03 od 10.11.2005.godine,tako da glasi:

Podnosiocu prijave na Konkurs Islamčević /Tehvida/ Merfinu iz Sanskog Mosta,Pobriježje bb,u svrhu izgradnje poslovno-proizvodnog objekta, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ. 2872/22, zv.»Sejkovača», neplodno u površini od 2150 m2 (Parcela br. 12.), upisano u PL.756 , KO Sanski Most kao DS korisnik. Općina Sanski Most sa di jelom 1/1.

2.Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Islamčević Merfin iz Sanskog Mosta,Pobriježje bb, dužno je platiti iznos od 30.385,20 KM na žiro-račun broj: 1990440001229088-kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most.

3. Naknadu utvrđenog iznosa iz tačke 2. ovog rješenja Islamčević Merfin ,dužno je uplatiti: 10% odmah po prijemu Rješenja, odnosno iznos od 3.038 KM, a preostali iznos naknade u visini od 27.347,20 KM, može uplatiti u tri Šestomjesečne rate, uz pribavljenu garanciju jedne od poslovnih banaka.

4,Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u katastru Općine Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Rješenja upisano u korist općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORISTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist Islamčević /Tehvida/ Merfin iz Sanskog Mosta,Pobriježje bb,sa dijelom 1/L

5. U Katastru općine Sanski Most, neće se izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je Islamčević Merfin iz Sanskog Mosta Pobriježje bb, platio naknadu za dod jeljeno zemljište i naknadu za uređenja zemljišta, odnosno pribavilo garanciju jedne od poslovnih banaka, da će utvrđeni iznos iz tačke 2. ovog rješenja uplatiti pod uslovima iz tačke 3. ovog Rješenja.

6. Ukoliko investitor poveća korisnu površinu proizvodno-poslovnog prostora,odnosno ako se iz projektne dokumentacije prilikom izdavanja odobrenja za građenje utvrdi da je ista veća od planirane (192 m2),razlika u cijeni na ime naknade po osnovu prirodnih pogodnosti-RENTE i naknade za uređenje građevinskog zemljišta,koja će biti utvrđena Rješenjem o odobrenju za građenje.

Obrazloženje

Dana 08.1 L2007.godine,Islamčević /Tehvida/ Merfin i Islamčević Senad ,podnijeli su Općinskoj Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjev za izmjenu rješenja o dodjeli gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta broj:06-31-1-2167-20/03 od 10.11.2005.godine,kojim je Kamenorezaekoj radnji "Mermer"iz Sanskog Mosta,Pobriježje

bb,vlasništvo M i S dodjeljeno navedeno zemljište ,izmjeni, tako da glasi na ime Jslamčević /Tehvida/ Merifina iz Sanskog Mosta,Pobriježje bb.

Svojom izjavom Islamčević Senad je dana 08.11.2007.godine,dao saglasnost da se na Islamčević Merifina kao suvlasnika Kamenorezačke radnje "Mermer" prenese i uknjiži dodjeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište ,s obzirom daje isti svojim vlastitim novčanim sredstvima izvršio isplatu naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište.

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 18.02.2004. godine Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na korišćenje radi građenja poslovnih i poslovno-proizvodnih objekata, koji nisu zagađivači okoline na lokaciji industrijska zona «Šejkovača».

Na raspisani Konkurs pored ostalih ponuda pristigla je ponuda Kamenorezačke radnje „Mermer" iz Sanskog Mosta, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta na «Šejkovači» , te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu Kamenorezačke radnje „Mermer" iz Sanskog Mosta, i istoj dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta na «Šejkovači» raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj 11. sjednici održanoj dana 08.11.2005. godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog Rješenja.

