

Na osnovu članova 73. i 74. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH " , broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 24. Statuta Općine Sanski Most ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", br. 4/08, 5/08 , 5/09, 2/10 i 9/11) Općinsko vijeće na 3 -oj sjednici održanoj dana 18.02. 2013. godine, d o n o s i:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Sanski Most " , broj: 3/03 , 6/09) u članu 36. u trećem redu iza riječi zemljišta briše se tačka i dodaje tekst " i korisnici građevinskog zemljišta u državnoj svojini za zemljište gdje je instalirana oprema, mjerni uređaji, instalacije - podzemne i nadzemne, te drugi objekti (stalni ili privremeni) za prijenos elektronskih pošiljki i električne energije .

Član 2.

U članu 38. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Obavezu plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta kojim se ostvaruje korist za pravne subjekte iz oblasti fiksne , mobilne i GPRS komunikacije , utvrđivat će se rješenjem , a obračunavati će se u iznosu od 100,00 KM mjesečno po antenskom stubu."

U istom članu dodaje se stav 3. koji glasi:

"Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se u svim zonama u iznosu od 0,010 KM po metru dužnom."

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Sanski Most.

Broj:07-02-386/13

Datum:19.02.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Praštalo Drago s.r.

O b r a z l o ž e n j e

" Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu"

Općinsko vijeće Općine Sanski Most na svojoj 39. sjednici održanoj dana 27.09.2003. godine donijelo je Odluku o građevinskom zemljištu, a na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19.06.2009. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu. Zakonski osnov za donošenje ovih Odluka je Zakon o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl. Novine F BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05).

Članom 73. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH određeno je da se plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta reguliše odlukom općinskog vijeća, da se ovom odlukom određuju osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade u zavisnosti od pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisniku, da je obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta trajnog karaktera, te u slučaju neplaćanja određene naknade za korištenje građevinskog zemljišta, općina može svoja potraživanja iz ovog osnova ostvariti u postupku pred nadležnim sudom.

Članom 74. istog zakona je određeno da se naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta određuje prema jedinici površine zemljišta (m²) odnosno prema jedinici izgrađene korisne površine (za objekat) u iznosu od 0,01 %.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu dodaje se kategorija obveznika naknade za korištenje građevinskog zemljišta a to su korisnici građevinskog zemljišta u državnoj svojini za zemljište gdje je instalirana oprema, mjerni uređaji, instalacije (podzemne i nadzemne), te drugi objekti (stalni ili privremeni) za prijenos elektronskih pošiljki odnosno električne energije i utvrđuje naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije u svim zonama u minimalnom iznosu od 0,010 KM po metru dužnom. Ovom Odlukom se utvrđuje i obaveza plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta kojim se ostvaruje korist za pravne subjekte iz oblasti fiksne, mobilne i GPRS komunikacije u iznosu od 100,00 KM mjesečno po antenskom stubu.

Uporište za donošenje ove Odluke nalazimo u presudama Ustavnog suda F BiH koji je, rješavajući po zahtjevima Federalnog premijera za ocjenu ustavnosti Izmjena i dopuna Odluka o građevinskom zemljištu općinskih vijeća nekoliko općina u F BiH, odlučio da su iste odluke u skladu sa odredbama Ustava F BiH i Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH. Naime, shodno donesenim presudama ubuduće svi kablovski operateri i JP Elektroprivreda će morati plaćati naknadu za nadzemne i podzemne instalacije obzirom da Općina ima pravo da donosi odluke za porezne i neporezne prihode koji nisu iz nadležnosti Kantona i F BiH.

Predlaže se Općinskom vijeću općine Sanski Most da usvoji ovu Odluku jer se radi o materiji koja je u isključivoj nadležnosti jedinica lokalne samouprave, čime će se omogućiti općini da u narednom periodu obezbijedi sigurna i konstantna sredstva.

**Pripremila i obradila
Općinska služba za geodetske i
imovinsko – pravne poslove**

**Načelnik Općinske službe
za geodetske i imovinsko-pravne poslove**

Azra Redžić-Gazibara, dipl. pravnik s.r.