O prijedlogu navedenog zahtjeva Islamčević /Tehvida/ Merfina i Islamčević Senada od 08.11.2007.god ine,raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj 39.-oj sjednici dana 28,12.2007.godine i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 48. Zakona o građevinskom

zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine rente po zonama broj:07-02-805/05 objavljena u ("Sl.glasniku općine Sanski Most"broj:2/05) (192 m² x 18,00 KM po lm²=3,456,00 KM-na ime RENTE),te Odluci Općinskog vijeća o određivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište broj: 07-02-804/05 «Sl. glasnik općine Sanski Most, broj: 2/05»,(2150 m² x 11,40 KM po 1 m² =24.510,00KM - za zemljište) i Odluci o građevinskom zemljištu broj:09-02-2159/03 "Sl.glasnik općine Sanski Most*broj:3/03"(192 m² korisnog prostora x 12,60 KM po lm² = 2.419,20 KM,na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta - KOMUNALIJE).

Tačka 3 dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta na lokalitetu «Šejkovača» br.09-02-321/04 od 17.02.2004 godine, kojom je regulisano, da je lice kome se dodjeli gradsko građevinsko zemljište dužno 10 % visine naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište, određeno Odlukom Općinskog vijeća uplatiti odmah po donošenju Rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta, a preostali iznos naknade da može uplatiti u tri šestomjesečne rate uz pribavljenu garanciju jedne od poslovnih banaka.

Tačka 4 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Tačka 5 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu. Kako prilikom donošenja ovog Rješenja investitor nije pribavio komplet projektnu dokumentaciju,to se naknada u tački 2,dispozitiva ovog rješenja obračunava kao akontacija za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i naknada po osnovu prirodnih pogodnosti,a u slučaju povećanja korisne površine proizvodno-poslovnog prostora,investitor se obavezuje da naknadu za razliku u povećanoj površini korisnog prostora uplati prilikom dobivanja Rješenja o odobrenju za građenje,kojim bi se eventualno naknada i obračunala.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

PREDSJEDAVAJUĆI

- 1 .Islamčević /Tehvida/ Merfin
Sanski Most,Pobriježje bb, 2. Islamčević Senad ,
Sanski Most,Pobriježje bb, 3.Općinskom pravobranilaštvu,
4. Katastru općine Sanski Most,
5. Općinskoj Službi za finansije.
6. Spis,
7. a/a

PRAŠTALO DRAGO

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO-SANSKI
KANTON
OPĆINA SANSKI MOST

c
OPĆINSKO VIJEĆE

S

i

Broj:UP-l- 31-1479/06

Datum: 03.01,2008.godine

F

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu («SI. novine F BiH»,br. 25/03) i člana 35. Statuta općine Sanski Most («SI.glasnik općine Sanski Most»,br. 6/00,2/04) Općinsko Vijeće na 39.-oj. sjednici održanoj 28.12.2007. godine, donosi:

i

RJEŠENJE

I

1 .U korist graditelja Handanović /Rešida/ Jasenka,Handanović /Rešida/ Jasminka i Handanović /Ahme/Sulite iz Sanskog Mosta,Muse Ćazima Ćatića br.27,utvrđuje se pravo suvlasništva na gradskom, građevinskom zemljištu upisanom u P1 243, KO. Sanski Most,' označenom kao KC. 268/11, zv. «Bašta»,dvorište u površini od 150 m2,upisana kao DS (korisnik ;Handanović rođ.Kasumović Selima, sa dijelom I/L

2, Na ime naknade za stečeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu ' graditelji su dužni platiti iznos od 2.073,60 KM na žiro-raeun br. 1990440001229088 kod ¹ ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja. ¹

3. Raniji korisnik građevinskog zemljišta iz tačke 1 .ovog rješenja ne ostvaruje pravo na naknadu za preuzeto građevinsko zemljište.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u Katastru općine Sanski Most BRISATI PRAVO KORIŠTENJA građevinskog zemljišta upisanog u korist ranijeg korisnika iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i ima se izvršiti UPIS PRAVA SUVLASNIŠTVA u korist graditelja: Handanović /Rešida/ Jasenka,Handanović /Rešida-' Jasminka i Handanović /Ahme/Sulite iz Sanskog Mosta,Muse Ćazima Ćatića br.27,sa dijelom 1/3.

5.Na ime troškova postupka imenovani su dužni uplatiti iznos od 240,00 KM,na žiro-račun br. 1990440001962602 kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most u roku od 15 dana od dostavljanja ovog rješenja.

Objasnjeno Dana 30.11.2006.godine, pod brojemrUP-1-06-31-1479/06 Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Handanović /Ahme/ Sulita i drugi sa zahtjevom za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu na kom je sagrađila stambenu porodičnu zgradu (kuću) spratnosti P+pot.

U upravnom postupku po zahtjevu imenovane a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, izvršenog uviđaja u Prostorni plan Općine Sanski Most, Općinski organ uprave (Služba za prostorno uređenje) utvrdio je slijedeće:

- na građevinskom zemljištu označenom kao KČ, 268/116 izgrađen je stambeni objekat veličine 7,55 x 10,50 m spratnosti P + pot (prizemlje i potkrovlje).

Predmetnu građevinu sagrađila je Handanović /Ahme/ Sulita iz Sanskog Mosta, bez prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja.

Prostornim planom Općine Sanski Most na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekta (UTIJ br. 199/07 od 23.08.2007. godine) tj. za izgradnju istog objekta NAKNADNO SE MOŽE IZDATI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE, a predmetnu građevinsku parcelu čini KČ.268/13 u površini od 150 m².

Na osnovu navedenih činjenica Općinska Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove predložila je Općinskom vijeću usvajanje zahtjeva Handanović /Ahme/ Sulite i drugih , a Vijeće je dana 28.12.2007. godine odlučilo kao u tački 1 ovog rješenja.

Tačka 1 dispozitiva ovog rješenja temelji se na elanu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je regulisano da će Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, ako se utvrdi da se naknadno može izdati odobrenje za građenje, po odredbama Zakona o prostornom uređenju, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tačka 2 dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci broj: 07-02-618/07 od 05.04.2007.godine, kojom je utvrđena visina RENTE po zonama;

(86,40 m²- korisnog stambenog prostora x 24 KM po 1 m² = 2.073,60 KM na ime RENTE).

Tačka 3 temelji se na izjavi datoj pred službenim licem, dana 02.09.2005.godine. Tačka 4 ovog rješenja temelji se na Članu 62 Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da se u korist lica kome je dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje ne može izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava vlasništva dok ne podnese dokaz daje platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Tačka 5 temelji se na Odluci o Općinskim administrativnim taksama broj: 07-02-444/07 od 09.03.2007.godine, tarifni broj 13, objavljena u ("SI.glasniku Općine Sanski Most" broj:1/07)

Administrativna taksa u iznosu od 15 KM naplaćena je na osnovu Odluke o općinskim taksama broj: 09-02-2828/00 od 08.08.2000. godine, tarifa 1, i 2, objavljena u («SI.glasnik općine Sanski Most broj: 4/00).

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja. Protiv ovog rješenja ne može žalba, se izjaviti ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1 .Handanović /Ahme/ Sulita Sanski
Most, Muse Ćazima Ćatića br.27,

2. Handanović /Reškia/ Jasenko
PRAŠTALO DRAGO Sanski Most, Muse Ćazima Ćatića br.27,
3. Handanović /Rešida/ Jasminko
Sanski Most, Muse Ćazima Ćatića br.27,
4. Općinsko pravobranilaštvo,
5. Katastru općine Sanski Most,
6. Općinskoj Službi za finansije,
7. Spis,
8. a/a.

Na osnovu elana 48. Zakona o građevinskom zemljišni ("Sl.novine F BiH" broj:25/03), Komisija § za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izradila je i objavljuje : a

ZAKLJUČAH

#

O REZULTATIMA KONKURSA Na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu (Sportskog centra "Mladost" Sanski Most , koji je raspisan i objavljen u sredstvima javnog a informisanja 09.12.2007.godine, stavljeno je osam ponuda. j

I

Kako je za otvaranje ponuda prema Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za prodaju, nekretnina u D.S. p
ponudama raspravljalo,a Odlukom Općinskog vijeća broj:07-02-2508/07 od J
05.12.2007.godine,su utvrđeni uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na £
lokalitetu Sportskog centra "Mladost",a na raspisani Konkurs pristiglo je osam ponuda, to je 1
Komisija dana :25.12.2007.godine i pristupila otvaranju istih, te se konstatovala sljedeće: !<

1

-Prva ponuda je stavljena od strane Hrnić Besima,Sanski Most,Muse Ćazima Ćatića br. 4,,koji su zaniteresovani za parcelu broj:5,označena kao KČ 1612/1,u površini od 6507 m2,sa početnom cijenom koju nudi 27,00 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra < "Mladost",Sanski Most ,uz svu potrebnu dokumentaciju.

-Druga ponuda je stavljena od strane "ErG" Inžinjering DOO Sanski Most,Š ej kovača bb,koji - su zaniteresovani za parcelu broj:5,označena kao KČ 1612/1,u površini od 6507 m2,sa početnom cijenom koju nudi 31,00 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra i 'Mladost",Sanski Most ,uz svu potrebnu dokumentaci ju.

-Treća ponuda je stavljena od strane Kentrić Fadila,Katničak bb,Ključ,koji su zaniteresovani za parcelu broj:6,označena kao KČ 1614/1,u površini od 2975 m2,sa početnom cijenom koju nudi 28,00 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski Most ,uz svu potrebnu dokumentaciju.

-Četvrta ponuda je stavljena od strane "ErG" inžinjering DOO ,Sanski Most ,ŠejkovaČa bb,koji su zaniteresovani za parcelu broj:6,označena kao KČ 1614/1,u površini od 2975 m2,sa početnom cijenom koju nudi 31.00 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski Most ,uz svu potrebnu dokumentaciju.

-Peta ponuda je stavljena od strane Halimović Sanjina,Sanski Most.Prijedorska br.33,koji je zaniteresovan za parcelu broj:8,označena kao KČ 1600/2,u površini od 1379 m2,sa početnom cijenom koju nudi 25,60 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski Most .uz svu potrebnu dokumentaciju.

-šesta ponuda je stavljena od strane Sadiković Jasmina,Sanski Most,Otoke bb,koji je zaniteresovan za parcelu broj:8,označena kao KČ 1600/2,u površini od 1379 m2,sa početnom cijenom koju nudi 25,10 KM po lm2,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski M^ost .uz svu potrebnu dokumentaciju,

-Sedma ponuda je stavljena od strane "SEJA" DOO ,Donji Kamengrad,Sanski Most,koji je zainteresovan za parcelu broj:8,označena kao KČ 1600/2,u površini od 1379 m2,sa početnom cijenom koju nudi 39,00 KM po lm2,odnosno ukupna cijena koju nudi je 71.000 KM,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski Most ,uz svu potrebnu dokumentaciju.

-Osma ponuda je stavljena od strane Jakupović Seada ,Donji Kamengrad,Sanski Most,koji je zainteresovan za parcelu broj:8,označena kao KČ 1600/2,u površini od 1379 m2,sa početnom cijenom koju nudi u iznosu od 52,000 KM,koja se nalzi na lokalitetu Sportskog centra : "Mladost",Sanski Most ,uz prijavu nije dostavljen dokaz o raspolaganju finansijskim sredstvima.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda,Prigovora na Zaključak o rezultatima Konkursa zaključak Komisije je da Općinsko vijeće općine Sanski Most donese rješenje da se slijedećem podnosiocu ponude za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta dodjeli gradsko građevinsko zemljište, jer su se ostali ponuđači za parcele broj: 5.,i 6.,odrekli prava na prigovora na Zaključak o rezultatima Konkursa i to;

1 ."ErG" Inžinjeri DOO Sanski Most,Šekovača bb,dodjeli parcela broj:5,označena kao KČ 1612/1,u površini od 6507 m2,sa početnom cijenom koju nudi 31,00 KM po lm2,i

parcela broj:6,označena kao KČ 1614/1,u površini od 2975 m2,sa početnom cijenom koju nudi 31,00 KM po lm2,koje se nalze na lokalitetu Sportskog centra "Mladost",Sanski Most.

i Za parcelu broj:8,nisu pristigli prigovori ostalih ponuđača,to će se za navedenu parcelu donijeti rješenje po isteku roka za stavljanje prigovora na Zaključak o rezultatima Konkursa.

Općinska služba za geodetske i imovinsko - pravne poslove , nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatanju Zaključka o rezultatima Konkursa, izradit će rješenje za podnosioca prijave na Konkurs.

Dostaviti; 1

.Općinsko vijeće;

-2-

2.0glasna tabla;

3. Učesnici

ma

konkursa

;

4. a/a

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Talić Fadila,dipl.prav.s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE UNSKO SANSKI
KANTON OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06-31-1-2545-1/07

Datum: 31.12.2007. godine

Na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu («SI. novine F BiH», br. 25/03) i člana 35. Statuta Općine Sanski Most («SI. glasnik Općine Sanski Most», br. 6/00, 2/04), te Člana 200. Zakona o upravnom postupku («SI. novine F BiH», br. 2/98), Općinsko vijeće na 39.,-oj sjednici održanoj dana 28.12.2007. godine, donosi:

RJEŠENJE

1. Podnosiocu prijave na Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokalitetu Sportskog centra "Mladost" Sanski Most, "ErG" Inženjering DOO Sanski Most, dodjeljuje se gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište označeno kao KČ 1612/1 , zv.»Alagića polje-Grahovište » , njiva 2 klase u površini od 6507 m² (Parcela br, 5.), i KČ 1614/1 , zv.»Alagića polje-Grahovište » , njiva 2 klase u površini od 2975 m² (Parcela br, 6.), upisane u PL 756 KO Sanski Most, kao DS korisnik Općina Sanski Most, sa dijelom 1/1.

2. Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja "ErG" Inženjering DOO Sanski Most dužno je platiti iznos od 523.766,00 KM na žiro-račun broj: 1990440001229088- kod ABS banke DD Sarajevo filijala Sanski Most, u roku od trideset dana od dana dostavljanja rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ima se u katastru Općine Sanski Most brisati pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ovog Rješenja upisano u korist općine Sanski Most i IZVRŠITI UPIS PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA u korist : "ErG" Inženjering DOO Sanski Most, sa dijelom 1/1.

4. U Katastru općine Sanski Most, neće se izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja, dok se ne podnese dokaz da je "ErG" Inženjering DOO Sanski Most, platio naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za uređenja zemljišta.

Obrazloženje

Općinski načelnik općine Sanski Most raspisao je dana 09.12.2007. godine, Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog neizgrađenog zemljišta na lokalitetu Sportskog centra "Mladost" Sanski Most.

Na raspisani Konkurs pored ostalih ponuda pristigla je ponuda "ErG" Inženjering DOO Sanski Most, koju je razmatrala i prihvatila Komisija za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta , te predložila Općinskom vijeću da prihvati ponudu "ErG" Inženjering DOO Sanski Most i istom dodjeli gradsko građevinsko neizgrađeno zemljište, navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

O prijedlogu Komisije za provođenje Konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta raspravljalo je Općinsko vijeće na svojoj 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007. godine, te prihvatilo prijedlog iste i odlučilo kako je navedeno u dispozitivu ovog Rješenja,

Tačka 1. dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 48. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na Odluci Općinskog vijeća o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta broj:07-02-2508/07 od 05.12.2007.godine «Sl. glasnik općine Sanski Most, broj: 8/07»(6507 m² x 25,00 KM po lm²= 162.675,00 KM + 39,042 KM za razliku po ponudi)-na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište,(1960 KSP x 27,00 KM po 11112= 52.920,00 KM-na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta-KOMUNALIJE,te Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine rente po zonama broj:07-02-618/07 objavljena u ("Sl.glasniku općine Sanski Most"broj:2/07),(1960 m² x 30,00 KM po lm² =58.800,00 KM),-što se odnosi za parcelu br.5,a za parcelu broj:6.,kako slijedi:

Odlukom Općinskog vijeća o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta broj:07-02-2508/07 od 05.12.2007.godine «Sl. glasnik općine Sanski Most, broj: 8/07»(2975 m² x 25,00 KM po lm²= 74.375,00 KM + 17,850,00 KM za razliku po ponudi)-na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište,(2072 KSP x 27,00 KM po lm²= 55.944,00 KM-na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta-KOMUNALNE,te Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine rente po zonama broj: 07-02-618/07 objavljena u ("Sl.glasniku općine Sanski Most"broj:2/07),(2072 m² x 30,00 KM po 1 m² =62.160,00 KM)

Tačka 3 dispozitiva ovog rješenja temelji se na članu 154. Zakona o promjeni i katastru nekretnina.

Tačka 4 dispozitiva ovog rješenja temelji se na Članu 62. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

DOSTAVITI:

L"ErG" Inženjering DOO
Sanski Most 2.Općinskom
pravobranilaštvu,
3. Katastru općine Sanski
Most,
4. Općinskoj Službi za
finansije,
5. Spis,
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

PRAŠTALO DRAGO

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji („SL.novine FBiH" br.70/07) i člana 35. Statuta općine Sanski Most („Sl.glasnik općine Sanski Most, br.6/00 i 2/04),Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj dana 28.12.2007. godine, donosi :

RJEŠENJE o utvrđivanju opšteg interesa

1.Utvrđuje se da je od opšteg interesa izgradnja repetitora Javnog preduzeća "Elektroprivreda Bili" DD - Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać na lokalitetu brdo Kućan i da se u tu svrhu može pristupiti prenosu prava raspolaganja na zemljištu u državnoj svojini, označenog kao parcela broj: 55/77 pašnjak 2, klase u površini od 100 m², upisana u PL 262 KO Modra, sa pravom raspolaganja Općina Sanski Most sa dijelom 1/1. Prenos prava raspolaganja izvršiti prema UTU broj: 31/07 od 20.02.2007.godine.

Obrazloženje

Javno preduzeće "Elektroprivreda BiH" DD - Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać obratilo se prijedlogom Općinskom vijeću, za prenos prava služnosti na nekretninama navedenim u tački 1 .dispozitiva ovog rješenja, i da se u tu svrhu može pristupiti prenosu prava raspolaganja na nekretninama navedenim u dispozitivu ovog rješenja.

Razmatrajući prijedlog Javnog preduzeća "Elektroprivreda BiH" DD - Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać, Općinsko vijeće općine Sanski Most, na sjednici održanoj dana 28.12.2007.godine, utvrdilo je da je od opšteg interesa izgradnja repetitora na lokaciji brda Kućan, radi poboljšanja pokrivenosti radio signalom područja sa izrazito značajnom potrošnjom električne energije, te stvaranja preduslova za uvođenje daljinskog upravljanja na teritoriju općine, koji bi omogućili lakše i brže sekcioniranje elektrodistributivne mreže i samim tim obezbjeđivanje bolje i kvalitetnije usluge.

Iz priloga dostavljenih uz prijedlog za utvrđivanje opšteg interesa utvrđeno je da je najpogodnija lokacija za izgradnju repetitora na lokaciji brda Kućan, na nekretnini navedenoj u dispozitivu ovog rješenja, a "Elektroprivreda BiH" DD se obavezao da će snositi sve troškove oko izgradnje repetitora kao i prenosa prava raspolaganja na navedenim nekretninama.

Shodno izloženom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Dostaviti:

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA

1.Javno preduzeće "Elektroprivreda BiH" DD, podružnica "Elektrodistribucija" Bihać,
Bosanska 25 Bihać

2.Općinskom pravobranilaštvu,

PRAŠTALO DRAGO

3.Spis,

4. a/a